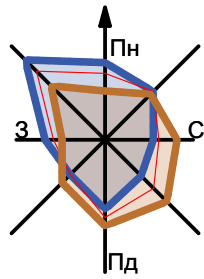
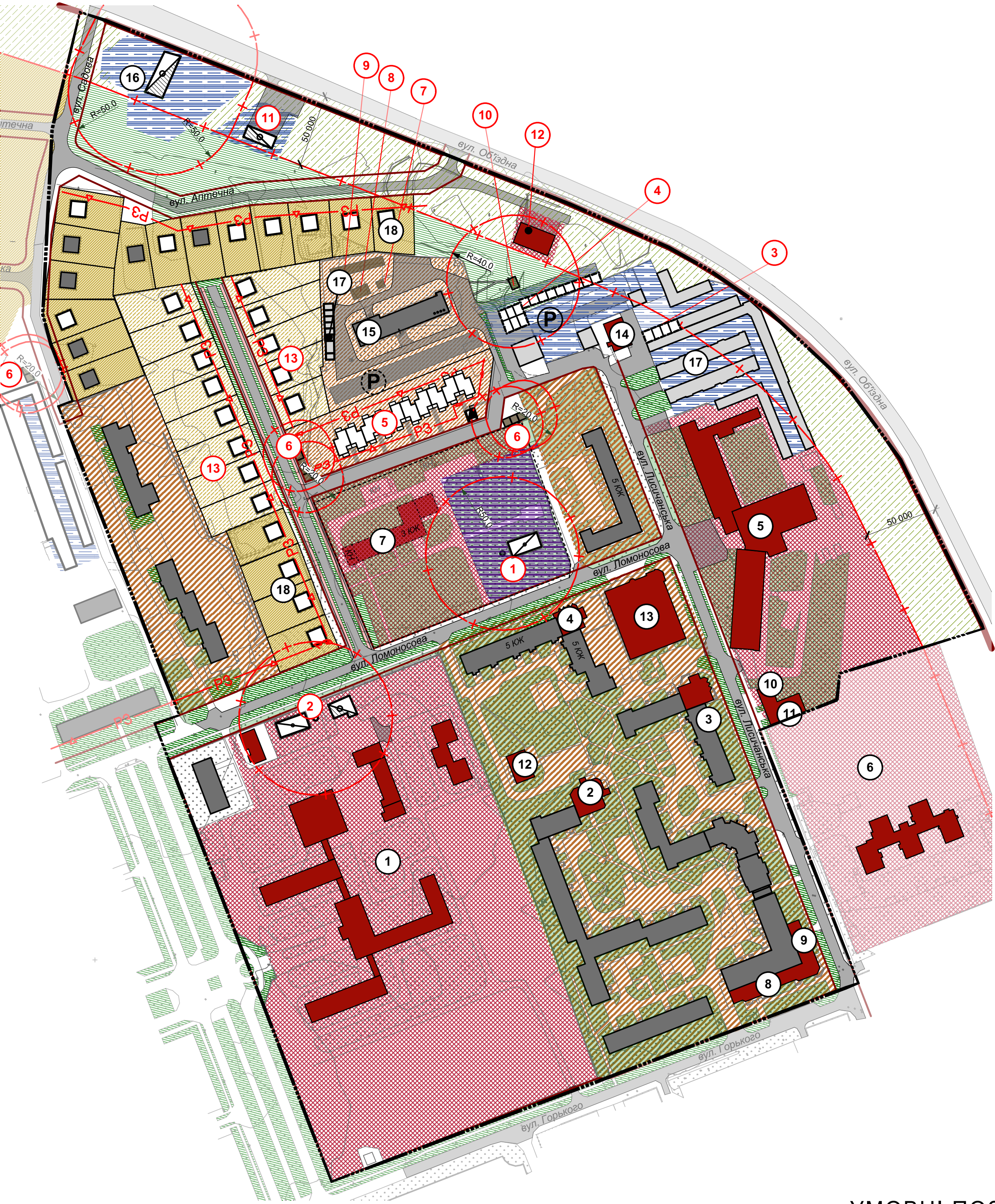


Детальний план території кварталів №32, 35, 36 міста Сєверодонецьк



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН СУМІЩЕНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ОБМЕЖЕНЬ ТА ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. М1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі

Проектні

Перспективні
- Межа проектних робіт

Межа кадастрового відводу ділянки

Межа земельної ділянки

Санітарно-захисна зона

- КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- Існуючі

Проектні

Перспективні
- Вулиці і дороги міського значення

Вулиці і дороги місцевого значення

Проїзд

- Червоні лінії вулиць

Житловий будинок (капітальний)

Громадська будівля

Індивідуальні гаражі

Номер та експлікацією

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- Існуючі

Проектні

Перспективні
- СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ
- Житлова садибна забудова

Житлова багатоквартирна забудова

Громадська забудова
- ВИРОБНИЧА ЗОНА
- Територія транспортної інфраструктури

Територія інженерної інфраструктури
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА
- Озеленення загального призначення

Озеленення спеціального призначення

ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Школа-інтернат			
2	Адміністративна будівля			
3	Приміщення громадського призначення			
4	Приміщення громадського призначення			
5	Готельно-ресторанний комплекс "Мир"			
6	Дитячий туберкульозний диспансер			
7	Поліклініка			
8	Нежитлове приміщення			
9	Нежитлове приміщення			
10	Автомийка			
11	Хімчистка "Унмоменто"			
12	Магазин			
13	Зал для тенісу			
14	Автомийка з кафе			
15	4-х поверховий житловий будинок			
16	АЗС			
17	Гаражі			
18	Ділянки індивідуальної садибної забудови			
Те що проектується				
1	Котельня			
2	Котельня			
3	Гаражі	бокси	4	
4	Гаражі	бокси	3	
5	Зблоковані будинки 2-х поверхові	кв.	60	
6	Майданчик для збирання побутових відходів	м2	16	
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	м2	25	
8	Майданчик для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	м2	82,5	
9	Майданчик для занять фізкультурою	м2	220,5	
10	Майданчик для вихулювання домашніх тварин	м2	37,0	
11	Центр обслуговування автомобілів	га	0,710	
12	Виставково-торгівельний павільйон	га	0,0825	
13	Ділянки індивідуальної житлової забудови			

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	Га / %	28,00	28,00
- Житлова забудова у тому числі:	»	10,63	11,91
а) квартали садибної забудови	»	3,55	3,47
б) квартали багатоквартирної забудови	»	7,08	8,44
- ділянки установ і підприємств обслуговування	»	10,0	8,5
- зелені насадження спеціального призначення	»	1,45	1,45
- зелені насадження (крім мікрорайонного значення)	»	1,0	1,0
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	4,13	4,25
Територія об'єкту транспортної інфраструктури	»	0,9	1,0
Населення			
Чисельність населення, всього У тому числі:	Тис. осіб	2,407	2,54
- у садибній забудові	»	45	77
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	2362	2463
Щільність населення у тому числі:	люд./га	86	90,7
- у садибній забудові	»	12,8	22,2
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	333,6	291,8
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього у тому числі:	Тис.м ² загальної площі %	72,8 100%	79,48 100%
- садибний	Тис.м ² %	3,6 5%	5,55 7%
- багатоквартирний	Тис.м ² %	69,2 95%	73,93 93%
Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /люд.	30,3	31,3
- у садибній забудові	»	80	72,0
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	29,3	30,1
Вибуття житлового фонду	Тис.м ² загальної площі	-	-
Житлове будівництво, всього:	»	-	23
- у тому числі за видами :	квартира (будинків)		
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	Тис.м ² будинків	3,6 18	5,55 3,6
- багатоквартирна забудова	»	71,5 15	73,93 25
із неї:			
- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	3,6 18	8,05 41
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	25,64 6	27,94 7
- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	43,55 8	43,55 8
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	Тис.м ²		-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	1,16	2,1
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км ²	100,0	100
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	115	122
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	106	151
Інженерне обладнання			
Водоспоживання, всього	м ³ /добу	419,84	442,21
Сумарний об'єм стічних вод	»	347,99	431,8
Електропостачання	КВт	397,7	406,9
Теплопостачання			
Споживання сумарне	МВт/рік	8,03	8,65

						315/18
						Детальний план території кварталів №32, 35, 36 міста Северодонецьк
Зміна	Кільк.	Аркуш	Відок	Підпис	Дата	
ГАП	Каменев І. П.				2018	
Н. контр.	Каменев І. П.					Проектний план суміщених зі схемою планувальних обмежень та червоних ліній. М1:2000.
Проект.	Рябоконь В. І.					
						Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						ДП
						3
						ТОВ "Геоспектр" - 7" м. Дніпро