

Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєверодонецька

302/19

ТОМ 2  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Директор  
Головний архітектор проекту

Авраменко В. А.  
Каменєв І. Л.

м. Дніпро  
2019

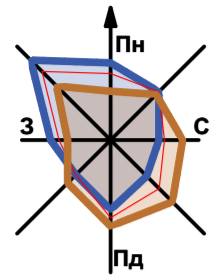


**ТОВ "ГЕОСПЕКТР-7"**

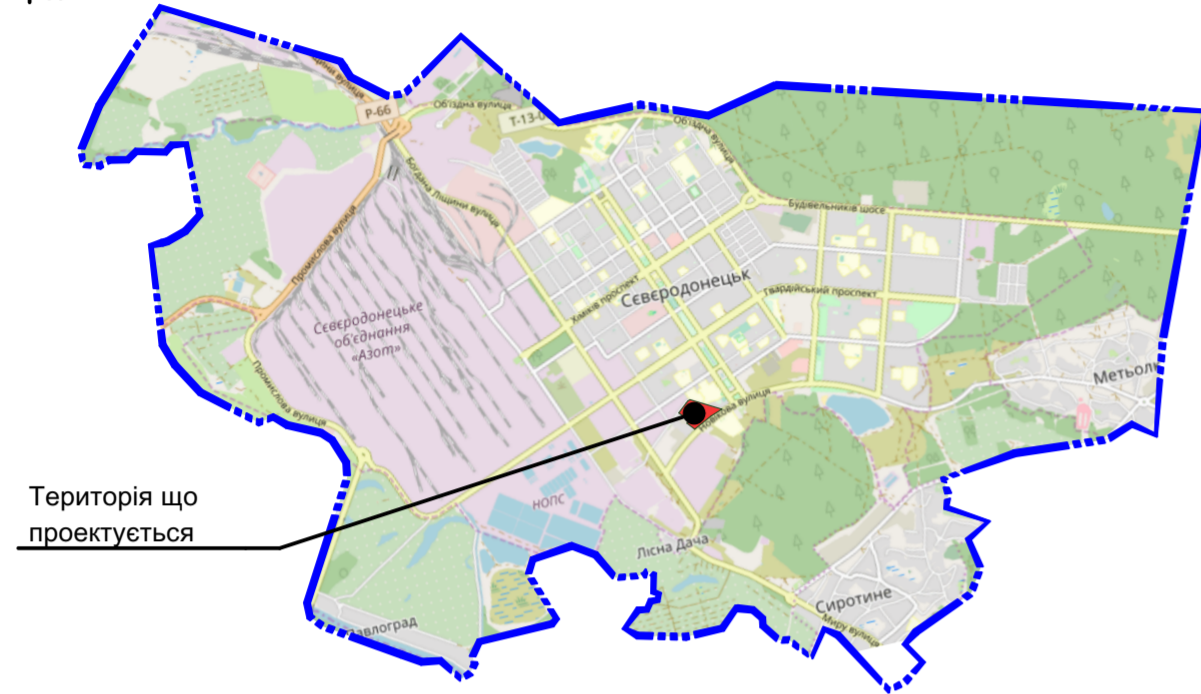
49000, м. Дніпро, площа Героїв Майдану, 1, оф. 326  
Тел./факс: (056) 717 07 70  
моб.: (050) 800 19 50, (067) 211 89 74

# Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєвєродонецька

## Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ В МЕЖАХ МІСТА



ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ

Територія що проектується



ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ

Лист	Назва	Примітки
1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.	
2	План існуючого використання території зі схемою планувальних обмежень. М1:1000.	
3	Опорний план. М1:1000.	
4	Проектний план. План червоних ліній М1:1000.	
5	Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць.	
6	Схема інженерної підготовки території. М1:1000.	
7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:1000.	
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М 1:1000	

ВИКОПІЮВАННЯ ЗІ СХЕМИ ГЕНПЛАНУ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Територія що проектується

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	КОММУНАЛЬНЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ
	ВЫНОС ОБЪЕКТОВ
	ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
	ТЕРРИТОРИИ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
	ТЕРРИТОРИИ МАЛОэтаЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
	ТЕРРИТОРИИ МНОГОэтаЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ, ПОДЪЕЗДЫ, ПЛОЩАДИ
	ЗЕЛЕНЕ НАСАДЖЕННЯ ОБЩЕГО ПОЛІТОБЛАДАННЯ
	ГОСАЕСФОНД
	ПРОЧЕЕ ЗЕЛЕНЕ НАСАДЖЕННЯ
	САДИ
	ПОЙМЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ПЯВИ
	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
	ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
	ГРАНИЦА ВОДОЗАщИТНОЙ ЗОНЫ
	ГРАНИЦА ПРИВРЕМЕННОЙ ВОЛОСТЫ
	ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
	КЛАДЕНЦЕ
	ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	НОМЕР ЖИЛОГО КВАРТАЛА
	ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО КВАРТАЛА
	ПАМЯТНИКИ

### Експлікація

8. Міськком, громадські організації	104. Кафе
32. Наука/база	105. Столова
49. Кінотеатр	110. Завод "Побітрадіотехніка"
68. Технікум	132. Пожежне дело
69. Профтехучилище	139. Автобаза Мінстрою
73. Загальноосвітня школа	152. АЗС
75. Дитячий дошкільний заклад	195. ССУ-19 ТРЕСТ "ПХМ"
99. Магазин продовольчих товарів	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа міста Сєвєродонецьк
	Межі проектних робіт

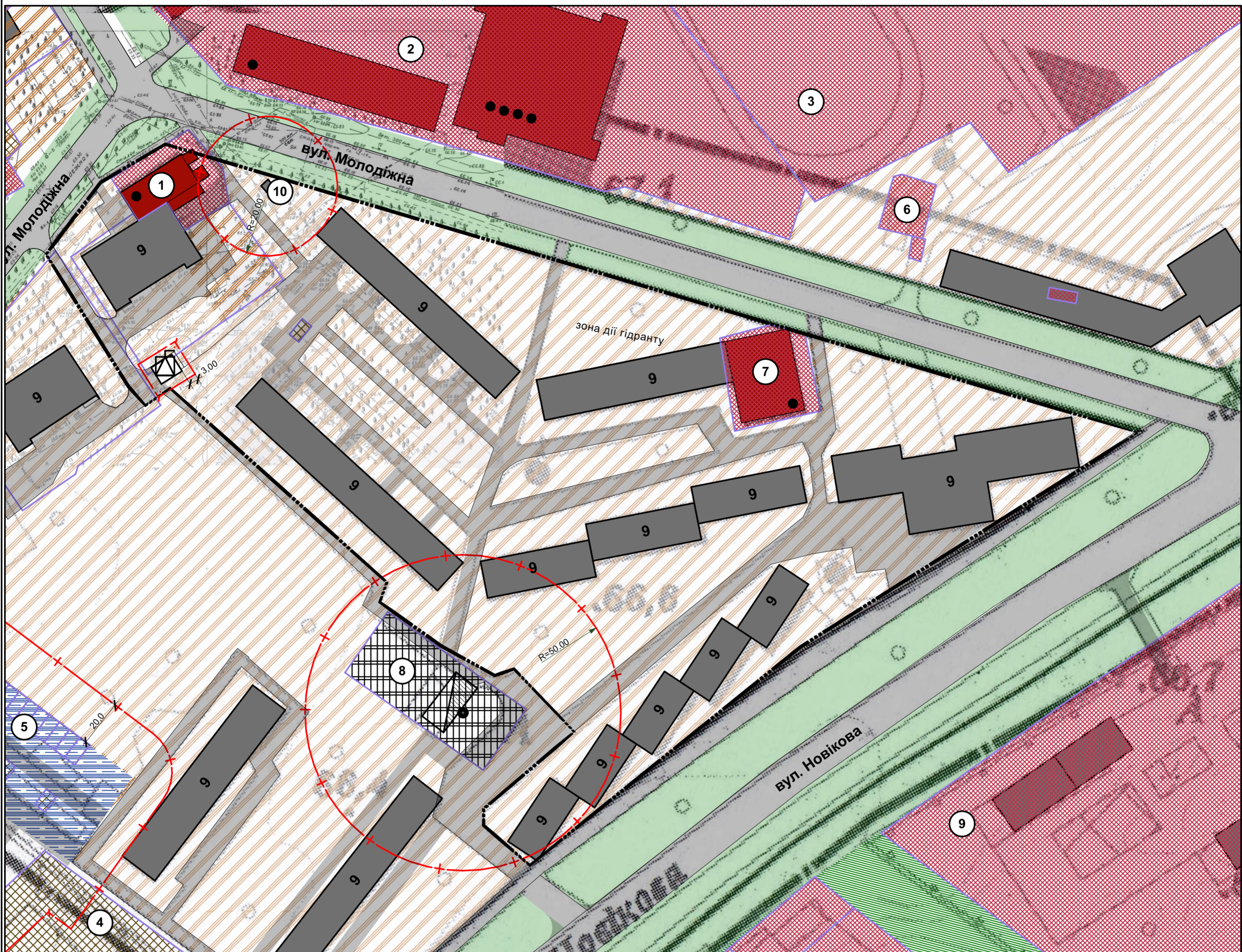
### НОРМАТИВНА ЛІТЕРАТУРА

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б. 1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН В.2.2-12:2018 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- ДБН В.-2.3-4-2007 "Автомобільні дороги";
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3077-84 «Санітарні норми допустимого шуму у приміщеннях житлових та громадських та на території житлової забудови»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума. Нормы проектирования»;

						302/19
						Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєвєродонецька
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпись	Дата	
ГАП		Каменев І. Л.			2019	Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						ДПТ
						1
Н. контр.		Каменев І. Л.				ТОВ "Геоспектр-7"
Проект.		Рябоконе В.І.				м. Дніпро
						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

# Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєвєродонецька

## План існуючого використання території зі схемою планувальних обмежень. М1:1000.



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Межа земельної ділянки
			Охоронна зона
			Санітарно-захисна зона
КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ			
Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Вулиці і дороги місцевого значення
			Проїзд
			Житловий будинок (капітальний)
			Виробнича, складська будівля, гараж
			Громадська будівля
			Номер за експлікацією
			Трансформаторна підстанція

### ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Громадська забудова
			Житлова багатоквартирна забудова
			Виробничі території
			Комунальні території (склади, бази)
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Озеленення загального призначення

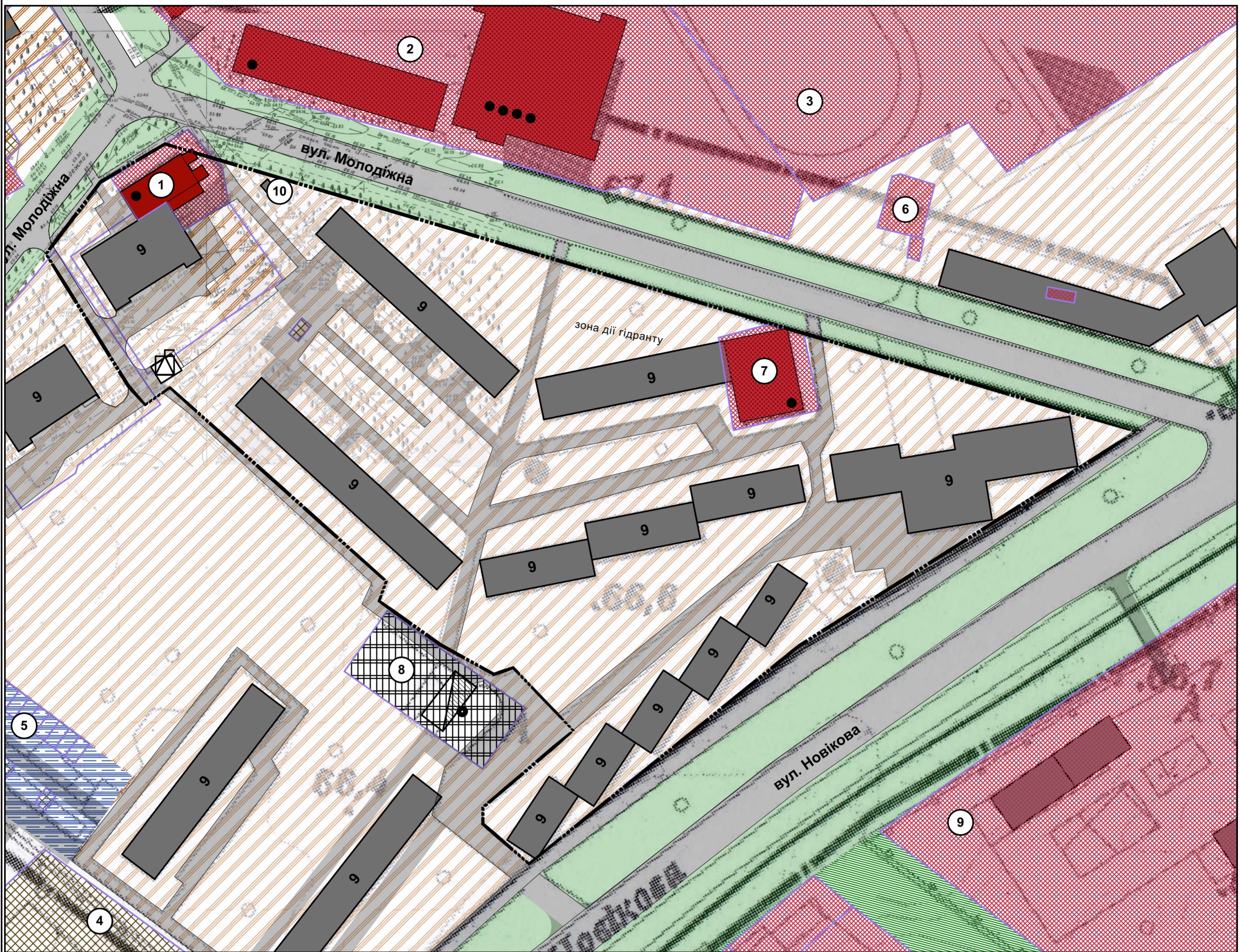
### ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Готель			
2	Територія Сєвєродонецького професійного будівельного ліцею			
3	Територія Сєвєродонецького хіміко-механічного технікуму			
4	Державна пожежна частина ДПЧ-3			
5	Гаражі			
6	Магазин "Фієста-2"			
7	Приміщення для торгівлі			
8	Котельня			
9	Територія Північно-Східного прикордонного управління ПСПУ № 92			
10	Майданчик ТПВ			

						302/19			
						Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєвєродонецька			
Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпись	Дата				
ГАП			Каменев І. Л.		2019	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Н. контр.			Каменев І. Л.			ДПТ	2		
Проект.			Рябоконе В. І.			План існуючого використання території зі схемою планувальних обмежень. М1:1000.		ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро	

# Детальний план частини території кварталу 69 міста Северодонецька

Опорний план. М1:1000.



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Межа земельної ділянки
<b>КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ</b>			
Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Вулиці і дороги місцевого значення
			Проїзд
			Житловий будинок (капітальний)
			Виробнича, складська будівля, гараж
			Громадська будівля
			Номер за експлікацією
			Трансформаторна підстанція

## ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Громадська забудова
			Житлова багатоквартирна забудова
			Виробничі території
			Комунальні території (склади, бази)
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Озеленення загального призначення

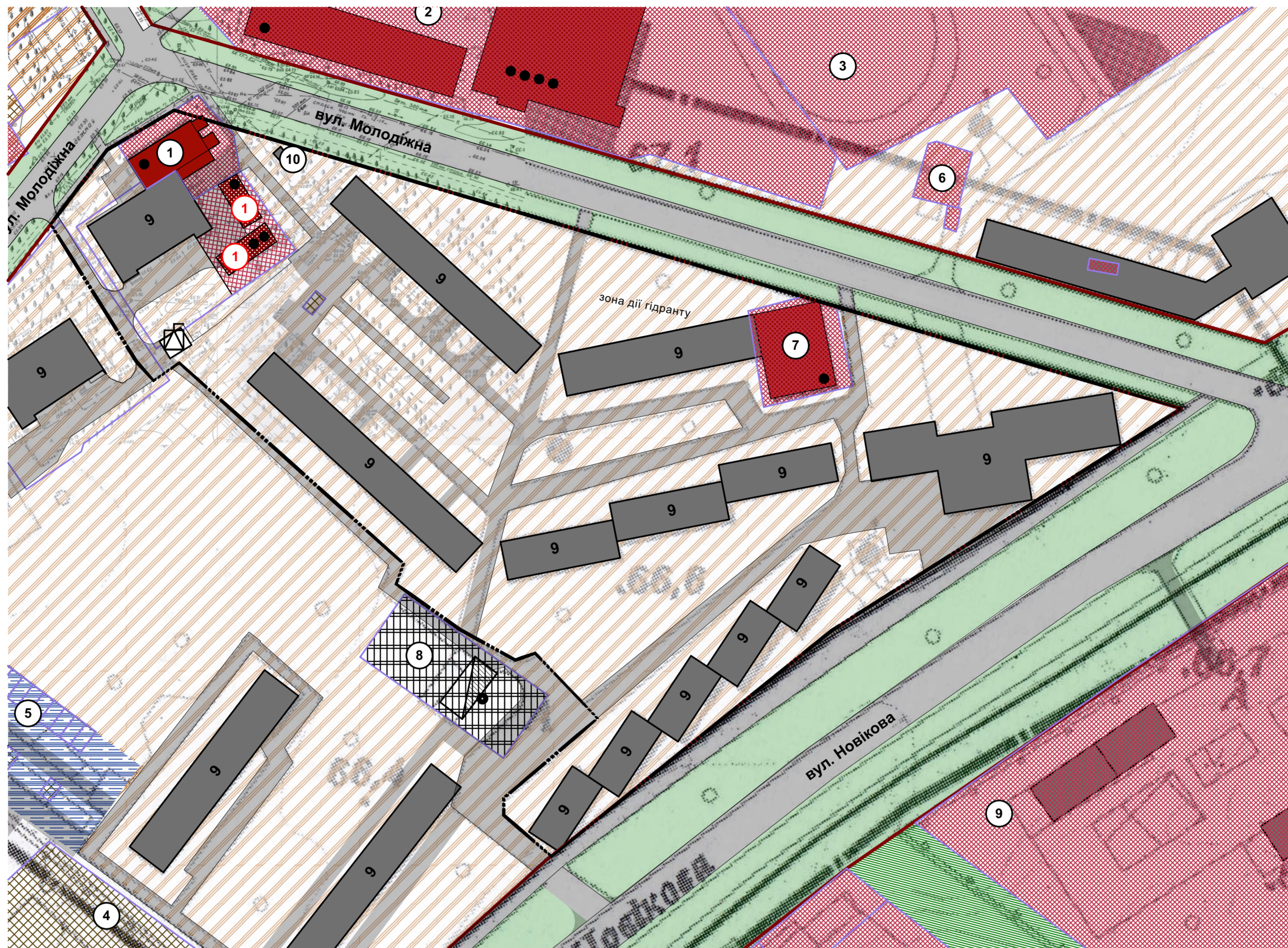
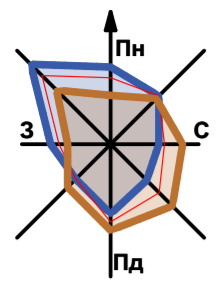
## ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Готель			
2	Територія Северодонецького професійного будівельного ліцею			
3	Територія Северодонецького хіміко-механічного технікуму			
4	Державна пожежна частина ДПЧ-3			
5	Гаражі			
6	Магазин "Фієста-2"			
7	Приміщення для торгівлі			
8	Котельня			
9	Територія Північно-Східного прикордонного управління ПСПУ № 92			
10	Майданчик ТПВ			

						302/19			
						Детальний план частини території кварталу 69 міста Северодонецька			
Зміна	Кільк.	Аркуш	№доку	Підпись	Дата				
ГАП			Каменев І. Л.		2019	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Н. контр.			Каменев І. Л.			ДПТ	3		
Проект.			Рябоконе В. І.			Опорний план. М1:1000.		ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро	

# Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєверодонецька

Проектний план. План червоних ліній М1:1000.



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Межа земельної ділянки
			Вулиці і дороги місцевого значення
			Проїзд
			Червоні лінії вулиць
			Житловий будинок (капітальний)
			Виробнича, складська будівля, гараж
			Громадська будівля
			Номер за експлікацією
			Трансформаторна підстанція

## ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Громадська забудова
			Житлова багатоквартирна забудова
			Виробничі території
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Озеленення загального призначення

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Готель			
2	Територія Сєверодонецького професійного будівельного ліцею			
3	Територія Сєверодонецького хіміко-механічного технікуму			
4	Державна пожежна частина ДПЧ-3			
5	Гаражі			
6	Магазин "Фієста-2"			
7	Приміщення для торгівлі			
8	Котельня			
9	Територія Північно-Східного прикордонного управління ПСПУ № 92			
10	Майданчик ТПВ			
	Те що проектується			
1	Хостел			

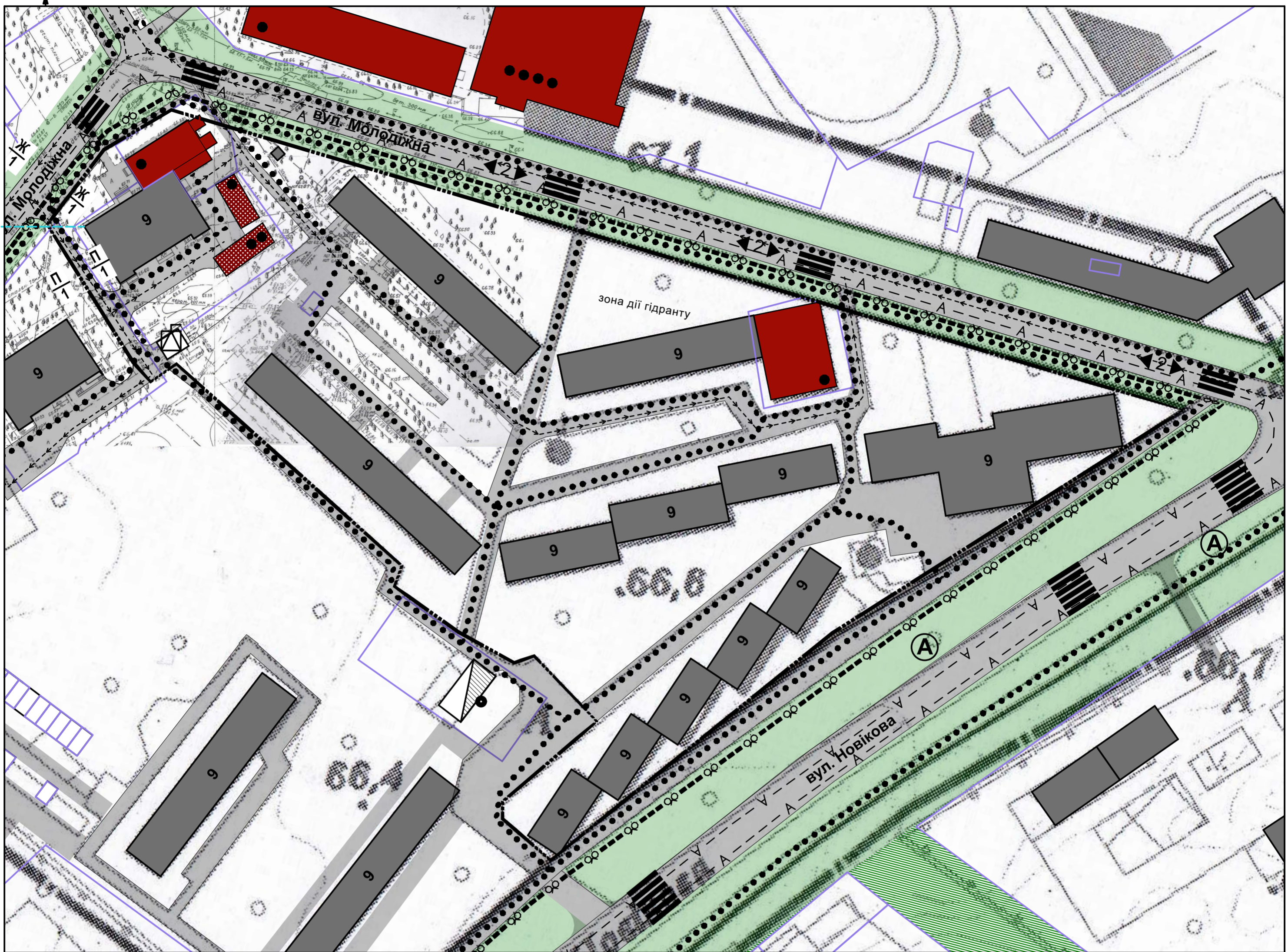
## ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	Га	3,620/100	3,620/100
- Житлова забудова у тому числі:	»	3,1206/95,7	3,0385/93,2
а) квартали багатоквартирної забудови	»	0,1396/4,3	0,2037/6,8
Громадська	»	10,0/4,27	7,98/28,50
- зелені насадження (крім мікрорайонного значення)	»	-	-
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	-	-
Територія об'єкту транспортної інфраструктури	»	-	-

302/19					
Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєверодонецька					
Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпись	Дата
ГАП		Каменев І. Л.			2019
Н. контр.		Каменев І. Л.			
Проект.		Рябоконь В. І.			
Проектний план. План червоних ліній М1:1000.				Стадія	Аркуш
				ДПТ	4
				ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро	

# Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєвєродонецька

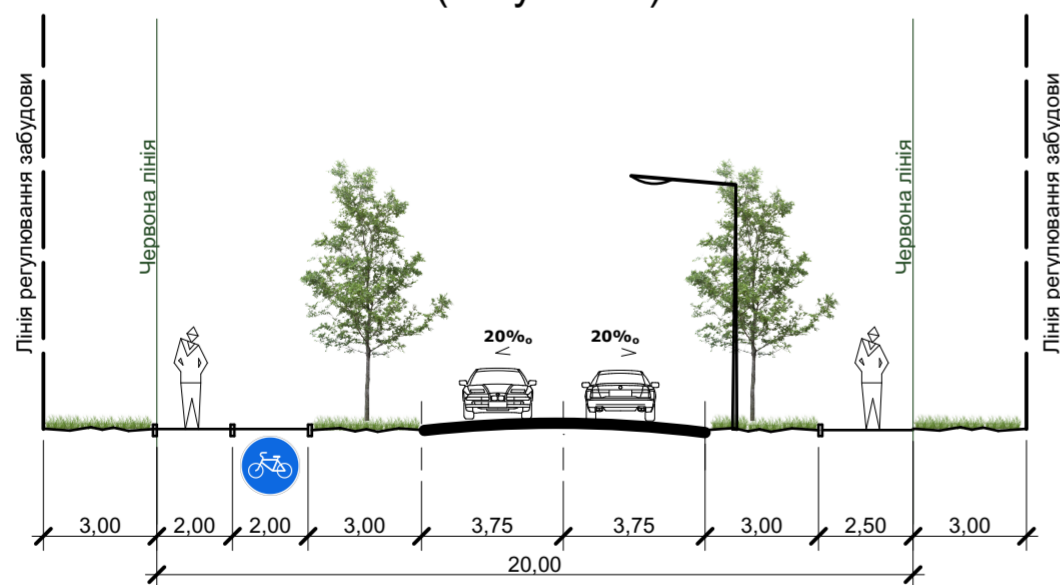
## Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць.



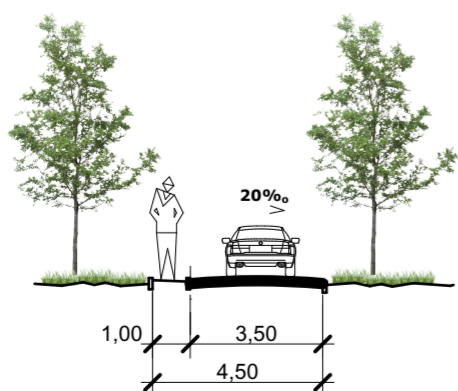
### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ

**Ж/1**  
Вулиця житлової забудови  
(існуючий)



**П/1**  
Проїзд (існуючий)

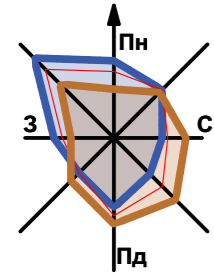


- |         |          |              |                                   |
|---------|----------|--------------|-----------------------------------|
| Існуючі | Проектні | Перспективні | Межа проектних робіт              |
| —       | —        | —            | Межа кадастрового відводу ділянки |
| —       | —        | —            | Межа земельної ділянки            |
- 
- КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- |         |          |              |                                     |
|---------|----------|--------------|-------------------------------------|
| Існуючі | Проектні | Перспективні | Вулиці і дороги місцевого значення  |
| —       | —        | —            | Проїзд                              |
| —       | —        | —            | Червоні лінії вулиць                |
| ■       | ■        | ■            | Житловий будинок (капітальний)      |
| ■       | ■        | ■            | Виробнича, складська будівля, гараж |
| ■       | ■        | ■            | Громадська будівля                  |
| □       | □        | □            | Трансформаторна підстанція          |
| ●●●●    | ●●●●     | ●●●●         | Схема руху пішоходів                |
| →→→→    | →→→→     | →→→→         | Рух транзитного транспорту          |
| —○—○—   | —○—○—    | —○—○—        | Велодоріжка                         |
| — A —   | — A —    | — A —        | Рух міжміського автобусу            |
| ≡       | ≡        | ≡            | Пішохідні переходи                  |
| ◀ 2 ▶   | ◀ 2 ▶    | ◀ 2 ▶        | Кількість смуг руху автотранспорту  |

302/19					
Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєвєродонецька					
Зміна	Кільк.	Аркуш	№доку	Підпись	Дата
ГАП		Каменєв І. Л.			2019
Н. контр.		Каменєв І. Л.			
Проект.		Рябокoнь В. І.			
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	5
				ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро	

# Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєвєродонецька

Схема інженерної підготовки території. М1:1000.

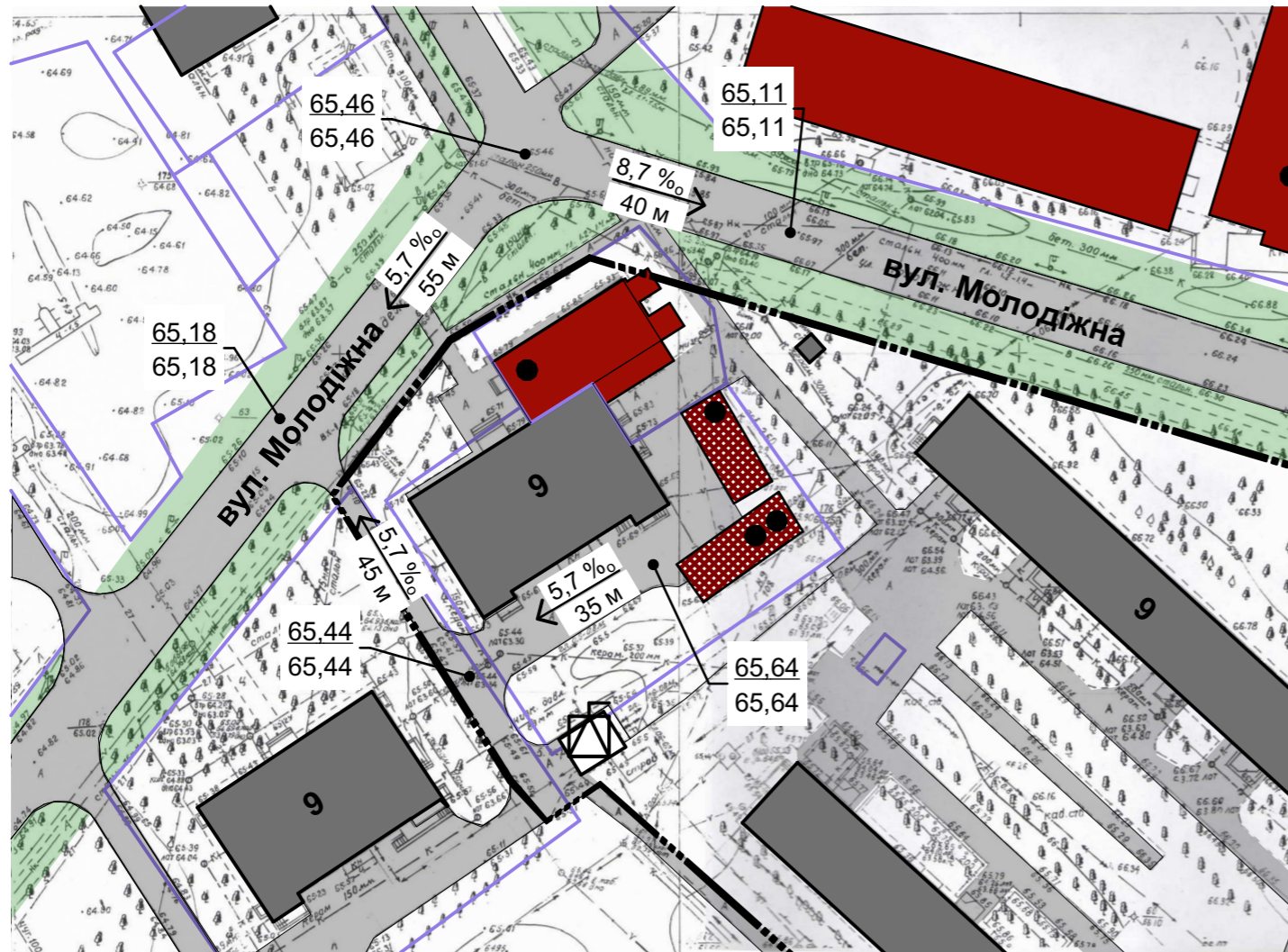


## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- |         |          |              |                                   |
|---------|----------|--------------|-----------------------------------|
| Існуючі | Проектні | Перспективні |                                   |
|         |          |              | Межа проектних робіт              |
|         |          |              | Межа кадастрового відводу ділянки |
|         |          |              | Межа земельної ділянки            |

## КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

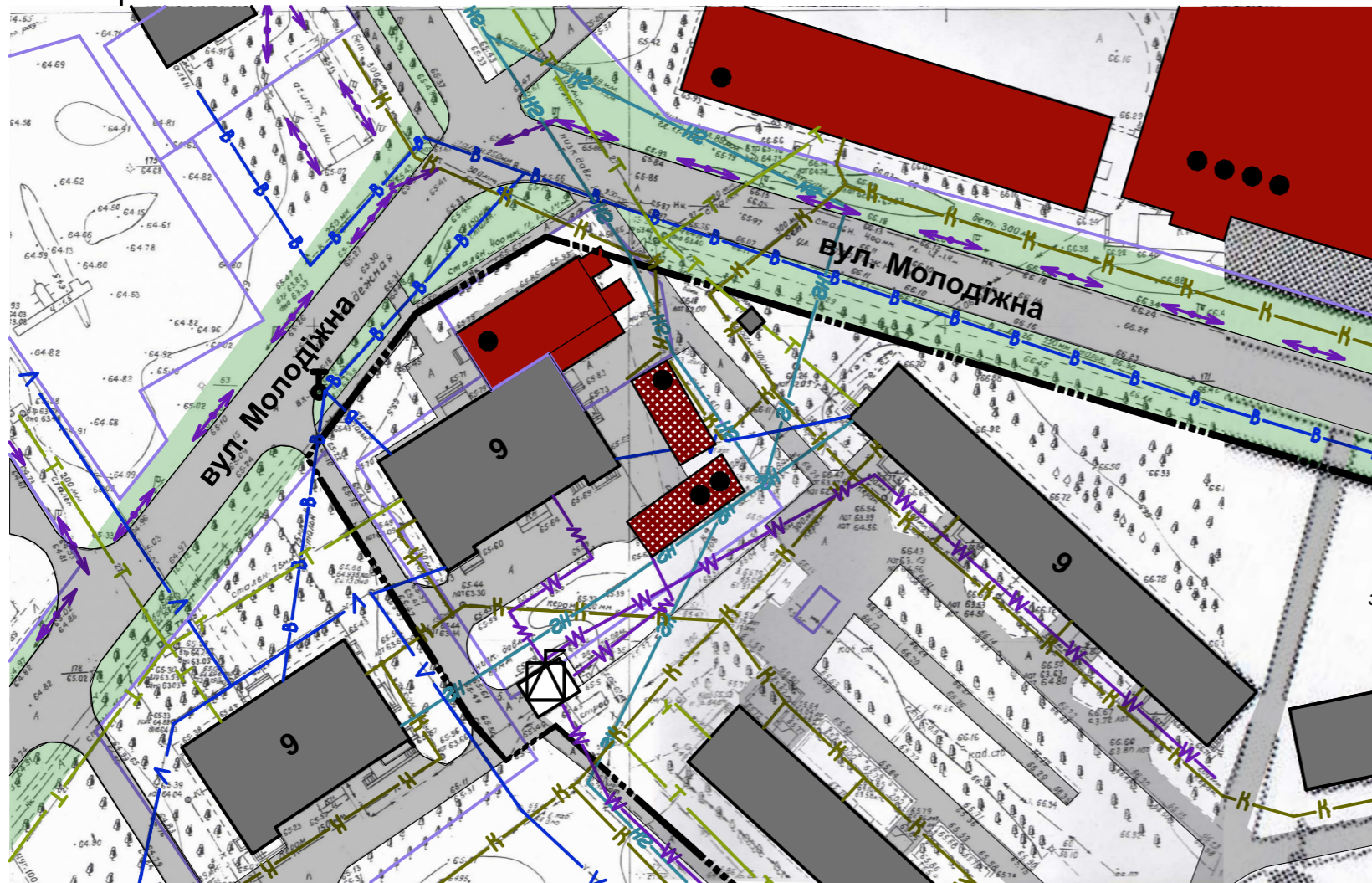
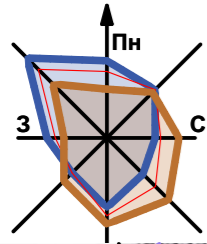
- |         |          |              |                                     |
|---------|----------|--------------|-------------------------------------|
| Існуючі | Проектні | Перспективні |                                     |
|         |          |              | Вулиці і дороги місцевого значення  |
|         |          |              | Проїзд                              |
|         |          |              | Червоні лінії вулиць                |
|         |          |              | Житловий будинок (капітальний)      |
|         |          |              | Виробнича, складська будівля, гараж |
|         |          |              | Громадська будівля                  |
|         |          |              | Трансформаторна підстанція          |
|         |          |              | ухил ‰                              |
|         |          |              | відстань, м                         |
|         |          |              | проектна відмітка                   |
|         |          |              | існуюча відмітка                    |



						302/19			
						Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєвєродонецька			
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпись	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
					2019		ДПТ	6	
ГАП		Каменєв І. Л.					Схема інженерної підготовки території. М1:1000.		ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро
Н. контр.		Каменєв І. Л.							
Проект.		Рябокoнь В.І.							

# Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєвєродонецька

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.  
М1:1000.



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

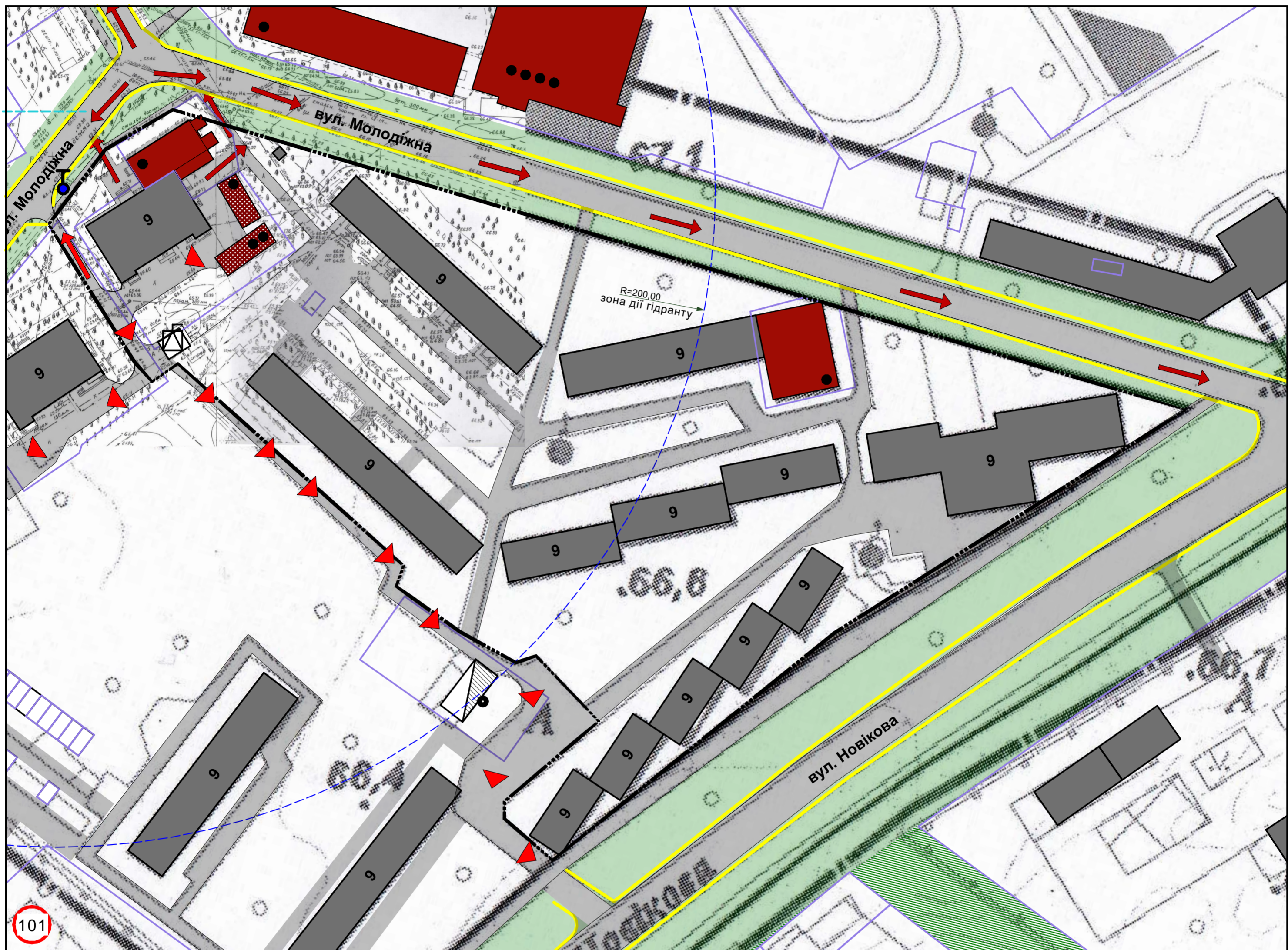
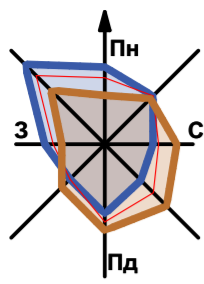
Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Межа земельної ділянки
			Вулиці і дороги місцевого значення
			Проїзд
			Червоні лінії вулиць
			Житловий будинок (капітальний)
			Виробнича, складська будівля, гараж
			Громадська будівля
			Трансформаторна підстанція
			Кабельна лінія електропостачання
			Воздушна лінія електропостачання
			Теплопостачання
			Водопостачання
			Каналізування
			Газопостачання
			Кабелі зв'язку

						302/19		
						Детальний план частини території кварталу 69 міста Сєвєродонецька		
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпись	Дата			
					2019			
ГАП		Каменєв І. Л.				Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	7	
Н. контр.		Каменєв І. Л.				Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:1000.		
Проект.		Рябокoнь В.І.						



# Детальний план частини території кварталу 69 міста Северодонецька

## Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М 1:1000



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

#### КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Межа земельної ділянки
			Вулиці і дороги місцевого значення
			Проїзд
			Червоні лінії вулиць
			Житловий будинок (капітальний)
			Виробнича, складська будівля, гараж
			Громадська будівля
			Трансформаторна підстанція

#### ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

Існуючі	Проектні	Перспективні	
			Пожежне депо
			Жовті лінії вулиць
			Шляхи евакуації
			Маршрути обходів у випадку руйнування основних шляхопроводів
			Гідрант

						302/19			
						Детальний план частини території кварталу 69 міста Северодонецька			
Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпись	Дата				
ГАП		Каменев І. Л.			2019	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Н. контр.		Каменев І. Л.				ДПТ	8		
Проект.		Рябоконе В. І.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М 1:1000		ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро	