

ДОГОВІР № 2/Б

на безоплатне користування нежитловим приміщенням

01 12 2017 року

м.Севєродонецьк

Севєродонецька гуманітарно-естетична гімназія (код 25373080), що іменується надалі «Наймодавець», в особі директора Талдонової Лілії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Севєродонецької міської ради від 24.11.2016 року № 902, та Станція юних техніків Севєродонецької міської ради, (код 21756305), що іменується надалі «Наймач» в особі директора Башкатова Олега Валентиновича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Севєродонецької міської ради від 24.11.2016 року №862, уклали цей договір про зазначене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Керуючись ст. 793, 827 ЦКУ та на виконання рішення 89-ої сесії Севєродонецької міської ради шостого скликання від 25.09.2014 року №4052 «Про надання в безоплатне користування приміщень загальноосвітніх навчальних закладів для розміщення гуртків, секцій творчих об'єднань позашкільних навчальних закладів відділу освіти Севєродонецької міської ради» «Наймодавець» передає, а «Наймач» приймає у строкове безоплатне користування нежитлове приміщення загальною площею 36,0 м.кв. за адресою: вулиця Науки, 5/а, яке знаходиться на балансі гімназії, майно якої обліковується централізованою бухгалтерією відділу освіти Севєродонецької міської ради, для проведення занять гуртків «Бісероплетіння» та «Гончарик» на 43 години у місяць (розклад занять наведений у додатку № 2).

1.2. Балансова вартість приміщення складає 18055,75 грн. станом на 01.09.2017 р.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

2.1. Право користування приміщенням «Наймачем» настає одночасно з підписанням цього договору та акту приймання-передачі вищезазначеного приміщення.

2.2. Передача нежитлового приміщення в користування не тягне за собою передачу «Наймачеві» права власності на це приміщення. Власником нежитлового приміщення залишається територіальна громада м.Севєродонецька, а «Наймач» користується ним протягом строку дії договору.

2.3. Коли закінчиться термін дії договору, а також у випадку дострокового розірвання договору, «Наймач» повертає «Наймодавцю» приміщення у стані, що не погіршує конструктивні та технологічні якості приміщення у порівнянні зі станом на момент передачі його в користування. «Наймач» передає «Наймодавцю» приміщення протягом 5-ти днів з моменту припинення договору. «Наймач» зобов'язаний звільнити приміщення і підготувати його до передачі «Наймодавцю». В момент підписання Акту приймання-передачі «Наймач» передає «Наймодавцю» ключі від об'єкту користування. Приміщення вважається повернутим «Наймодавцю» з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. «Наймодавець» зобов'язаний:

3.1.1. Надати «Наймачу» вказане в п.1.1. цього договору приміщення з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі у технічному стані, який відображено в акті.

3.2. «Наймач» зобов'язаний:

3.2.1. Використовувати приміщення тільки по прямому призначенню, обумовленому в договорі.

3.2.2. Приймати заходи по збереженню приміщення. Утримувати приміщення у стані, передбаченому санітарними, протипожежними нормами та правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно-технічного та інженерного обладнання, нести відповідальність за ОТ і ГО.

3.2.3. Вчасно здійснювати поточний ремонт приміщення, а також усувати пошкодження майна, що виникли з вини «Наймача», без відшкодування «Наймодавцем» витрачених коштів на ремонт.

3.2.4. Строго дотримуватись правил суспільного порядку. Не допускати перевантаження електричних мереж та виключати будь-які дії, які можуть порушити нормальні умови життя та відпочинку людей.

3.2.5. Підтримувати в належному санітарному стані територію, що знаходиться навколо об'єкту користування.

3.2.6. При намірі достроково звільнити приміщення та припинити дію цього Договору, «Наймач» попереджає про це «Наймодавця» не пізніше чим за 30 днів. При звільненні «Наймачем» приміщення без письмового попередження, а також без складання акту про передачу приміщення у справному стані, «Наймач» несе повну матеріальну відповідальність за спричинення приміщенню шкоди.

4. ПРАВА СТОРІН

4.1. "Наймодавець" має право:

4.1.1. Контролювати стан приміщення, переданого в безоплатне користування.

4.1.2. Виступати з ініціативою внесення змін у цей договір або його розірвання у випадку погіршення стану приміщення внаслідок його неналежного використання або невиконання умов цього договору.

4.2. "Наймач" має право:

4.2.1. Виступати з ініціативою відносно внесення змін у цей договір або його розірвання у випадку погіршення стану приміщення, якщо погіршення сталося не з його вини.

5. ОПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ПРИМІЩЕННЯМ

5.1. Вищевказане нежитлове приміщення передається в тимчасове користування безоплатно.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим договором, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.2. Суперечки, які виникають у ході виконання цього договору, вирішуються за погодженням сторін. Якщо згода не буде досягнута, суперечка передається на розгляд господарського суду.

7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ЧИ ПОШКОДЖЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

7.1. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження приміщення несе «Наймач».

8. ПРАВОВІ НАСЛІДКИ ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. У разі розірвання договору, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, "Наймач" зобов'язаний повернути "Наймодавцю" нежитлове приміщення на умовах, зазначених у договорі. Якщо "Наймач" допустив погіршення стану приміщення, або його загибель, він повинен відшкодувати "Наймодавцеві" збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталася не з його вини.

8.2. Невід'ємні поліпшення майна здійснюються тільки за умови обов'язкового письмового погодження з «Наймодавцем». У разі припинення або розірвання договору, невід'ємні поліпшення майна, здійснені «Наймачем» за рахунок власних коштів, (як з дозволу, так і без дозволу «Наймодавця»), є комунальною власністю територіальної громади міста Северодонецька і компенсації не підлягають.

9. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНЕННЯ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей договір діє 2 роки 11 місяців з моменту підписання акту приймання-передачі.

9.2. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця.

9.3. Цей договір може бути розірваний за погодженням сторін.

9.4. "Наймодавець" може подати до суду вимогу про дострокове розірвання договору, якщо "Наймач":

9.4.1. Використовує приміщення (в цілому або його частину) не у відповідності з договором.

9.4.2. Навмисне або по необережності погіршує стан приміщення.

9.4.4. Не виконує будь-які умови, передбачені цим договором.

9.5. Цей Договір може бути розірваний відповідно до чинного законодавства України на вимогу "Наймача", якщо приміщення, у силу обставин, що склалися, за які "Наймач" не відповідає, опиниться непридатним для користування за призначенням.

9.6. Дія цього договору припиняється внаслідок:

9.6.1. Закінчення строку, на який він був укладений.

9.6.2. Загибелі об'єкта найму.

9.6.3. Достроково за погодженням сторін або за рішенням господарського суду.

9.6.4. Ліквідації «Наймача».

9.7. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України, рішеннями Северодонецької міської ради.

9.8. Договір укладений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

„НАЙМОДАВЕЦЬ”

“НАЙМАЧ”

Северодонецька гуманітарно-естетична гімназія

Станція юних техніків Северодонецької міської ради

м.Северодонецьк
вул. Науки, 5/а
Р/р 31554202353510 МФО 804013
КОД 02141793 в ГУДКСУ у Луганській обл.

м.Северодонецьк
вул.Юності, 1
ідент.код 21756305
тел. 06452702820



Талдонова Л.О.



Башкатов О.В.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник
відділу освіти



Каширіна О.Ф.

Узгоджено
Юрисконсульт



О.В.Цимбалюк

Додаток №1

до договору № 2/Б

від "01" 12 2017 року

А К Т

приймання-передачі нежитлового приміщення

" " 2017 року

м.Северодонецьк

Ми, що підписалися нижче: Северодонецька гуманітарно-естетична гімназія м.Северодонецька, що іменується надалі "Наймодавець" в особі директора Талдонової Л.О., яка діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Северодонецької міської ради від 24.11.2016 року № 902, та Станція юних техніків Северодонецької міської ради, що іменується надалі «Наймач», в особі директора Башкатова Олега Валентиновича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Северодонецької міської ради від 24.11.2016 року № 862, склали цей акт про те, що «Наймодавець» передав, а «Наймач» прийняв у строкове безоплатне користування нежитлове приміщення загальною площею 36,0 м.кв. за адресою: м.Северодонецьк, вулиця Науки,5/а для проведення занять гуртків «Бісероплетіння» та «Гончарик».

Технічний стан приміщення: задовільний.

Акт складено у двох примірниках - по одному кожній стороні.

"НАЙМОДАВЕЦЬ"


Талдонова Л.О.



"НАЙМАЧ"


Башкатов О.В.



ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу освіти


Каширіна О.Г.



Додаток № 2

до договору № 2/Б

від 01 12 2017р.

РОЗКЛАД ЗАНЯТЬ

Вівторок: 14-00 - 15-35, 16-00 – 17-35;

Середа: 14-00 – 17-35;

Четвер: 14-00 - 15-35;

П'ятниця: 14-00 – 15-35.

«НАЙМОДАВЕЦЬ»



Галдонова Л.О.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу освіти



Каширіна О.Г.

«НАЙМАЧ»



Башкатов О.В.