



Головне територіальне управління юстиції у Луганській області

Юстиція Луганщини відкрита для людей



Знаю!
Дію!
Захищаю!

Проведення державної реєстрації прав за заявами в електронній формі

Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року № 1127 (далі - Порядок), передбачає можливість подання заяви заявником в електронній формі суб'єкту державної реєстрації прав або нотаріусу через веб-портал Мін'юсту, в разі:

- державної реєстрації обтяження - за заявою органу державної влади, його посадової особи, якими встановлено, змінено або припинено обтяження;

- державної реєстрації речових прав, похідних від права власності (крім іпотеки), - за заявою власника, іншого правонабувача, сторони правочину, у яких виникло речове право;

- державної реєстрації права власності на окремих індивідуально визначений об'єкт нерухомого майна (квартира, житлове, нежитлове приміщення тощо), будівництво якого здійснювалося із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, - за заявою особи, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб.

Заява формується заявником в електронній формі з обов'язковим долученням до неї електронних копій оригіналів документів чи відповідно оформлених копій документів, необхідних для відповідної реєстрації, виготовлених шляхом сканування, або оригіналів таких електронних документів.

Заява та документи, необхідні для державної реєстрації прав, в електронній формі подаються з обов'язковим накладенням заявником кваліфікованого електронного цифрового підпису та за умови сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав через Інтернет з використанням платіжних систем.

У разі коли особа, речові права, обтяження таких прав якої підлягають державній реєстрації, звільнена від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, до заяви долучається електронна копія документа, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, виготовлена шляхом сканування.

Реєстрація заяв про державну реєстрацію прав в електронній формі проводиться в порядку черговості їх надходження, у тому числі з урахуванням заяв, що подаються в паперовій формі.

Державний реєстратор в день формування та надходження заяви в електронній формі за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав реєструє її в базі даних заяв та після накладення кваліфікованого електронного цифрового підпису надає таку заяву заявникові шляхом надіслання її на електронну адресу, зазначену ним у відповідній заяві

Державний реєстратор здійснює розгляд заяви в електронній формі відповідно до Порядку з прийняттям відповідних рішень виключно на підставі електронних копій оригіналів документів чи відповідно оформлених копій документів, поданих для такої реєстрації, виготовлених шляхом сканування, або оригіналів електронних документів з накладеним заявником кваліфікованим електронним цифровим підписом.

Міністерством юстиції України розроблено сервіс, подання заяви про державну реєстрацію прав в електронній формі, з метою реалізації прав громадян та для забезпечення зручності та економії часу для реєстрації прав в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Подати заяву можливі через кабінет електронних сервісів :<https://kap.minjust.gov.ua/>.

Ознайомитись з покроковою інструкцією подання заяви для державної реєстрації прав та їх обтяжень в електронному вигляді можливо за посиланням: <https://kap.minjust.gov.ua/services/rrpzinstruction>.



Ukraine NOW ua

Ukraine NOW ua