

ПРОТОКОЛ
громадських слухань з обговорення проекту містобудівної
документації - «Детальний план частини території міста Северодонецька
в районі вул.Новікова, 14»

20.02.2020

м.Северодонецьк

Місце проведення : Луганська обл., м.Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32, будівля міської ради, кабінет 14

Час проведення: 11-00 год.

Організатор громадського обговорення: Северодонецька міська рада.

Присутні:

Заступник міського голови, начальник ФКМ міської ради Ольшанський О.В., фахівці Северодонецької міської ради, депутати міської ради, представники засобів масової інформації, мешканці міста у кількості - 20 осіб (список реєстрації додається до протоколу), із них наділені правом голосу – 20 осіб.

Порядок денний:

1. Про обрання лічильної комісії, президії, секретаря.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд проекту «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Новікова, 14».

З вступним словом виступив головуючий на громадських слуханнях - заступник міського голови, начальник ФКМ міської ради **Ольшанський Олександр Вікторович**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі рішення сесії міської ради був розроблений «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Новікова, 14». Детальний план був розроблений з метою уточнення положень генплану міста, визначення можливості реконструкції існуючої АЗС з влаштуванням стаціонарного автомобільного газозаправочного пункту (АГЗП). Розробник детального плану - ПНВКФ «Техносервіс».

Повідомлення про обговорення детального плану та оголошення були розміщені на сайті міської ради 20.01.2020. Графічні матеріали детального плану та пояснювальна записка були розміщені 20.01.2020 на сайті міської ради, графічні матеріали були розміщені в холі будівлі міської ради, з детальним планом можна було ознайомитись в відділі містобудування та архітектури департаменту землеустрою, містобудування та архітектури.

На підставі «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», розпорядженням міського голови були призначені громадські слухання даного детального плану.

У громадських слуханнях приймають участь: фахівці Северодонецької міської ради, депутати міської ради, представники засобів масової інформації, мешканці міста.

На громадських слуханнях зареєстровано 20 учасників.

1.3 першого питання.

Слухали: Ольшанський О. Для підрахунку голосів необхідно обрати лічильну комісію. Пропоную обрати лічильну комісію в кількості двох осіб, а саме: Сорокіну Таїсію Миколаївну та Євстратенкову Ірину Миколаївну.
(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

За – 18

Проти – 0

Утримались – 2

Вирішили: обрати лічильну комісію у складі Сорокіної Т.М та Євстратенкової І.М.

Слухали: Ольшанський О.

Для проведення громадських слухань необхідно обрати президію. Пропоную обрати президію у складі 2-х осіб: директора департаменту землеустрою, містобудування та архітектури Рудя Гліба Всеволодовича, депутата міської ради – члена архітектурно-містобудівної ради Грачової Тетяни Вікторівни.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

За – 18

Проти – 0

Утримались – 2

Вирішили: обрати президію у складі Рудя Г.В., Грачової Т.В.

Слухали: Ольшанський О. Для ведення протоколу громадських слухань необхідно обрати секретаря. Пропоную обрати секретарем старшого інспектора відділу містобудування та архітектури Іщенко Наталію Яківну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

За – 19

Проти – 0

Утримались – 1

Вирішили: обрати секретарем Іщенко Н.Я.

2. З другого питання.

Слухали: Ольшанський О. запропонував присутнім затвердити порядок денний, а саме:

1. Про обрання лічильної комісії, президії, секретаря.

2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

3. Розгляд проекту «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Новікова, 14».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

За – 20

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: запропонований порядок денний затвердити.

Слухали: Ольшанський О. запропонував присутнім затвердити регламент зборів тривалістю не більше 1 часу, доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв.

Голосували:

За – 20

Проти – 0

Утримались – 0

Вирішили: затвердити регламент: доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв., тривалість зборів не більше 1 часу.

3. З третього питання.

Слухали:

Автор проекту - головний архітектор проекту ПНВКФ «Техносервіс» **Медяник Ірина Юріївна.** Ознайомила присутніх з детальним планом частини території міста Северодонецька в районі вул.Новікова, 14».

Проект «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Новікова, 14» розроблений з метою визначення можливості реконструкції існуючої АЗС з влаштуванням стаціонарного автомобільного газозаправочного пункту (АГЗП) для заправки газобалонних автомобілів, утворення інженерно - транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху та комплексного благоустрою території.

Згідно з генпланом міста, територія, яка розглядається детальним планом, розташована в південній частині м.Северодонецьк на вулиці Новікова. Житлова забудова знаходиться на відстані 430 – 480 м від території ділянки, до лісового масиву відстань – 50м. Територія ДПТ межує з об'єктом громадського призначення – магазином промтоварів «Профі».

Земельна ділянка, де знаходиться об'єкт реконструкції, має площу 0,35га. Територія має огорожу, в'їзд на територію здійснюється з вул.Новікова. Сучасне використання земельної ділянки - розміщення будівель та споруд АЗС. Технічний стан споруд в доброму стані. Поверховість будівель – 1 поверх. На ділянці розташовані інженерні мережі, що обслуговують існуючу АЗС, а також прилегла територія забезпечена інженерними мережами. Доступ до території, розглянутої у ДПТ, здійснюється з вул.Новікова, яка з'єднана з міськими вулицями: Богдана Ліщини, Космонавтів, Курчатова. Структура міста Северодонецька забезпечує стабільне транспортне сполучення з іншими населеними пунктами. Територія проектування знаходиться за межами охоронних зон.

Використання території: в межах ДПТ передбачається заправлення автомобільним рідким моторним паливом, а з влаштуванням АГЗП – буде можливо заправляти скрапленим газом. Проектом передбачається розміщення модуля АГЗП - це підземний резервуар СВГ місткістю 19,8 м3, паливно-приймальний вузол СВГ, паливно-приймальна колонка. На території передбачені засоби пожежегасіння, організація твердого покриття майданчика, проїздів, прокладання необхідних інженерних мереж.

Режим роботи АГЗП – 2 зміни. Санітарно-захисна зона наколо об'єкту – 50,0 м.

На АГЗП, що влаштовується, передбачається заправка газобалонних автомобілів скрапленим вуглеводним газом (СВГ). Негативних впливів на природне середовище не відбуватиметься. Наслідки планової діяльності на найближчу житлову зону не плануються.

Детальний план принципово не вносить змін у планувальну структуру населеного пункту, не змінить функціонального зонування території. Реконструкція об'єкту принципово не погіршить стан прилеглих територій.

Рудь.Г.В. Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Новікова, 14 розроблений за ініціативою власника об'єкта. Сесія міської ради надала дозвіл на розроблення даного детального плану. Детальний план розроблявся за кошти ТОВ «ОККОСХІДІНВЕСТ», кошти міського бюджету не витрачались. Реконструкція об'єкта з додатковим розміщенням АГЗП – це додаткові інвестиції в наше місто, створення додаткових робочих місць, покращення транспортної інфраструктури міста. Також розміщення об'єкту узгоджено з розробниками нового генплану, об'єкт вже врахований в новому генплані.

Ольшанський О.В.: Які є зауваження та пропозиції до детального плану?

Грачова Т.В. Депутатська комісія з питань будівництва, архітектури та земельних відносин завжди підтримує питання розвитку міста, в тому числі розроблення містобудівної документації на територію міста. Детальний план території в районі вул.Новікова, 14 виконаний за рішенням сесії міської ради, його необхідно підтримати.

Іщенко Н.Я. За час обговорення детального плану з 20.01.2020 року до міської ради та департаменту землеустрою, містобудування та архітектури пропозицій, зауважень та заперечень до детального плану не надходило.

Слухали: Ольшанський О. Запропонував завершити обговорення та за результатами громадських слухань прийняти наступну резолюцію: «Підтримати проект «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Новікова, 14» та подати проект на затвердження сесією міської ради» (Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

За – 19

Проти – 0

Утримались – 1

Вирішили: Підтримати проект «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Новікова, 14» та подати проект на затвердження сесією міської ради.

Головуючий подякував присутніх за участь та закриття збори.

Голова громадських слухань

О.В.Ольшанський

Секретар громадських слухань

Н.Я.Іщенко