

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА І
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
“УКРМІСЬБУДПРОЕКТ”**

Державна ліцензія
Проектні роботи. Серія АВ № 490974 від 23.11.2009р.
до 20.11.2014р.

Замовник: Сєверодонецька міська рада

**КОМПЛЕКСНА СХЕМА
РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД
У М.СЄВЕРОДОНЕЦЬКУ, ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Шифр: 1403-12

Инв. № 689551

Головний архітектор інституту
Заслужений архітектор України
член-кореспондент
Української Академії архітектури

Начальник АПМ

Головний архітектор проекту



Handwritten signature of P.G. Chelnytskyi

П.Г.Чечельницький

О.М.Михальська

В.М.Пересадько



м. Харків, 2012р.

Комплексна схема розміщення тимчасових споруд у м. Северодонецьку, Луганської області виконано згідно з вимогами ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень”, екологічних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, що діють на території України а також Закону України “Про містобудівну діяльність”.

Головний архітектор проекту

В.М.Пересадько

Авторський колектив

Комплексну схему розміщення тимчасових споруд виконано співробітниками архітектурно-планувальної майстерні інституту “Укрміськбудпроект” м. Харкова.

Головний архітектор інституту,
Заслужений архітектор України,
член-кореспондент
української Академії архітектури

П. Г. Чечельницький

Начальник АПМ

О. М. Михальська

Головний архітектор проекту

В. М. Пересадько

ГАП, кандидат архітектури, доцент
каф. арх. проектування ХНУБА

І. В. Ладигіна

Керівник групи
Керівник групи
Архітектор 1 категорії
Архітектор 1 категорії
Архітектор

А. Р. Салахов
О. В. Секачов
Л. В. Давиденко
Н. Л. Соловійова
О. В. Волошин

Головний архітектор м. Северодонецьк,
співавтор

В. В. Волошин

ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ КОМПЛЕКСНОЇ СХЕМИ РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД

А. Пояснювальна записка

Вступ

1. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.
2. Стисла історична довідка.
3. Оцінка існуючої ситуації.
4. Основні принципи проектування комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.
5. Функціональне використання території.
6. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
7. Першочергові заходи.

Б. Графічні матеріали

1. Комплексна схема розміщення тимчасових споруд, М 1:5000, ГП-1;
2. Схема маршрутів тролейбусів №№ 1 — 6; М 1:1000, ГП-2;
3. Схема автомаршруту №1 (ТЦ “АМСТОР” – прохідна №2 ПрАТ “АЗОТ”), М 1:1000, ГП-3;
4. Схема автомаршруту №2 (СТрУ – прохідна №2 ПрАТ “АЗОТ”); М 1:10000, ГП-4;
5. Схема автомаршруту №5 (ГК “Автомобіліст” – прохідна №2 ПрАТ “АЗОТ”); М 1:10000, ГП-5;
6. Схема автомаршруту №6 (СТрУ – ВАТ “Склопластик”); М 1:10000, ГП-6;
7. Схема автомаршруту №8 (Ринок “Універсальний” - лікарське містечко); М 1:10000, ГП-7;
8. Схема автомаршруту №101 (Прохідна №2 ПрАТ “АЗОТ” - Прохідна ПрАТ “АЗОТ”); М 1:10000, ГП-8;
9. Схема автомаршруту № 101/12 (Прохідна №2 ПрАТ “АЗОТ” - с. Щедрищево); М 1:10000, ГП-9;
10. Схема автомаршруту №109 (Колегіум - с. Щедрищево); М 1:10000, ГП-10;
11. Схема автомаршруту №110 (СТрУ – с. Воєводівка, ВАТ 2 “Склопластик”); М 1:10000, ГП-11.

В. Документація

1. Завдання на розроблення Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд
2. Рішення 42 сесії Северодонецької міської ради шостого скликання №1921 від 24 липня 2012 року.
3. Вихідні дані для розроблення Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.
4. Протокол №5 засідання робочої групи по підготуванні Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Северодонецької міської ради від 10.12.2012 р.
5. Перелік існуючих тимчасових споруд у м. Северодонецьк, які запропоновано залишити.
6. Схема м. Северодонецьк з розташуванням існуючих тимчасових споруд.

Вступ

Підставою для розробки Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд в місті Северодонецьк Луганської області є Рішення 42 сесії Северодонецької міської ради шостого скликання № 1921 від 24.07 2012 року. Згідно з цим Рішенням між замовником – Северодонецькою міською радою і організацією-розробником схеми — інститутом “Укрміськбудпроект” укладено договір на виконання проектної документації № 1403 від грудня 2012 року.

Рішення сесії міської ради базується на наказі Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 “Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності”. При цьому під тимчасовими спорудами розуміються об’єкти торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення.

Розроблення Комплексної схеми виконано відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, згідно з вимогами ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” з урахуванням завдання на розроблення Комплексної схеми та інших документів, що наведені у розділі В. Документація, а також містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних норм, діючих на території України.

Комплексна схема розміщення тимчасових споруд опирається на матеріали Генерального плану м. Северодонецьк Луганської області, розробленого у 1994 році ДП інститут “Укрміськбудпроект”.

1. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови

Місто Северодонецьк Луганської області, для якого розроблюється Комплексна схема розміщення тимчасових споруд, розташовано у заплаві річки Сіверський Донець і її лівої притоки річки Борової.

Клімат району помірно-континентальний. Літо жарке і сухе, характеризується недостатньою кількістю опадів, особливо на початку. Зима холодна, малосніжна, вітряна з відлигами і туманами.

Абсолютна мінімальна температура -42° .

Абсолютна максимальна температура $+41^{\circ}$.

Середня температура найбільш холодної доби -29° .

Середня температура найбільш холодної п'ятиденки -25° .

Середня температура опалювального сезону $-1,6^{\circ}$, а його тривалість 180 днів.

Середня глибина промерзання ґрунту — 62 см, розрахункова — 1,1 м.

Сучасний Северодонецьк — місто обласного підпорядкування, що розташовано на північному заході Донбасу. Відстань від нього до обласного центру м. Луганськ складає 105 км.

Основу економічної бази міста становить хімічна промисловість і приладобудування.

Зовнішні зв'язки міста забезпечуються автомобільним і повітряним транспортом. Пасажирської залізничної станції місто не має. В наявності тільки залізничні колії, що пов'язують промислові підприємства зі станцією Рубіжне.

У західній частині міста сформовано промисловий район, забудова якого носить зосереджений характер і відстоїть від сельбищних територій на відстані санітарно-захисної зони.

Комплексна схема розміщення тимчасових споруд розроблюється на територію всього міста і базується на схемі магістралей міського і зовнішнього транспорту, що входить до складу генерального плану.

2. Стисла історична довідка

Місто Северодонецьк Луганської області утворено в 1958 році на базі збудованого у 1930-ті роки селища Лисхімстрой для розселення будівників азотнотукового заводу. Його подальший розвиток пов'язаний з формуванням Лисичансько-Рубежансько-Северодонецької агломерації з розвиненою економічною базою у вигляді багатогалузевого промислового комплексу, до складу якого входили підприємства вугільної, хімічної, нафтохімічної і металообробної промисловості.

3. Оцінка існуючої ситуації

Згідно з пропозиціями генерального плану міста, розробленими в 1994 році інститутом “Укрміськбудопроект”, тролейбус і автобус у Северодонецьку — це основні масові види пасажирського транспорту.

Сьогодні існує 9 міських автобусних маршрутів загального користування і 6 тролейбусних, що охоплюють усе місто. Їх прокладено згідно з магістральною вулично-дорожною мережею.

Окремі об'єкти тимчасового призначення для підприємницької діяльності торговельного, побутового і соціально-культурного напрямку розташовано вздовж міських автомагістралей на шляху транспортних маршрутів на зупинках громадського автотранспорту. Їх кількість, обладнання і функціональна спрямованість явно недостатні для обслуговування пасажирів.

Таким чином, сучасна схема розміщення тимчасових споруд на зупинках міського транспорту носить незакінчений характер

В цьому контексті існуюча ситуація потребує переосмислення, а існуюча схема — вдосконалення.

4. Основні принципи проектування Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Вирішення проблемної ситуації, що склалася в структурі міста у відношенні розміщення тимчасових споруд на зупинках громадського автотранспорту, здійснюється на засаді ряду принципів планування та забудови, які передбачають:

- гармонійне включення мережі нових тимчасових споруд в існуючу структуру міста;
- композиційне поєднання існуючої забудови і нового об'єкту тимчасового призначення;
- комплексну організацію об'ємно-просторової композиції і благоустрою території окремої споруди з транспортною інфраструктурою міста.

При розміщенні окремих тимчасових споруд вирішуються питання інженерного забезпечення, благоустрою і озеленення, вивозу твердих побутових відходів і відведення поверхових атмосферних вод за межі майданчику.

Формується єдина вулично-дорожня і транспортна система, що поєднується з мережею тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного обслуговування окремих зупинок міського пасажирського транспорту і органічно включається в структуру міста на відповідному ієрархічному рівні.

5. Функціональне використання території

Функціональна організація міста відповідає вимогам ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” і включає магістральну вулично-дорожню мережу і сформовану, згідно з нею, схему функціонування громадського автотранспорту, на якій розташовано майданчики для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності торговельного, побутового і соціально-культурного напрямку.

6. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів

Вулична мережа міста Северодонецьк сформована згідно з рішеннями попередньої проектною документації і відповідає сучасним нормативним вимогам.

Червоні лінії вулиць призначені відповідно до їх ролі в структурі населеного пункту і відповідають рішенням генерального плану.

Існуюча структура міського транспорту, що обслуговує населення, сформована тролейбусами і автобусами, які пов'язують планувальні утворення міста між собою.

Рух тролейбусів і автобусів в структурі міста зберігається.

Існуючі зупинки громадського транспорту, виконані згідно з рішеннями генерального плану міста, також зберігаються.

Формується нова Комплексна схема розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного призначення на зупинках громадського автотранспорту в структурі міста для здійснення підприємницької діяльності.

7.Першочергові заходи

При реалізації Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд, насамперед, визначаються майданчики зупинок громадського транспорту, на яких відсутні усі типи об'єктів торговельного, побутового і соціально-культурного призначення для здійснення підприємницької діяльності по обслуговуванню пасажирів і населення прилеглих територій. Такі майданчики підлягають забудові у першу чергу, особливо, якщо вони розташовані у центрі міста.