

ДОГОВІР № 01

на безоплатне користування нежилого приміщення

«01» 10/2016р.

м. Сєверодонецьк

Середня загальноосвітня школа I-III ступенів №17 м.Сєверодонецька (код 21756156), що іменується надалі «Наймодавець», в особі директора Гладкої Марини Іванівни, яка діє на підставі Статуту школи, затвердженого рішенням Сєверодонецької міської ради від 24.11.2016 року № 885, та Громадська організація Сєверодонецька міська рада воїнів-інтернаціоналістів Української спілки ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів), що іменується надалі «Наймач», в особі голови організації Бондаренко Олександра Васильовича (код 21777862), який діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про зазначене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На виконання рішення 72-ї сесії Сєверодонецької міської ради шостого скликання від 26.09.2013 року №3054 «Про надання в безоплатне користування нежилого приміщення спортивної зали СЗОШ №17 за адресою: м. Сєверодонецьк, вул. Курчатова,34 громадській організації Сєверодонецька міська рада воїнів-інтернаціоналістів Української спілки ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів), керуючись ст.20 Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ЦКУ та іншими законодавчими актами, «Наймодавець» передає, а «Наймач» приймає у строкове безоплатне користування нежиле приміщення за адресою: вул.Курчатова,34 загальною площею 272,2 кв.м, яке знаходиться на балансі відділу освіти для розміщення Громадської організації Сєверодонецька міська рада воїнів-інтернаціоналістів Української спілки ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів) для військово-патриотичного виховання школярів.

1.2. Балансова вартість приміщення станом на 01.12. 2016 року складає 96981,44 грн.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА КОРИСТУВАННЯ

2.1. Право користування приміщенням «Наймачем» настає одночасно з підписанням цього Договору та акту приймання-передачі вищезазначеного приміщення (Додаток №1 до договору додається).

2.2. Передача нежилого приміщення в безоплатне користування не тягне за собою передачу «Наймачу» права власності на це приміщення. Власником нежилого приміщення залишається територіальна громада м.Сєверодонецька, а «Наймач» користується ним протягом строку безоплатного користування.

2.3. Одночасно з передачею в користування нежилого приміщення до «Наймача» на строк дії договору користування переходить право користування земельною ділянкою (за винятком оренди землі), яка відповідає площі нежитлового приміщення, яке надається в безоплатне користування.

2.4. Коли закінчується термін користування, а також у випадку дострокового розірвання договору «Наймач» повертає «Наймодавцю» приміщення у стані, що не погіршує конструктивні та технологічні якості приміщення у порівнянні зі станом на момент передачі його в користування. «Наймач» передає «Наймодавцю» приміщення протягом 5-ти днів з моменту припинення договору користування. На протязі цього строку «Наймач» зобов'язаний звільнити приміщення і підготувати його до передачі «Наймодавцю». В момент підписання акту приймання-передачі «Наймач» передає «Наймодавцю» ключі від об'єкту користування. Приміщення вважається повернутим «Наймодавцю» з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. «Наймодавець» зобов'язаний:

3.1.1. Надати «Наймачу» вказане в п.1.1. цього договору приміщення з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі у технічному стані, який відображено в акті.

3.2. «Наймач» зобов'язаний:

3.2.1. Використовувати надане в безоплатне користування приміщення тільки по прямому призначенню, обумовленому в Договорі.

3.2.2. Приймати заходи по збереженню приміщення. Утримувати приміщення у стані, передбаченому санітарними, протипожежними нормами та правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно-технічного та інженерного обладнання, нести відповідальність за ОТ і ГО.

3.2.3. Вчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт приміщення без відшкодування «Наймодавцеві» витрачених коштів на ремонт, а також усувати пошкодження як у приміщенні, так і у інших місцях, що виникли з вини «Наймача».

3.2.4. Строго дотримуватись правил суспільного порядку. Не допускати перевантаження електричних мереж.

3.2.5. Підтримувати в належному санітарному стані територію, що знаходиться навколо приміщення

3.2.6. При намірі достроково звільнити приміщення та припинити дію цього Договору "Наймач" попереджує про це "Наймодавця" не пізніше чим за 30 днів. При звільненні «Наймачем» приміщення у справному стані "Наймач" несе повну матеріальну відповідальність за спричинення приміщенню шкоди.

4. АМОРТИЗАЦІЙНІ ВІДРАХУВАННЯ.

4.1. «Наймодавцем» амортизаційні відрахування не нараховуються.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. "Наймодавець" має право:

5.1.1. Контролювати стан приміщення, переданого в користування.

5.1.2. Виступати з ініціативою внесення змін у цей договір, або його розірвання у випадку погіршення стану приміщення внаслідок його неналежного використання або невиконання умов цього договору.

5.2. "Наймач" має право:

5.2.1. Виступати з ініціативою відносно внесення змін у цей договір або його розірвання у випадку погіршення стану приміщення, якщо погіршення сталося не з його вини.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно цього договору сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.2. Суперечки, які виникають у ході виконання цього договору вирішуються за погодженням сторін. Якщо згода не буде досягнута, суперечка передається на розгляд господарського суду.

7. ОРЕНДА ТА КОРИСТУВАННЯ.

7.1. "Наймач" не має права передавати в оренду чи користування частину чи все його в цілому будь-якій юридичній чи фізичній особі.

8. ПРАВОВІ НАСЛІДКИ ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ КОРИСТУВАННЯ

8.1. У разі розірвання договору користування, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, "Наймач" зобов'язаний повернути "Наймодавцю" нежиле приміщення на умовах, зазначених у договорі користування. Якщо "Наймач" допустив погіршення стану приміщення, або його загибель, він повинен відшкодувати "Наймодавцеві" збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталася не з його вини.

8.2. У разі припинення або розірвання договору користування невід'ємні поліпшення майна, дійсні "Наймачем" за рахунок власних коштів (як з дозволу, так і без дозволу „Наймодавця”), є комунальною власністю територіальної громади міста і компенсації не підлягають.

9. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНЕННЯ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей договір діє 2 роки 364 дні з моменту підписання акту приймання-передачі.

9.2. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця.

9.3. Цей договір може бути розірваний за погодженням сторін.

9.4. Договір припиняється по закінченню строку, на який він був укладений. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору користування протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які передбачені цим договором.

9.5. «Наймодавець» може подати до суду вимогу про дострокове розірвання договору, якщо «Наймач» :

9.5.1. Використовує приміщення (в цілому або його частину) не у відповідності з договором користування.

9.5.2. Навмисне або по необережності погіршує стан приміщення.

9.5.3. Не виконує будь-який пункт, передбачений цим договором.

9.6. "Наймодавець" може достроково розірвати договір користування, якщо власник приміщення прийме рішення про його приватизацію чи використання для власних потреб з попередженням «Наймача» не пізніше ніж 30 днів до моменту приватизації.

9.7. Цей Договір може бути розірваний відповідно до чинного законодавства України на вимогу «Наймача», якщо приміщення у силу обставин, що склалися, за які «Наймач» не відповідає, опиниться непридатним для користування за призначенням.

9.8. Дія цього договору припиняється внаслідок:

9.8.1. Закінчення строку, на який він був укладений.

9.8.2. Загибель об'єкта користування.

9.8.3. Достроково за погодженням сторін або за рішенням господарського суду.

9.9. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України, рішенням Северодонецької міської ради.

9.10. Договір укладений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

«НАЙМОДАВЕЦЬ»

«НАЙМАЧ»

СЗОШ №17
м.Северодонецьк
Вул.Курчатова,34
р/р 31554202353510 МФО 804013
КОД 02141973 в ГУДКСУ у Луганській обл.

ГО «Северодонецька міська рада воїнів-
інтернаціоналістів» Українська Спілка
ветеранів Афганістану
м.Северодонецьк
бул. Дружби народів,32/а
ідентифікаційний код 21777862



Гладка М.І.

Гладка М.І.



Бондаренко О.В.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник
відділу освіти

Каширіза О.Г.



Каширіза О.Г.

Узгоджено:
Юрисконсульт

Цимбалюк О.В.

Цимбалюк О.В.

Додаток №1

до договору № 01

від «01» 10 2016р.

А К Т
приймання-передачі нежилого приміщення

«01» 10 2016р.

м.Северодонецьк

Ми, що підписалися нижче: СЗШ №17, що іменується далі "Наймодавець" в особі директора Гладкої Марини Іванівни, та Громадська організація Северодонецька міська рада воїнів-інтернаціоналістів Української спілки ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів) в особі голови Бондаренко Олександра Ввасилійовича., що іменується далі "Наймач", склали цей акт про те, що «01» 10 2016 року на підставі договору користування нежилого приміщення № 01 від «01» 10 2016р. «Наймодавець» передає, а "Наймач" приймає у строкове безоплатне користування нежиле приміщення за адресою: м.Северодонецьк, вул.Курчатова,34 загальною площею 272,2 кв.м. на 52 години /місяць для військово-патріотичного виховання школярів.

Технічний стан приміщення: задовільний.

Акт складено у двох примірниках - по одному кожній стороні.



Додаткова угода № 1 до договору оренди № 01 від 26.09.13 р.

м. Северодонецьк

«02» Вересня 2019 р.

Середня загальноосвітня школа I-III ступенів школа №17, що іменується надалі «Наймодавець», в особі директора Гладкої Марини Іванівни, яка діє на підставі Статуту школи, затвердженого рішенням Северодонецької міської ради за №2238 від 30.12.2003р., та Громадська організація «Северодонецька міська рада воїнів-інтернаціоналістів» Української спілки ветеранів Афганістану, що іменується надалі «Наймач», в особі голови організації Сізова Сергія Володимировича, яка діє на підставі Статуту, уклали додаткову угоду № 1 до договору № 01 від 26.09.2013р. рішення 72-ї сесії шостого скликання Северодонецької міської ради за №3054 про таке:

1. Продовжити срок дії Договору оренди № 01 від 26.09.13 р., рішення 72-ї сесії шостого скликання Северодонецької міської ради за №3054
2. Угода є невід'ємною частиною Договору і набуває чинності з моменту її підписання сторонами.
3. Усі інші умови Договору залишаються без змін. Сторони підтверджують свої зобов'язання за ним.
8. Угода набуває чинності з моменту її підписання і засвідчення печатками сторін.

9. Юридичні адреси сторін:

«Наймодавець»

СЗОШ №17

93400, Луганська обл.,

м. Северодонецьк

вул. Курчатова, б.34

р/р 35425019001038 МФО 804013

код 02141973 в ГУДКСУ у Луганській обл.



Гладка М.І.

«Наймач»

ГО «Северодонецька міська рада
воїнів-інтернаціоналістів»

Українська спілка ветеранів Афганістану

93400, Луганська обл.,

м. Северодонецьк

бул. Дружби народів, б.32а

ідентифікаційний код 21777862



Сізов С.В.