

ДОГОВІР № 1/с
на безоплатне користування нежилим приміщенням

«25» 10 2019 року

м.Северодонецьк

Середня загальноосвітня школа I-III ступенів №10 м.Северодонецька Луганської області, що іменується надалі «Наймодавець», ідентифікаційний код 21756082, в особі директора Простак Наталії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, що затверджений рішенням Северодонецької міської ради від 24.11.2016 року № 868 та комунальний заклад позашкільної освіти Центр туризму, краєзнавства та екскурсій учнівської молоді, що іменується надалі «Наймач» ідентифікаційний код 21756297, в особі директора Борисової Лариси Леонідівни, яка діє на підставі Статуту що затверджений рішенням Северодонецької міської ради від 24.11.2016 року № 861, уклали цей договір про зазначене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Керуючись ст. 793, 827 Цивільного Кодексу України та рішенням 89-ї сесії Северодонецької міської ради шостого скликання від 25.09.2014 року № 4052 «Про надання в безоплатне користування приміщень загальноосвітніх навчальних закладів для розміщення гуртків, секцій, творчих об'єднань позашкільних навчальних закладів відділу освіти Северодонецької міської ради» «Наймодавець» передає, а «Наймач» приймає у строкове безоплатне користування нежиле приміщення, яке знаходиться на балансі СЗШ № 10, майно якої обліковується централізованою бухгалтерією відділу освіти Северодонецької міської ради за адресою: бул.Дружби Народів,47 загальною площею 162,0 м.кв. на 13,4 години в місяць (розклад занять, наведений у додатку №2, додається) для організації занять гуртка «Юні туристи - краєзнавці».
- 1.2. Балансова вартість приміщення складає 40061,63 грн станом на 01.10.2019 року.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА КОРИСТУВАННЯ

- 2.1. Право користування приміщеннями «Наймачем» настає одночасно з підписанням цього договору та акту приймання-передачі вищеназваного приміщення (додаток № 1 до договору додається)
- 2.2. Передача нежилого приміщення в безоплатне користування не тягне за собою передачу «Наймачу» права власності на це приміщення. Власником нежилого приміщення залишається територіальна громада м.Северодонецька, а «Наймач» користується ним протягом строку дії договору.
- 2.3. Коли закінчиться термін договору, а також у випадку дострокового розірвання договору, «Наймач» повертає «Наймодавцю» приміщення у стані, що не погіршує конструктивні та технологічні якості приміщення у порівнянні зі станом на момент передачі його в користування. «Наймач» передає «Наймодавцю» приміщення протягом 5-ти днів з моменту припинення договору. Протягом цього строку «Наймач» зобов'язаний звільнити приміщення і підготувати його до передачі «Наймодавцю». Приміщення вважається повернутим «Наймодавцю» з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. «Наймодавець» зобов'язаний:

3.1.1. Надати "Наймачу" вказане в п.1.1. цього договору приміщення з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі у технічному стані, який відображено в акті.

3.2. "Наймач" зобов'язаний:

3.2.1. Використовувати приміщення тільки по прямому призначенню, обумовленому в договорі.

3.2.2. Приймати заходи по збереженню приміщення. Утримувати приміщення у стані, передбаченому санітарними, протипожежними нормами та правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно-технічного та інженерного обладнання, нести відповідальність за ОТ і ГО.

3.2.3. Запровадити та підтримувати в приміщенні належний протипожежний режим, виконувати встановлені вимоги пожежної безпеки.

3.2.4. Визначити відповідальну особу для щоденного огляду приміщень з метою попередження пожеж, а також відповідно до ст.36 Закону України «Про пожежну безпеку» нести відповідальність за невиконання своїх обов'язків, зазначених у договорі, щодо забезпечення пожежної безпеки.

3.2.5. Вчасно здійснювати поточний ремонт приміщення, а також усувати пошкодження як у приміщенні, так і у інших місцях, що виникли з вини "Наймача" без відшкодування «Наймодавцем» витрачених коштів на ремонт.

3.2.6. Строго дотримуватись правил суспільного порядку. Не допускати перевантаження електричних мереж та виключати будь-які дії, які можуть порушити нормальні умови життя та відпочинку людей.

3.2.7. Підтримувати в належному санітарному стані територію, що знаходиться навколо приміщення.

3.2.8. При намірі достроково звільнити приміщення та припинити дію цього Договору, "Наймач" попереджає про це "Наймодавця" не пізніше чим за 30 днів. При звільненні "Наймачем" приміщення без письмового попередження, а також без складання акту про передачу приміщення у справному стані, "Наймач" несе повну матеріальну відповідальність за спричинення приміщенню шкоди.

3.2.9. «Наймач» не має права передавати в оренду чи безоплатне користування приміщення чи їх частину будь-якій юридичній чи фізичній особі.

4. ПРАВА СТОРІН

4.1. "Наймодавець" має право:

4.1.1. Контролювати стан приміщення, переданих в безоплатне користування.

4.1.2. Виступати з ініціативою внесення змін у цей договір, або його розірвання у випадку погіршення стану приміщення внаслідок його неналежного використання або невиконання умов цього договору.

4.2. "Наймач" має право:

4.2.1. На переобладнання або перепланування приміщення виключно за погодженням з "Наймодавцем", з подальшим оформленням дозволу на переобладнання у відповідному підрозділі Севродонецької міської ради за встановленим порядком.

4.2.2. Виступати з ініціативою відносно внесення змін у цей договір або його розірвання у випадку погіршення стану приміщення, якщо погіршення сталося не з його вини.

5. ОПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ПРИМІЩЕННЯМИ

5.1. Вищевказане нежиле приміщення передається в тимчасове користування безоплатно.

6. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ЧИ ПОШКОДЖЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

6.1. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження приміщення несе "Наймач".

6.2. Передане у безоплатне користування приміщення підлягає обов'язковому страхуванню «Наймачем» на користь «Наймодавця» на весь термін дії договору.

6.3. «Наймач» письмово інформує «Наймодавця» про страхування приміщення у 30-ти денний термін з моменту підписання договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.2. Суперечки, які виникають у ході виконання цього договору вирішуються за погодженням сторін. Якщо згода не буде досягнута, суперечка передається на розгляд господарського суду.

8. ПРАВОВІ НАСЛІДКИ ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

8.1. У разі розірвання договору, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, «Наймач» зобов'язаний повернути «Наймодавцю» нежиле приміщення на умовах, зазначених у договорі. Якщо «Наймач» допустив погіршення стану приміщення, або його загибель, він повинен відшкодувати «Наймодавцеві» збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталися не з його вини..

8.2. Невід'ємні поліпшення переданого в тимчасове користування майна здійснюється тільки за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з «Наймодавцем». У разі припинення або розірвання договору, невід'ємні поліпшення, здійснені за рахунок власних коштів (як з дозволу так і без дозволу власника), є комунальною власністю територіальної громади міста Северодонецька і компенсації не підлягають.

9. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНЕННЯ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей договір діє 2 роки 11 місяців з моменту підписання акту приймання-передачі. Сторони дійшли згоди, що відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного Кодексу України договір поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з 01.10.2019 року.

9.2. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця.

9.3. Цей договір може бути розірваний за погодженням сторін.

9.4. Договір припиняється по закінченню строку, на який він був укладений.

9.5. «Наймодавець» може достроково розірвати договір, якщо «Наймач»:

9.5.1. Використовує приміщення (в цілому або його частину) не у відповідності з договором.

9.5.2. Навмисне або по необережності погіршує стан приміщення.

9.5.3. Не виконує будь-які умови, передбачені цим договором.

9.6. Цей договір може бути розірваний відповідно до чинного законодавства України на вимогу «Наймача», якщо приміщення у силу обставин, що склалися, за які «Наймач» не відповідає, опиниться непридатним для користування за призначенням.

9.7. Дія цього договору припиняється внаслідок:

9.7.1. Закінчення строку, на який він був укладений.

9.7.2. У разі загибелі об'єктів.

9.7.3. Достроково за погодженням сторін або за рішенням господарського суду.

9.7.4. Ліквідації «Наймача».

9.8. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України, рішеннями Северодонецької міської ради.

9.9. Договір укладений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

«НАЙМОДАВЕЦЬ»	«НАЙМАЧ»
Середня загальноосвітня школа I-III ступенів № 10 м.Севєродонецьк, бул.Дружби Народів,47 р/р 31556209353510 в ДКСУ, м.Київ МФО 820172, КОД 02141973	Комунальний заклад позашкільної освіти Центр туризму, краєзнавства та екскурсій учнівської молоді м.Севєродонецьк, пр.Центральний,54/а код 21756297

ПІДПИСИ:

«Наймодавець»

Директор СЗШ №10



Н.В.Простак

«Наймач»

Директор КЗПО ЦТКЕУМ



Л.Л.Борисова



Підписано: _____
Заступник начальника відділу освіти

В.С.Пшенична

Юрисконсульт



О.В.Цимбалок

Додаток № 1

до договору №
від «25» «10» 2019р.

А К Т

приймання-передачі нежилого приміщення

«25» 10 2019 р.

м.Сєвєродонецьк

Ми, що підписалися нижче:
СЗШ № 10 м.Сєвєродонецька Луганської області, ідентифікаційний код 21756082, що іменується надалі «Наймодавець», в особі директора Простак Наталії Володимирівни, та комунальний заклад позашкільної освіти «Центр туризму, краєзнавства та екскурсій учнівської молоді, ідентифікаційний код 21756297, що іменується надалі «Наймач» в особі директора Борисової Лариси Леонідівни, склали цей акт про те, що «Наймодавець» передав, а «Наймач» прийняв в строкове безоплатне користування нежиле приміщення площею 162,0м.кв. за адресою: м.Сєвєродонецьк, бул. Дружби Народів, 47, для проведення занять гуртка «Юні туристи - краєзнавці».

Технічний стан приміщення: задовільний.
Акт складено у двох примірниках – по одному кожній стороні.



«Наймодавець»

Директор

Н.В.Простак



«Наймач»

Директор

Л.Л.Борисова

Додаток № 2

До договору №
Від 25.10. 2019 р.

РОЗКЛАД ЗАНЯТЬ:

Вівторок: 17,00 – 18,35

Четвер: 17,00 – 18,35



«Наймодавць»

Директор

Н.В.Простак



«Наймач»

Директор

Л.Л.Борисова