

**УКРАЇНСЬКА ДЕРЖАВНА БУДІВЕЛЬНА  
КОРПОРАЦІЯ «УКРБУД»**

**КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ  
ІНСТИТУТ «СЕВЕРОДОНЕЦЬКИЙ БУДПРОЕКТ»**

---

ДЕРЖАВНА ЛІЦЕНЗІЯ СЕРІЯ АВ №513670  
«ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ, ПОВ'ЯЗАНА ЗІ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»

**Додаткова Комплексна схема розміщення  
тимчасових споруд в м.Сєвєродонецьку**

Пояснювальна записка

**1/9.18-ПЗ**

Замовник: Сєвєродонецька міська рада

**2018**

УКРАЇНСЬКА ДЕРЖАВНА БУДІВЕЛЬНА  
КОРПОРАЦІЯ «УКРБУД»

КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ  
ІНСТИТУТ «СЕВЕРОДОНЕЦЬКИЙ БУДПРОЕКТ»

ДЕРЖАВНА ЛІЦЕНЗІЯ СЕРІЯ АВ №513670  
«ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ, ПОВ'ЯЗАНА ЗІ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»

Додаткова Комплексна схема розміщення  
тимчасових споруд в м.Сєвєродонецьку

Пояснювальна записка

1/9.18-ПЗ

Замовник: Сєвєродонецька міська рада

Директор по проектуванню КП ПВКПІ  
«Сєвєродонецький Будпроект»

Є.В. Скоріков

Головний архітектор проекту

Є.В. Скоріков

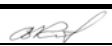



2018

Погоджено:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Позначення	Найменування	Примітки
1/9.18-3	Зміст	
1/9.18-СП	Склад проекту	
1/9.18-ПД	Підтвердження ГАП	
1/9.18-ВУП	Відомості про учасників проектування	
1/9.18-ПЗ	Пояснювальна записка	
Графічна частина		
1/9.18-АБ арк. 1	Додаткова Комплексна схема розміщення тимчасових споруд в м.Сєверодонецьку	

Погоджено:	

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	1/9.18-3			
						Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Ковтун			12.18		РП		1
Перевірив		Скоріков			12.18		<b>КП ПВКТІ</b> <b>«Сєверодонецький</b> <b>Будпроект»</b>		
Н.контр.		Моргуль			12.18				
ГП		Скоріков			12.18				

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
Частина, що затверджується			
1/9.18-ПЗ		Пояснювальна записка	
Робоча документація			
1/9.18-АБ		Архітектурно-будівельні рішення	

Погоджено:	

Підп. і дата	
Зам. інв. №	

Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	1/9.18			
Розробив		Ковтун			12.18	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Скоріков			12.18		РП		1
Н.контр.		Моргуль			12.18		КП ПВКТІ «Сєвєродонецький Будпроект»		
ГП		Скоріков			12.18				







Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ГАП	Є.В. Скоріков	АА №003548	
ПЗ	Інженер I категорії	В.Н. Ковтун	
АБ	Інженер проектувальник	Ю.І. Бережний	

Погоджено:	

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ор.

1/9.18–ВУП					
Зм.	Уільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата
Розробив		Ковтун			12.18
Перевірів		Скоріков			12.18
Н.контр.		Моргуль			12.18
ГП		Скоріков			12.18

Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
	РП		1
	<b>КП ПВКТІ «Сєверодонецький Будпроект»</b>		



# 1 Пояснювальна записка

## 1.1 Вихідні дані для проектування

Рішенням Виконкому міської ради № 490 від 11.06.2013 року була затверджена Комплексна схема розміщення тимчасових споруд у м.Сєверодонецьку, в якій не була врахована частина тимчасових споруд, що були розташовані з 90-х років.

Ці тимчасові споруди функціонують до теперішнього часу та обслуговують населення прилеглих районів м. Сєверодонецька.

Сєверодонецька міська рада прийняла Рішення №2895 від 30 серпня 2018 року П'ятдесятої (чергової) сесії сьомого скликання Сєверодонецької міської ради «Про розроблення Додаткової Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд в м.Сєверодонецьку» для включення в Комплексну схему існуючих та проєктованих тимчасових споруд.

Рішення сесії міської ради базується на наказі Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 “Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності”. При цьому під тимчасовими спорудами розуміються об’єкти торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення.

Розроблення Комплексної схеми виконано відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій” з урахуванням завдання на розроблення Комплексної схеми та інших документів, що наведені у розділі В, а також містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних норм, діючих на території України.

Зам. інв.№	
Підп. і дата	
Інв.№ ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата



Комплексна схема розміщення тимчасових споруд опирається на матеріали Генерального плану м. Сєвєродонецьк Луганської області, розробленого у 1994 році ДП інститут “Укрміськбудпроект».

## 1.2 Природні, соціально-економічні і містобудівні умови

Місто Сєвєродонецьк Луганської області, для якого розроблюється Додаткова Комплексна схема розміщення тимчасових споруд, розташовано у заплаві річки Сіверський Донець і її лівої притоки річки Борової.

Клімат району помірно-континентальний. Літо жарке і сухе, характеризується недостатньою кількістю опадів, особливо на початку. Зима холодна, малосніжна, вітряна з відлигами і туманами.

Абсолютна мінімальна температура мінус 42<sup>0</sup>С.

Абсолютна максимальна температура +41<sup>0</sup>С.

Середня температура найбільш холодної доби мінус 29<sup>0</sup>С.

Середня температура найбільш холодної п'ятиденки мінус 25<sup>0</sup>С.

Середня температура опалювального сезону мінус 1,6<sup>0</sup>С, а його тривалість 180 днів.

Середня глибина промерзання ґрунту - 62 см, розрахункова - 1,1 м.

Сучасний Сєвєродонецьк — місто, що розташоване на північному заході Донбасу.

Зовнішні зв'язки міста забезпечуються автомобільним транспортом. Пасажирської залізничної станції місто не має. В наявності тільки найближчі станції у містах Рубіжне та Лисичанськ.

Інв.№ ор.	Підп. і дата	Зам. інв.№					Аркуш
Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата	1/9.18–ПЗ	
							3

У західній частині міста сформовано промисловий район, забудова якого носить зосереджений характер і відстоїть від сельбищних територій на відстані санітарно-захисної зони.

Додаткова Комплексна схема розміщення тимчасових споруд розробляється на територію всього міста і розглядається сумісно з Комплексною схемою розміщення тимчасових споруд у м. Сєверодонецьку, затвердженою Рішенням виконкому міської ради № 490 від 11.06.2013.

### 1.3 Стисла історична довідка

Місто Сєверодонецьк Луганської області утворено в 1958 році на базі збудованого у 1930-ті роки селища Лисхімстрой для розселення будівників азотнотукового заводу. Його подальший розвиток пов'язаний з формуванням Лисичансько-Рубежансько-Сєверодонецької агломерації з розвиненою економічною базою у вигляді багатогалузевого промислового комплексу, до складу якого входили підприємства вугільної, хімічної, нафтохімічної і металообробної промисловості.

### 1.4 Оцінка існуючої ситуації

Окремі об'єкти тимчасового призначення для підприємницької діяльності торговельного, побутового і соціально-культурного напрямку розташовано вздовж міських вулиць, а також всередині кварталів та мікрорайонів. Вони виконують функції обслуговування населення, але не відображені в існуючій Комплексній схемі тимчасових споруд..

Таким чином, існуюча Комплексна схема розміщення тимчасових споруд носить незакінчений характер.

В цьому контексті існуюча ситуація потребує переосмислення, а існуюча Комплексна схема потребує доповнення.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата

## 1.5 Основні принципи проектування Додаткової Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд

Вирішення проблемної ситуації, що склалася в структурі міста у відношенні розміщення тимчасових споруд здійснюється на засаді ряду принципів планування та забудови, які передбачають:

- гармонійне включення мережі нових тимчасових споруд в існуючу структуру міста;
- композиційне поєднання існуючої забудови і об'єкту тимчасового призначення;
- комплексну організацію об'ємно-просторової композиції і благоустрою території окремої тимчасової споруди з інфраструктурою міста.

При розміщенні окремих тимчасових споруд вирішуються питання інженерного забезпечення, благоустрою і озеленення, вивозу твердих побутових відходів і відведення поверхових атмосферних вод за межі майданчику.

Мережа тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного обслуговування органічно включається в структуру міста.

Інв.№ ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			<b>1/9.18–ПЗ</b>						
Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата				

## 1.6 Функціональне використання території

Функціональна організація міста відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій” і включає територію житлової та громадської забудови, а також магістральну вулично-дорожню мережу, на яких розташовано майданчики для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності торговельного, побутового і соціально-культурного напрямку.

## 1.7 Вимоги щодо розміщення тимчасових споруд

Розміщення тимчасових споруд повинно відповідати вимогам чинного законодавства, державних стандартів і норм. Тимчасові споруди повинні мати сучасний дизайн, якісне зовнішнє опорядження та відповідно високий рівень благоустрою прилеглої території.

В разі об’єднання декількох стаціонарних тимчасових споруд повинна бути забезпечена цілісність композиційного та об’ємно-просторового рішення.

Власники (користувачі) тимчасових споруд зобов’язані підтримувати належний експлуатаційний стан тимчасових споруд та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з тимчасовими спорудами. Експлуатація тимчасових споруд має здійснюватися з дотриманням вимог щодо забезпечення техніки безпеки та з додержанням протипожежних вимог. Розміщення стаціонарних тимчасових споруд в межах охоронних зон інженерних мереж можливо тільки при погодженні з утримувачами інженерних мереж.

Розміщення тимчасових споруд у межах «червоних ліній» вулиці можливо тільки при погодженні з уповноваженим підрозділом Національної поліції України.

Інв.№ ор.	Підп. і дата	Зам. інв.№							Аркуш
			<b>1/9.18–ПЗ</b>						
Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата			6	

При розміщенні тимчасових споруд на території рекреаційних зон забороняється зміна природного ландшафту, господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або може перешкодити використанню їх за цільовим призначенням.

Не рекомендується розміщення ТС:

на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях, якщо це перешкоджає вільному руху пішоходів, ширина проходу пішоходів повинна бути не менше 2,0 м;

- на прибудинкових територіях багатоквартирних будинків – без згоди балансоутримувача будинку;

- на приватній чи орендованій земельній ділянці, якщо цільове призначення такої ділянки не передбачає можливості ведення такої господарської діяльності;

- на проїзній частині вулиць і доріг;

- ближче, ніж 50 м від шкіл, дошкільних, позашкільних навчальних закладів, спортивних закладів, закладів культури та охорони здоров'я;

- ближче, ніж 20м від культових споруд та пам'ятників.

Інв.№ ор.	Підп. і дата	Зам. інв.№							Аркуш
			<b>1/9.18–ПЗ</b>						
Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата			7	

## 1.8 Першочергові заходи

При реалізації Додаткової Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд, насамперед, визначаються ділянки міста, на яких відсутні усі типи об'єктів торговельного, побутового і соціально-культурного призначення для здійснення підприємницької діяльності по обслуговуванню населення прилеглих територій. Такі ділянки підлягають освоєнню у першу чергу, особливо, якщо вони розташовані у центрі міста.

Більшість існуючих тимчасових споруд потребує поліпшення зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території. Заходи по поліпшенню зовнішнього вигляду існуючих тимчасових споруд – першочергові.

Інв.№ ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			<b>1/9.18–ПЗ</b>						
Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата			8	

### Фотофіксація існуючих тимчасових споруд



Фото 1. Торгівельний кіоск (на схемі №2)

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата

1/9.18-ПЗ



Фото 2. Зблоковані торговельні кіоски (на схемі №4)

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата

1/9.18-ПЗ





Фото 3. Зблоковані торговельні кіоски (на схемі №6)

Інв.№ ор.	Підп. і дата	Зам. інв.№					1/9.18–ПЗ	Аркуш
			Зм	Кільк.	Арк.	№док		



Фото 4. Торгівельний кіоск (на схемі №7)  
Торгівельний кіоск (на схемі №8)

Інв.№ ор.	Підп. і дата	Зам. інв.№

Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата

**1/9.18–ПЗ**



Фото 5. Торгівельний павільйон (на схемі №9)

Зам. інв. №	
Підп. дата	
Інв. № ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№ док	Підп	Дата

1/9.18-ПЗ

Аркуш



Фото 6. Зблоковані торгівельні кіоски (на схемі №10)

Зам. інв. №	
Підп. дата	
Інв. № ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата

**1/9.18–ПЗ**



Фото 7. Торгівельний павільйон (на схемі №11)

Зам. інв. №	
Підп. дата	
Інв. № ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата

1/9.18-ПЗ



Фото 8. Торгівельний кіоск (на схемі №12)

Зам. інв. №	
Підп. дата	
Інв. № ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата

1/9.18-ПЗ



Фото 9. Торгівельний кіоск (на схемі №15)

Зам. інв. №	
Підп. дата	
Інв. № ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата

1/9.18-ПЗ



Фото 10. Торгівельний кіоск (на схемі №17)

Зам. інв. №	
Підп. дата	
Інв. № ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата

1/9.18-ПЗ



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
П'ятдесята (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №2895**

**30 серпня 2018 року  
м. Северодонецьк**

**Про розроблення Додаткової Комплексної  
схеми розміщення тимчасових споруд  
в м. Северодонецьку**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», затвердженим Наказом Мінрегіону України від 21.10.2011 року № 244, розглянувши службову записку відділу по контролю за благоустроєм та санітарним станом міста і відділу торгівлі та з захисту прав споживачів №110 від 06.08.2018р., враховуючи рішення сесії міської ради №644 від 25.08.2016р. «Про розроблення Комплексних схем розміщення тимчасових споруд», яким Комплексна схема розміщення тимчасових споруд у м. Северодонецьку, затверджена рішенням виконкому міської ради №490 від 11.06.2013р, визнана базовою Комплексною схемою, пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол №118 від 08.08.2018р.), з метою покращення торгового обслуговування населення та упорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Северодонецьку, Северодонецька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити Додаткову Комплексну схему розміщення тимчасових споруд в м. Северодонецьку.
2. Відділу по контролю за благоустроєм та санітарним станом міста, відділу торгівлі та з захисту прав споживачів, відділу містобудування та архітектури міської ради здійснювати координацію робіт з розроблення, розгляду та затвердження виконкомом міської ради Додаткової Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд в м. Северодонецьку.
3. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

Міській голова



**В.В.Казак**

Зам. інв. №	
Підп. дата	
Інв. № ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№док	Підп	Дата

Додаток Б

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №003548

**НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ**  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

---

Серія АА № 003548

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

**архітектор**  
*(найменування професії)*

Виданий про те, що Скоріков Євген Володимирович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"29" грудня 2016р.** № **2-12-16**  
(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **30 грудня 2016** року за № **3548**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

**Архітектурне об'ємне проектування**

---

Дата видачі **30 грудня 2016** року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії \_\_\_\_\_  
*(підпис)* **Чижевський Олександр Павлович**  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*



Зам. інв. №	
Підп. дата	
Інв. № ор.	

Зм	Кільк.	Арк.	№ док	Підп	Дата

