**Проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**СКЛИКАННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сесія**

**РІШЕННЯ \_\_\_\_\_**

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження «Положення

про тимчасове користування окремими

елементами благоустрою комунальної власності

для розміщення торгових майданчиків, засобів

пересувної мережі, атракціонів та тимчасових

споруд для провадження підприємницької діяльності на

території міста Сєвєродонецька»

Керуючись статтями 30, 31, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.1,16,20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.ст. 2,4,6,7,28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244, рішенням сесії міської ради від 22.05.2008 року № 2122 «Про затвердження Правил благоустрою території м.Сєвєродонецька», з метою запровадження механізму надання у тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька, удосконалення порядку благоустрою міста Сєвєродонецька, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька (Додаток 1).

2.Затвердити типовий договір тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності ( Додаток 2) та зональні коефіцієнти ( Додаток 3).

 3. Дане рішення підлягає публікації.

 4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Пригебу Г.В.

**В.о. міського голови,**

**секретар міськради В.П.Ткачук**

 Додаток 1 до рішення \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) сесії

 Сєвєродонецької міської ради

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ скликання

 від « » \_\_\_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_

**Положення**

**про тимчасове користування окремими елементами благоустрою**

**комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та**

**тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька (далі - Положення) розроблено відповідно до законів України [«Про місцеве самоврядування в Україні»](http://kharkiv.rocks/reestr/368822), «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» (далі - Порядок № 244).

1.2. Положення розроблено з метою регулювання правовідносин, пов'язаних із реалізацією права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька (далі - тимчасові об'єкти підприємницької та іншої діяльності).

1.3. Положення встановлює правовий механізм надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька, визначає організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів на право розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на землях комунальної власності, які не знаходяться в користуванні.

1.4. Метою та завданнями цього Положення є:

- запровадження процедури надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька;

- регулювання організаційно-правових відносин, пов’язаних з оформленням договорів;

- запровадження порядку розрахунку плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності;

- підвищення рівня довіри у відносинах між суб'єктами господарської діяльності та органами влади.

1.5. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються у такому значенні:

**Договір тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення**  торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька, (далі - Договір) - двосторонній договір, укладений між Замовником та Виконавцем(Представником виконавця), за яким Замовнику надається право експлуатації окремими елементами благоустрою комунальної власності міста Сєвєродонецька шляхом розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності.

**Виконавець** - комунальне підприємство, визначене рішенням сесії міської ради, яке укладає договори на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності міста Сєвєродонецька для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька та/або у разі необхідності має право делегувати право укладання договорів представнику виконавця.

**Представник виконавця –** суб’єкт організації торгівельної діяльності будь якої організаційно-правової форми (ФОП, ВАТ,ТОВ, тощо), який у разі заключення договору про сумісну діяльність з виконавцем має право на укладання відповідних договорів з замовником для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька.

**Замовник** - суб’єкт, який має намір укласти договір тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька.

 **Окремі елементи благоустрою для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька** - частина покриття площ (майданів), вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до чинних норм і стандартів та інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами та можуть бути передані у тимчасове користування для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька.

**Торговий майданчик –** місце для надання послуг з харчування, яке розташовується поруч фасаду закладу ресторанного господарства або магазину з кафетерійним відділом.

 **Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності** - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту ( далі ТС).

 **Засоби пересувної мережі** – автомагазини, автокафе, автокав’ярні, автопричепи, авто розвозки, автоцистерни, лавки-автопричепи, візки, спеціальне технологічне обладнання ( низькотемпературні лотки-прилавки), розноски, лотки, столики тощо.

 **Стаціонарні** а**тракціони**- атракціони катальні механізовані та немеханізовані, у тому числі каруселі, гойдалки, катальні гірки, гірки, колеса огляду, вежі, дороги, автодроми, катапульти тощо; атракціони з еластичними елементами ( катапульти, стрибки з висоти на еластичному тросі, ); водні, у тому числі гірки, спуски тощо; спортивні, у тому числі силові, тренажери, тири, батути тощо; обладнання ігрових майданчиків, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, гірки тощо.)

  **Комплексна схема розміщення ТС-** схема розміщення ТС на території населеного пункту або його частині.

  **Схема розміщення засобів пересувної мережі** –графічний матеріал, на якому визначені місця розміщення засобів пересувної мережі на території м. Сєвєродонецька, затверджений рішенням виконавчого комітету Сєвєродонецької міської ради.

 **Схема розташування тимчасової споруди**- актуальний топографо-геодезичний знімок місцевості у масштабі М1:500, що відображає місце розташування тимчасової споруди та елементу благоустрою з прив’язкою до місцевості із зазначенням розмірів та контурів ТС та елементу благоустрою.

  **Схема благоустрою** - схема, виконана замовником у довільній формі із зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення території, прилеглої до тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або облаштування фігурними елементами мощення тощо).

 **Прилегла територія тимчасової споруди** - територія, визначена схемою благоустрою тимчасової споруди для утримання в належному санітарному стані, як правило, встановлюється відповідно до Правил благоустрою території міста Сєвєродонецька.

Інші поняття та терміни визначаються чинними нормативно-правовими актами.

**2. Порядок укладення Договору**

 2.1.Договір тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька укладається при розміщенні тимчасових об’єктів підприємницької та іншої діяльності на землях комунальної власності, які не знаходяться в користуванні.

2.2. Договір укладається за формою, наведеною у Додатку 2 до цього рішення.

2.3. Строк дії договору встановлюється відповідно строку дїї дозволу на розміщення тимчасового об’єкту підприємницької та іншої діяльності, визначеного в поданих документах.

2.4. Виконавець(Представник виконавця) протягом десяти робочих днів розглядає заяву Замовника щодо продовження строку дії Договору та укладає новий Договір на новий строк.

2.5. Дія Договору припиняється з підстав, встановлених Порядками з питань розміщення тимчасових об’єктів підприємницької та іншої діяльності, затвердженими рішенням сесії або виконавчого комітету міської ради, з підстав встановлених чинним законодавством України та/або Договором.

2.6. Відповідно до цього Положення розміщення торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька на землях комунальної власності, які не знаходяться в користуванні здійснюється на підставі укладеного з Виконавцем(Представником виконавця) Договору та з урахуванням особливостей, встановлених актами чинного законодавства та Порядками з питань розміщення тимчасових об’єктів підприємницької та іншої діяльності, затвердженими рішенням сесії або виконавчого комітету міської ради.

**3. Плата за тимчасове користування окремими елементами**

**благоустрою комунальної власності міста Сєвєродонецька для розміщення**

**торгових майданчиків, засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька**

3.1. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності міста Сєвєродонецька справляється на договірних засадах, у порядку встановленому Сєвєродонецькою міською радою , при розміщенні тимчасових об’єктів підприємницької або іншої діяльності на землях комунальної власності, які не знаходяться в користуванні юридичних та фізичних осіб – на договірних засадах з власниками або користувачами земельних ділянок. Підставою для нарахування та внесення Замовником відповідної плати є Договір, що укладається у порядку, встановленому розділом 2 цього Положення.

3.2. Розмір плати за тимчасове користування окремим елементом благоустрою комунальної власності визначається в відсотках від встановленого розміру мінімальної заробітної плати на момент розрахунку.

3.3. Плата за користування окремим елементом благоустрою сплачується Замовником у безготівковій формі авансовим платежем до 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата. Несвоєчастне внесення плати являється підставою для розірвання договору.

3.4. Плата обраховується диференційовано. Розмір Плати ( без ПДВ) обраховується за формулою :

**С=Р\*П\*\*Кзон\* Кт, де**

**С**- розмір Плати( грн.),

**Р**-базовий тариф за 1 кв. м.площі засобу пересувної мережі- 0,01( нуль цілих одна сота ) відсотка від встановленого розміру мінімальної заробітної плати на момент розрахунку ( грн.). ( в 2019 році –мінімальна заробітна плата – 4173 грн)

**П**- площа тимчасового об’єкту підприємницької та іншої діяльності( кв.м), але не менше 2 (двох)кв.м., визначається як площа по зовнішньому периметру тимчасового об’єкту з технологічним обладнанням ( при наявності).

**Кзон**-зональний коефіцієнт, який залежить від місця розташування тимчасового об’єкту підприємницької та іншої діяльності на території міста Сєвєродонецька( Додаток3).

**Кт**- коефіцієнт, який враховує тип тимчасового об’єкту.

Для торгових майданчиків, засобів пересувної мережі. Кт=2,5.

 Для тимчасових споруд Кт=1,5.

 Для атракціонів Кт=1.

При нарахуванні Плати для зупиночних комплексів в площу тимчасового об’єкту підприємницької та іншої діяльності входить площа торгового кіоску ( павільйону) з технологічним обладнанням ( при наявності) без площі навісу зупинки.

3.6. Методика розрахунку розміру Плати може бути змінена згідно з рішенням міської ради та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України. У разі зміни Методики розрахунку плати Замовник зобов’язаний не пізніше 14-днів з дати прийняття відповідного документу підписати запропоновані Виконавцем(Представником виконавця) зміни до Договору. Відсутність відповіді або не підписання змін Замовником не звільняє його від внесення Плати згідно з новим розрахунком, здійсненим Виконавцем(Представником виконавця) з моменту прийняття відповідного документу.

**4. Прикінцеві положення**

4.1. Частина чистого прибутку сплачується Виконавцем самостійно до бюджету міста у термін, встановлений для сплати податку на прибуток, і зараховується на відповідні рахунки з обліку надходжень місцевого бюджету, відкриті в органах Державної казначейської служби України.

4.2. Заходи з контролю за дотриманням умов Договору здійснюються Виконавцем(Представником виконавця) у спосіб та в межах повноважень.

 Додаток 2

 до рішення

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) сесії

 Сєвєродонецької міської ради

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_скликання

 від «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018 р № \_\_\_

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР**

**тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної**

**власності для розміщення торгових майданчиків**, **засобів пересувної мережі, атракціонів та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Сєвєродонецька**

 м.Сєвєродонецьк                        «        »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_р.

КП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» / «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» що в подальшому іменується «Виконавець» / «Представник виконавця» в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що в подальшому іменується «Замовник», який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншого боку, які разом іменуються «Сторони», а кожна окремо — «Сторона», уклали цей Договір про таке:

**1. Предмет Договору**

1.1. За цим Договором Виконавець(Представник виконавця) надає Замовнику право тимчасової експлуатації (управління) окремим елементом благоустрою комунальної власності міста Сєвєродонецька (далі - елемент) з метою задоволення соціально-економічних потреб шляхом розміщення тимчасового об'єкта підприємницької або іншої діяльності.

**1. Характеристика елементу**

2.1. Вид елементу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Місцезнаходження елементу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Площа/розміри елементу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

**3. Характеристика об'єкта**

3.1. Вид об'єкта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва, функціональне призначення, вид, тип об'єкта, товарна спеціалізація)

3.2. Площа об'єкта по зовнішньому контуру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

3.3. Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання та їх опис і площа (по зовнішньому контуру):

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

**4. Плата та порядок розрахунків за Договором**

4.1. Загальний розмір плати за експлуатацію (управління) елемента становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн на місяць (далі - плата).

4.2. Плата перераховується Замовником на розрахунковий рахунок Виконавця(Представника виконавця) в безготівковій формі авансовим платежем до 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата.

4.3. Внесення плати здійснюється протягом трьох банківських днів з дня передачі елемента благоустрою.

4.4. У випадку пролонгації терміну дії Договору розмір плати визначається шляхом коригування розміру розрахункової ставки на рівень інфляції.

4.5. У випадку дострокового розірвання договору сплачена плата не повертається.

4.6. У разі зміни методики розрахунку плати Замовник зобов’язаний не пізніше 14-днів з дати прийняття відповідного документа підписати запропоновані Виконавцем(Представником виконавця) зміни до цього договору. Відсутність відповіді або не підписання змін Замовником не звільняє його від внесення плати згідно з новим розрахунком плати, здійсненим Виконавцем(Представником виконавця) з моменту прийняття відповідного документа.

**5. Права та обов'язки Сторін**

5.1. Виконавець(Представник виковця) зобов'язаний:

5.1.1. Надати елемент Замовнику для розміщення об' єкта.

5.1.2. За наявності інформації про незадовільний стан елементу, переданого за цим Договором, проінформувати Замовника про виявлені недоліки.

5.2. Виконавець(Представник виконавця) має право:

5.2.1. Проводити перевірки використання Замовником елемента відповідно до умов Договору.

5.2.2. Видавати приписи про усунення порушень умов договору.

5.2.3. Здійснювати демонтаж об'єкта у випадку, передбаченому п. 9.2 цього Договору

5.2.4. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом елемента та об'єкта, розміщеного на ньому.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Використовувати елемент відповідно до умов Договору.

5.3.2. Виконати роботи щодо поліпшення елементу.

5.3.3. Здійснювати управління та експлуатувати елемент відповідно до умов Договору.

5.3.4. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за Договором.

5.3.5. Встановити поруч з об'єктом урну(и) для сміття.

5.3.6. Встановити відкритий літний майданчик з дотриманням вимог до відкритих літніх майданчиків, викладених у додатку 2 до Договору (якщо об'єктом договору є відкритий літний майданчик).

5.3.7. Не порушувати правила роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства.

5.3.8. Підтримувати належний експлуатаційний стан об'єкта та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з об'єктом.

5.3.9. Дотримуватися під час експлуатації об'єкта вимог щодо забезпечення його технологічної безпеки функціонування.

5.3.10. Утримувати та експлуатувати елемент згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати об'єкт в належному стані, вести всі витрати щодо його експлуатації.

5.3.11. Виконувати приписи Виконавця, виконавчих органів Сєвєродонецької міської ради та контролюючих органів про необхідність усунення порушень та/або недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного, експлуатаційного стану об'єкта або прилеглої території.

5.3.12. Встановити об'єкт без пошкодження елементів благоустрою комунальної власності та озеленення із забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі.

5.3.13. У тижневий термін рекомендованим листом з повідомленням про вручення повідомити Виконавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, припинення діяльності суб'єкта підприємницької діяльності.

5.3.14. Протягом 10 календарних днів після припинення дії Договору з будь-яких підстав, демонтувати об'єкт, звільнити та передати Виконавцю(Представнику виконавця) елемент благоустрою з приведенням його у придатний до використання стан.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Самостійно визначати способи використання елемента та об'єкта з урахуванням положень цього Договору.

5.4.2. При належному виконанні умов Договору — на продовження Договору на новий строк.

**6. Внесення змін до Договору**

6.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

6.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами в тижневий термін з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторони до іншої. Всі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформлюються письмовими угодами.

6.3. Внесення змін до цього Договору в односторонньому порядку не допускається.

6.4. На вимогу однієї із Сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

**7. Припинення дії договору**

7.1. Дія Договору припиняється у разі:

7.1.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

7.1.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін, не пізніше як у місячний строк із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

7.1.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї зі Сторін.

7.1.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця - Замовника.

7.1.5. Односторонньої відмови Виконавця(Представника виконавця) від Договору.

7.2. Виконавець(Представник виконавця) має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку та вимагати повернення елементу, якщо:

7.2.1. Замовник не вносить плату, визначену згідно з розділом 4 цього Договору, протягом п’яти робочих днів після 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється плата.

7.2.2. Встановлений Замовником об'єкт не відповідає розділу 3 Договору.

7.2.3. Замовник не підтримує в належному експлуатаційному стані об'єкт та відповідне технологічне обладнання, що використовується разом з об'єктом.

7.2.4. Виявлено недостовірну інформацію, наведену в документах, поданих для укладення Договору.

7.2.5. Розміщення тимчасових об’єктів підприємницької та іншої діяльності не відповідає вимогам до торгових майданчиків, засобів пересувної мережі та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, встановлених Порядками з питань розміщення тимчасових об’єктів підприємницької та іншої діяльності, затвердженими рішенням сесії або виконавчого комітету міської ради.

7.2.6. В інших випадках, передбачених законами та нормативно-правовими актами.

7.2.7. У разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування елементу Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку.

7.2.8. Якщо елемент вибув з комунальної власності або земельна ділянка, на якій знаходиться елемент, надана в оренду або постійне користування, цей договір підлягає розірванню Виконавцем(Представником виконавця) в односторонньому порядку.

7.3. Виконавець(Представник виконавця) повідомляє замовника про намір в односторонньому порядку відмовитися від договору за 14 календарних днів до прийняття такого рішення.

7.4. Письмове повідомлення Виконавця(Представника виконавця) про припинення (розірвання) Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Замовником, якщо:

- це повідомлення вручено повноважному представнику Замовника, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається у Виконавця. При цьому повноваження представника повинні бути підтверджені довіреністю чи витягом з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

- це повідомлення надіслано на адресу Замовника Виконавцем поштою рекомендованим листом із повідомленням про вручення поштового відправлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місцезнаходження Замовника, вказаною в Договорі, або за адресою, за якою здійснено реєстрацію Замовника - юридичної чи фізичної особи - підприємця.

7.5. Договір вважається розірваним з дня одержання Замовником письмового повідомлення Виконавця про припинення Договору в односторонньому порядку.

7.6. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору, якщо Сторонами не вирішено питання щодо продовження терміну дії Договору на новий строк;

- день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору або інша дата, зазначена у цій угоді, у випадку припинення дії Договору за взаємною згодою Сторін;

- день одержання Замовником письмового повідомлення Виконавця про відмову від Договору у порядку, встановленому п. 7.3 Договору;

- день набрання рішенням суду законної сили — у випадку розірвання Договору за рішенням суду, визнання його недійсним, неукладеним, застосування наслідків нікчемної угоди.

**8. Строк дії Договору**

8.1. Цей Договір вступає в дію з дня його підписання Сторонами та діє до «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_\_ р.

8.2. Право експлуатації (управління) елементу виникає у Замовника після укладення Договору.

**9. Порядок повернення об'єкта**

9.1. Після припинення дії Договору Замовник у 10-денний термін звільняє елемент від об'єкта та приводить його у стан, не гірший порівняно з тим, що існував до укладення цього Договору.

9.2. У випадку невиконання замовником п. 9.1 Договору щодо добровільного демонтажу об'єкта та звільнення елементу такий об'єкт може бути демонтовано Виконавцем самостійно або із залученням третіх осіб. У такому разі демонтований об'єкт повертається Замовнику після компенсації витрат, пов'язаних із демонтажем, транспортуванням та зберіганням об'єкта.

**10. Відповідальність сторін**

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

10.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

10.3. За порушення строків внесення плати Замовник зобов'язаний сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

10.4. Замовник зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

10.5. При погашенні суми заборгованості кошти, що сплачує замовник, у першу чергу зараховуються у рахунок погашення пені, у наступну чергу — на погашення заборгованості з плати за Договором.

10.6. Виконавець(Представник виконавця) у випадку погіршення властивостей елементу, пов'язаних зі зміною його стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку. Збитками вважаються витрати, які здійснив або повинен здійснити Виконавець для відновлення елементу.

10.7. У випадку невиконання Замовником обов'язку щодо звільнення елементу згідно з вимогами п. 9.1 Договору він сплачує Виконавцю(Представнику виконавцю) неустойку в розмірі подвійної плати за кожний день фактичного управління та експлуатації з моменту припинення Договору, нарахованої згідно з умовами Договору. Нарахування неустойки проводиться за весь період безпідставної експлуатації Замовником елементу.

**11. Прикінцеві положення**

11.1. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

11.2. За всіма питаннями, не врегульованими Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.

11.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність вказаних у Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Замовника про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у тижневий строк, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

11.5. Договір складений українською мовою при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

11.6. Договір складено у двох примірниках для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

**12. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виконавець(Представник виконавця)** | **Замовник** |
| Назва: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Назва: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Код ЄДРЮФОП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Код ЄДРЮФОП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| № свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Система оподаткування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Система оподаткування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Підпис: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Підпис: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |

 Додаток 3

 до рішення

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)сесії

 Сєвєродонецької міської ради

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_скликання

 від «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 р №\_\_\_\_\_

 **Зональні коефіцієнти диференціації базового тарифу, який залежить**

 **від місця розташування тимчасового об'єкту підприємницької та іншої**

 **діяльності на території м.Сєвєродонецька**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Зони |  Назва вулиць |  Коефіціент Кзон |
| Громадськи центри | пр.Гвардійський,пр.Хіміків,пр.Центральний,вул.Курчатовавул.Менделєєва від вул.Гоголя до вул.Гагарінавул.Єгорова від вул.Енергетиків до пр.Хіміківвул.Гоголя від пр.Центральний до вул.Меделєєва |  1,0 |
| Магістральні вулиці | вул.Гагаріна від пр.Радянський до вул.Вілєсова,вул.Новікова,ш.Будівельників,вул. Богдана Ліщини ,вул.Донецька від вул.Енергетиків до вул.Науки,вул.Енергетиків, пр.Космонавтів |  0,8 |
| Інші райони |  |  0,5 |