

**Програма
забезпечення розробки (корегування)
містобудівної документації та топографічної основи
«Генеральний план населених пунктів Борівської селищної
ради:
смт. Борівське, с. Боброве, с. Осколонівка» на 2020 рік**

1. Загальні положення

Згідно з діючим законодавством генеральний план є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території села .

Генеральний план населених пунктів - містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральний план є комплексним планувальним документом, обов'язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населених пунктів Борівської селищної ради: смт. Борівське, с.Боброве, с.Осколонівка. При розробці генерального плану впроваджується рівень зонування-функціональне зонування території селища та сіл. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів (оновлення генеральних планів), планів зонування територій і детальних планів територій.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

Оновлення та корегування містобудівної документації передбачає виготовлення робіт з:

- актуалізації картографо - геодезичної основи масштабу 1 : 2000;
- перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;
- корегування Генерального плану населених пунктів Борівської селищної ради: смт. Борівське, с. Боброве, с.Осколонівка.
- виготовлення планів зонування територій і детальних планів територій;
- затвердження містобудівної документації згідно з діючим законодавством.

2. Мета програми

Програма спрямована на забезпечення цілеспрямованої діяльності органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об'єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури.

Корегування генерального плану забудови буде сприяти реалізації стратегічного плану економічного розвитку населених пунктів Борівської селищної ради: смт. Борівське, с.Боброве, с. Осколонівка на 2020 рік.

Оновлений генеральний план населених пунктів Борівської селищної ради: смт. Борівське, с.Боброве, с.Осколонівка визначить потреби в територіях для забудови та іншого використання; потреби у зміні меж населеного пункту, черговість і пріоритетність забудови та іншого використання територій; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови територій, сприятиме залученню інвестицій.

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови, місцевих правил використання і забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей міського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо.

Генеральний план є комплексним планувальним документом та основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови населених пунктів Борівської селищної ради: смт. Борівське, с. Боброве, с. Осколонівка. Його положення базуються на аналізі і прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території селища та сіл.

Матеріали генерального плану вирішують основні, принципіві питання з планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання, тощо. При складанні

зазначеної документації повинні враховуватися пропозиції відповідних розділів генерального плану.

При здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні обов'язковою умовою є врахування громадських інтересів, що полягає у визначенні потреби територіальної громади в територіях, необхідних для розташування, утримання об'єктів житлово-комунального господарства, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, вирішення інших завдань забезпечення сталого розвитку населеного пункту, та врахування приватних інтересів, що полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або у користування земельних ділянок, захист майнових прав, а також безпечного функціонування об'єктів нерухомості.

Тобто, відсутність оновленої та скорегованої містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Борівської селищної ради: смт. Борівське, с.Боброве, с. Осколонівка.

Оновлення та коригування генерального плану села є спрощеною планувально-просторовою моделлю населеного пункту, та вкрай необхідне для безперервного планування використання територій, можливе за умов залучення додаткових коштів на реалізацію цього проекту.

Корегування генерального плану населених пунктів Борівської селищної ради: смт. Борівське, с.Боброве, с. Осколонівка, розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади міста з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Генеральний план селища і сіл в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку і тому завжди буде позбавлений конкретності і визначеності. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою сільського середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до селищного бюджету, і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

3. Нормативно-правова база як підстава для розроблення (корегування) містобудівної документації: та топографічної основи «Генеральний план населених пунктів Борівської селищної ради: смт. Борівське, с.Боброве, с.Осколонівка »

Розробка генерального плану є виготовлення робіт відповідно до існуючого законодавства, будівельних норм та правил. Основними законодавчими актами для розробки генерального плану є Закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань

щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», державних будівельних норм та правил та іншої нормативної документації визначеної діючим законодавством.

Рішення про розроблення генерального плану приймає Борівська селищна рада, що є підставою для подальших дій в цьому напрямку.

4. Термін реалізації програми

1 рік при наявності фінансування.

5. Фінансування програми

Фінансування Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених у селищному бюджеті по загальному та спеціальному фондах на вищезазначені роботи або інших джерел, не заборонених законодавством.

У разі наявності державних програм з даного питання фінансування Програми може здійснюватися за рахунок коштів державного, обласного та місцевих бюджетів.

Корегування програми щодо фінансового забезпечення її реалізації проводиться згідно з остаточним рахунок коштів відповідно до затвердженої проектно - кошторисної документації.

Додаток 1
рішення 43 сесії 7 скликання
від 14.01.2020 р.

ЦНОВА ПРОПОЗИЦІЯ
на проектні (вишукувальні) роботи

Найменування підприємства, будівництва,
споруди, стадії проектування, етапу, виду
проектних або вишукувальних робіт:
Найменування проектно-організації:

«Генеральний план смт Борівське Борівської
сільської ради Северодонецького району
Луганської області»
ТОВ «Геоспектр-7»

№ П. П.	Характеристика підприємства, будинку, споруди або виду робіт на проектні роботи для будівництва	№№ Розділів, таблиць, пунктів і вказівок збірника цін	Розрахунок вартості (А+БХ)*К1;2*КО	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Генеральний план смт Борівське <i>Розрахунковий показник</i> 5,928 тис. осіб	Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Розділ 40. Районне планування, планування та забудова населених пунктів Таблиця 40-5 А= 3608, Б=298 к=32,9 табл. Ж.3 ДСТУ Б Д 1.1.7-2013 зміна №3 к=1,2 прим.3 гл. 2 по зб. цін р. 40 к=1,15 прим.4 до табл.40-5 по зб. цін р. 40	(3608+298x5,928)x1,01x1,2x1,15x32,9	246455,00
2	Збір вихідних даних, демонстраційні матеріали	к=1350 додаток Ж табл. Ж.3 п. 1 ДСТУ Б Д 1.1.7-2013 зміна №3 к=3 чол. к=12 кільк. днів	1350x3x12	48600,00
Разом по кошторису (грн.)				295055,00
ПДВ 20%				59011,00
Всього з ПДВ (грн.)				354066,00

Селищний голова



Л.І.Афанас'єва

Додаток 2
рішення 43 сесії 7 скликання
від 14.01.2020 р.

ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ
на проектні (вишукувальні) роботи

Найменування підприємства, будівництва,
споруди, стадії проектування, етапу, виду
проектних або вишукувальних робіт:
Найменування проектної організації:

«Генеральний план с. Боброве Сєвєродонецької
міської ради Сєвєродонецького району
Луганської області»
ТОВ «Геоспектр-7»

№ П. П.	Характеристика підприємства, будівки, споруди або види робіт на проектні роботи для будівництва	№№ Розділів, таблиць, пунктів і вказівок збірника цін	Розрахунок вартості (А+БХ)*К1;2*К ₀	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Генеральний план с. Боброве <i>Розрахунковий показник</i> 0,157 тис. осіб	Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Розділ 40. Районне планування, планування та забудова населених пунктів Таблиця 40-20 А= 725, Б=353 к=32,9 табл. Ж.3 ДСТУ Б Д 1.1.7-2013 зміна №3 к=1,01 табл Ж.1 ДСТУ Б Д 1.1.7-2013	(725+353x0,157) x1,01x32,9	25932,60
2	Звіт про стратегічну екологічну оцінку генерального плану с. Боброве <i>Розрахунковий показник</i> 30% від вартості ГП	Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Розділ 40. Районне планування, планування та забудова населених пунктів Таблиця 40-5 п.п 10 к=0,3	25932,60x0,3	7779,80
	<i>Збір вихідних даних, демонстраційні матеріали</i>	к=1350 додаток Ж табл. Ж.3 п. 1 ДСТУ Б Д 1.1.7-2013 зміна №3 к=3 чол. к=8 кільк. днів	1350x3x8	32400,00
Разом по кошторису (грн.)				66112,4
ПДВ 20%				13222,48
Всього (грн.)				79334,88

Селищний голова



Л.І.Афанас'єва

Додаток 3
рішення 43 сесії 7 скликання
від 14.01.2020 р.

ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ
на проектні (вишукувальні) роботи

Найменування підприємства, будівництва, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт:

«Генеральний план с. Осколонівка Сєвєродонецької міської ради Сєвєродонецького району Луганської області»

Найменування проектної організації:

ТОВ «Геоспектр-7»

№ П. П.	Характеристика підприємства, будинку, споруди або види робіт на проектні роботи для будівництва	№№ Розділів, таблиць, пунктів і вказівок збірника цін	Розрахунок вартості (А+БХ)*К1;2*К О	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Генеральний план с. Осколонівка <i>Розрахунковий показник 0,034 тис. осіб</i>	Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Розділ 40. Районне планування, планування та забудова населених пунктів Таблиця 40-20 А= 725, Б=353 к=32,9 табл. Ж.3 ДСТУ Б Д 1.1.7-2013 змін №3 к=1,01 табл Ж.1 ДСТУ Б Д 1.1.7-2013	(725+353x0,034) x1,01x32,9	24489,80
2	Звіт про стратегічну екологічну оцінку генерального плану с. Осколонівка <i>Розрахунковий показник 30% від вартості ГП</i>	Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Розділ 40. Районне планування, планування та забудова населених пунктів Таблиця 40-5 п.п 10 к=0,3	24489,84 x0,3	7347,00
	<i>Збір вихідних даних, демонстраційні матеріали</i>	к=1350 додаток Ж табл. Ж.3 п. 1 ДСТУ Б Д 1.1.7-2013 змін №3 к=3 чол. к=6 кільк. днів	1350x3x6	24300,0
Разом по кошторису (грн.)				56136,8
ПДВ 20%				11227,36
Всього (грн.)				67364,15

Селищний голова



Л.І.Афанас'єва