

ДОГОВІР № 1/8

безоплатного користування спортивним майданчиком

«01» 07 2019р.

м. Северодонецьк

Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №12 м.Северодонецька, (код 21756104), що іменується надалі "Наймодавець", в особі директора Войтенко Інни Петрівни, яка діє на підставі Статуту школи, затвердженого рішенням Северодонецької міської ради від 24.11.2016 року № 887, та Громадська організація «Спортивний клуб вболівальників ФК «Шахтар» «Прорив» м.Северодонецьк», (код 36807911), що іменується надалі «Наймач», в особі голови правління Колесніка Євгена Вікторовича, що діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про зазначене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Керуючись ст.793, 827 Цивільного Кодексу України, рішенням 65-ї сесії Северодонецької міської ради сьомого скликання від 12.06.2019 року № 3812 «Про надання в безоплатне користування спортивного майданчику середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №12 (пр.Гвардійський,9) громадській організації «Спортивний клуб вболівальників ФК «Шахтар» «Прорив» м.Северодонецьк», з метою вільного доступу дітей віком від 7 до 12 років до участі у проєкті «Давай, грай», «Наймодавець» передає, а "Наймач" приймає у строкове безоплатне користування спортивний майданчик за адресою: м.Северодонецьк, пр.Гвардійський,9, який знаходиться на балансі СЗШ №12, майно якої обліковується централізованою бухгалтерією відділу освіти Северодонецької міської ради для навчання дітей грі у футбол у проєкті «Давай, грай» погодинно згідно з розкладом наведеним у додатку 2.

1.2. Балансова вартість спортивного майданчика складає 521626,00 грн. станом на 01.06.2019 року.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА КОРИСТУВАННЯ

2.1. Право користування спортивним майданчиком "Наймачем" настає одночасно з підписанням цього Договору та акту приймання-передачі вищезазначеного спортивного майданчика.

2.2. Передача спортивного майданчика в безоплатне користування не тягне за собою передачу "Наймачу" права власності на нього. Власником спортивного майданчика залишається територіальна громада м.Северодонецька, а "Наймач" користується ним протягом строку безоплатного користування.

2.3. Коли закінчується термін користування, а також у випадку дострокового розірвання договору "Наймач" повертає "Наймодавцю" спортивний майданчик у стані, що не погіршує конструктивні та технологічні якості у порівнянні зі станом на момент передачі його в користування. Спортивний майданчик вважається повернутим "Наймодавцю" з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. "Наймодавець" зобов'язаний:

3.1.1. Надати "Наймачу" вказаний в п.1.1. цього договору спортивний майданчик з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі у технічному стані, який відображено в акті.

3.2. "Наймач" зобов'язаний:

3.2.1. Використовувати наданий в безоплатне користування спортивний майданчик тільки за прямим призначенням, обумовленим в Договорі.

3.2.2. Вживати заходи з його збереження, утримувати у стані, передбаченому санітарними, протипожежними нормами та правилами експлуатації.

3.2.3. Суворо дотримуватись правил суспільного порядку.

3.2.4. Підтримувати в належному санітарному стані територію, що знаходиться навколо спортивного майданчика.

3.2.5. При намірі достроково повернути спортивний майданчик та припинити дію цього Договору "Наймач" попереджує про це "Наймодавця" не пізніше чим за 30 днів.

4. ОПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ

4.1. Вищевказаний спортивний майданчик передається в тимчасове користування безоплатно.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. «Наймодавець» має право:

5.1.1. Контролювати стан спортивного майданчика, переданого в користування.

5.1.2. Виступати з ініціативою внесення змін у цей договір, або його розірвання у випадку погіршення стану спортивного майданчика внаслідок його неналежного використання або невиконання умов цього договору.

5.2. «Наймач» має право:

5.2.1. Виступати з ініціативою відносно внесення змін у цей договір або його розірвання у випадку погіршення стану спортивного майданчика, якщо погіршення сталося не з його вини.

6. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ЧИ ПОШКОДЖЕННЯ МАЙНА

6.1. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження майна несе «Наймач».

6.2. Передане у безоплатне користування майно підлягає обов'язковому страхуванню «Наймачем» на користь «Наймодавця» на весь термін дії договору.

6.3. «Наймач» письмово інформує «Наймодавця» про страхування приміщення у 30-ти денний термін з моменту підписання договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.2. Суперечки, які виникають у ході виконання цього договору вирішуються за погодженням сторін. Якщо згода не буде досягнута, суперечка передається на розгляд господарського суду.

8. ПРАВОВІ НАСЛІДКИ ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ КОРИСТУВАННЯ

8.1. У разі розірвання договору безоплатного користування, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, «Наймач» зобов'язаний повернути «Наймодавцю» спортивний майданчик на умовах, зазначених у договорі користування. Якщо «Наймач» допустив погіршення стану спортивного майданчика або його загибель, він повинен відшкодувати «Наймодавцю» збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталися не з його вини.

8.2. Невід'ємні поліпшення переданого в тимчасове користування майна здійснюється тільки за умови обов'язкового попереднього погодження з «Наймодавцем». У разі припинення або розірвання договору, невід'ємні поліпшення, здійснені за рахунок власних коштів (як з дозволу так і без дозволу власника), є комунальною власністю територіальної громади міста Северодонецька і компенсації не підлягають.

9. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНЕННЯ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей договір діє 2 роки з моменту підписання акту приймання-передачі.

9.2. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця.

9.3. Цей договір може бути розірваний за погодженням сторін.

9.4. Договір припиняється по закінченню строку, на який він був укладений.

9.5. «Наймодавець» може подати до суду вимогу про дострокове розірвання договору, якщо «Наймач»:

9.5.1. Використовує спортивний майданчик (в цілому або його частину) не у відповідності з договором користування.

9.5.2. Навмисне або по необережності погіршує стан спортивного майданчика.

9.6. Цей Договір може бути розірваний відповідно до чинного законодавства України на вимогу «Наймача», якщо спортивний майданчик у силу обставин, що склалися, за які «Наймач» не відповідає, опиниться непридатним для користування за призначенням.

9.7. Дія цього договору припиняється внаслідок:

- 9.7.1. Закінчення строку, на який він був укладений.
9.7.2. Загибелі об'єкта користування.
9.7.3. Достроково за погодженням сторін або за рішенням господарського суду.
9.7.4. Припинення юридичної особи «Наймача».
9.8. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України, рішеннями Северодонецької міської ради.
9.9. Договір укладений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

«НАЙМОДАВЕЦЬ»

Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №12
м. Северодонецьк
пр. Гвардійський, 9
р/р 31556229353510 МФО 820172
КОД 02141973, Держказначейська служба України,
м. Київ

«НАЙМАЧ»

ГО «Спортивний клуб вболівальників ФК
«Шахтар» «Прорив» м. Северодонецьк»
м. Северодонецьк
вул. Танкістів, 7, кВ.21
р/р 26004053713617 в ПАТ «ПриватБанк»
МФО 304795 код 36807911

ПІДПИСИ:

Директор СЗШ №12

«НАЙМОДАВЕЦЬ»

Войтенко І.П.

Голова правління

«НАЙМАЧ»

Колеснік Є.В.

ПОГОДЖЕНО
Заступник начальника відділу освіти

Пшенична В.С.

Узгоджено:

Провідний юристконсульт

Цимбалюк О.В.

Додаток №1

до договору № 1-8

від «01» 04 2019р.

А К Т
приймання-передачі спортивного майданчика

«01» 04 2019р.

м.Севєродонецьк

Ми, що підписалися нижче: СЗШ №12, що іменується надалі "Наймодавець" в особі директора Войтенко Інни Петрівни, та Громадська організація «Спортивний клуб вболівальників ФК «Шахтар» «Прорив» м. Севєродонецьк» в особі голови правління Колесніка Євгена Вікторовича, що іменується надалі "Наймач", склали цей акт про те, що «01» липня 2019 року на підставі договору безоплатного користування спортивним майданчиком від «01» липня 2019р. № 1/8 «Наймодавець» передає, а "Наймач" приймає у безоплатне користування спортивний майданчик за адресою: м.Севєродонецьк, пр.Гвардійський,9 для навчання дітей гри у футбол . Тренування проводяться згідно з розкладом занять.

Технічний стан спортивного майданчику: задовільний.

Акт складено у двох примірниках - по одному кожній стороні.

«НАЙМОДАВЕЦЬ»
Директор СЗШ №12  Войтенко І.П.



«НАЙМАЧ»
Голова правління  Колеснік Є.В.



Додаток № 2

До договору № 1/8

Від « 01 » 07 2019 року.

ОБ'ЄДИНЕНА МІСЬКА РАДА
ФОРМ КОМП'ЮТЕРОВОГО МАЙНА

РОЗКЛАД ЗАНЯТЬ

Понеділок – п'ятниця : 16,30 – 19,00
Субота: 15,00 – 16,00.

«НАЙМОДАВЕЦЬ»

«НАЙМАЧ»

Директор СЗШ №12



Войтенко І.П. Голова правління

Колеснік Є.В.

