

**–МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА І
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
“УКРМІСЬБУДПРОЕКТ”**

Державна ліцензія
Проектні роботи. Серія АВ № 490974 від 23.11.2009р.
до 20.11.2014р.

Замовник: Сєверодонецька міська рада

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В РАЙОНІ ОЗЕРА ЧИСТЕ**

м. СЄВЕРОДОНЕЦЬК, ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шифр: 1402-12
Інв. № 689944

м. Харків, 2012р.

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА І
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
“УКРМІСЬБУДПРОЕКТ”**

Державна ліцензія
Проектні роботи. Серія АВ № 490974 від 23.11.2009р.
до 20.11.2014р.

Замовник: Сєверодонецька міська рада

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В РАЙОНІ ОЗЕРА ЧИСТЕ**

м. СЄВЕРОДОНЕЦЬК, ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шифр: 1402-12
Інв. № 689944

Головний архітектор інституту,
Заслужений архітектор України,
член-кореспондент української
Академії архітектури

П. Г. Чечельницький

Начальник АПМ

О. М. Михальська

Головний архітектор проекту

В. М. Пересадько

м. Харків, 2012 р.

Детальний план території в районі озера Чисте м. Сєверодонецьк Луганської області виконаний згідно з вимогами ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», екологічних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, що діють на території України а також Закону України «Про містобудівну діяльність».

Головний архітектор проекту

В.М.Пересадько

					1402/12			
<i>Зм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докумен.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
<i>Розробив</i>	<i>Скріпіна</i>				Підтвердження ГАП	<i>Стадія</i>	<i>Лист</i>	<i>Листів</i>
<i>Перевірів</i>	<i>Пересадько</i>						2	12
<i>Н. контр.</i>	<i>Гребенюк</i>					Український державний проектний інститут «УРМІСЬКБУДПРОЕКТ» м. Харків		
<i>Затвердив</i>	<i>Михальська</i>							

Авторський колектив

Детальний план території виконаний співробітниками архітектурно-планувальної майстерні інституту «Укрміськбудпроект» м. Харків.

Головний архітектор інституту,
Заслужений архітектор України,
член-кореспондент української
Академії архітектури

П. Г. Чечельницький

Начальник АПМ

О. М. Михальська

Головний архітектор проекту

В. М. Пересадько

Головний спеціаліст
Керівник групи
Головний спеціаліст, інженер
Провідний архітектор
Архітектор 1 категорії

В. М. Гребенюк
А. Р. Салахов
Л. С. Дуценко
О. Г. Скріпіна
Н. Л. Соловйова

Головний архітектор м. Сєвєродонецьк,
Співавтор

В. В. Волошин

Зм	Лист	№ докумен.	Підпис	Дата	1402/12		
Розробив	Скріпіна				Стадія	Лист	Листів
Перевірів	Пересадько					3	18
Н. контр.	Гребенюк				Авторський колектив Український державний проектний інститут «УРМІСЬКБУДПРОЕКТ» м. Харків		
Затвердив	Михальська						

Перелік матеріалів детального плану території

А. Пояснювальна записка

Вступ.....	7
1. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.....	7
2. Стисла історична довідка	8
3.Оцінка існуючої ситуації.....	8
3.1.Планувальні обмеження.....	8
3.2.Озеленення і благоустрій.....	8
4.Основні принципи планування та забудови території. Формування архітектурної композиції	9
5.Функціональне використання території	9
5.1.Культурно-побутове будівництво	10
6. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.....	10
7. Інженерне забезпечення.....	11
7.1. Водопостачання	11
7.2. Протипожежні заходи.....	12
7.3. Каналізація.....	12
7.4. Санітарне очищення території	13
7.5. Теплопостачання.....	13
7.6. Єлектропостачання.....	13
8. Інженерна підготовка та інженерний захист території.....	13
9.Комплексний благоустрій.....	14
10. Озеленення.....	14
11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	15
11.Заходи цивільної оборони	16
12.Першочергові заходи	16

					1402/12		
<i>Зм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докумен.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	Зміст		
<i>Розробив</i>	<i>Скріпіна</i>						
<i>Перевірів</i>	<i>Пересацько</i>						
<i>Н. контр.</i>	<i>Гребенюк</i>						
<i>Затвердив</i>	<i>Михальська</i>						
					<i>Стадія</i>	<i>Лист</i>	<i>Листів</i>
						4	
					Український державний проектний інститут «УРМІСЬКБУДПРОЕКТ» м. Харків		

Б.Графічні матеріали

1. Ескіз парку в районі озера Чисте	м 1:2000;	інв. №689945
2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	б/м	інв. №689946
3. План існуючого використання території	м 1:1000;	інв. № 689947
4. Опорний план	м 1:1000;	інв. №689948
5. Схема планувальних обмежень	м 1:1000;	інв. №689949
6. Проектний план	м 1:1000;	інв. №689950
7. План червоних ліній	м 1:1000;	інв. №689951
8. Схема організації руху транспорту і пішоходів	м 1:2000;	інв. № 689952
9. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	м 1:2000;	інв. №689953
10.Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	м 1:2000;	інв. №689954
11.Креслення поперечних профілів вулиць	м 1:200;	інв. №689955
12.Проектний план. Перша черга будівництва	м 1:1000;	інв. №690075
13.Проектний план. Площі ділянок	м 1:1000;	інв. №690076
14.Приклади фрагментів детального плану території	б/м ;	інв. №690077

					1402/12		
<i>Зм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докумен.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>			
<i>Розробив</i>	<i>Скріпіна</i>				<i>Стадія</i>	<i>Лист</i>	<i>Листів</i>
<i>Перевірів</i>	<i>Пересадько</i>					5	
<i>Н. контр.</i>	<i>Гребенюк</i>				Український державний проектний інститут «УРМІСЬКБУДПРОЕКТ» м. Харків		
<i>Затвердив</i>	<i>Михальська</i>						
Графічні матеріали							

В.Документація

1. Завдання на розроблення детального плану території в районі озера Чисте.
2. Рішення Сєверодонецької міської ради № 1775 від 24. 05. 2012 р.
3. Лист-замовлення на розробку детального плану території в районі озера Чисте в м. Сєверодонецьк № 5687 від 05. 09. 2012 р.
4. План подачі води в Озеро Чисте, м 1:1000.

Г.Проект землеустрою

Розробляється за окремим замовленням.

Погоджено:

1

Копіював

Зам. інв. №

Формат А4

Підпис і дата

Зм	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Лист
					6
1402/12					

Вступ

Детальний план території в районі озера Чисте міста Северодонецьк виконано згідно з договором №1402 від 27.09 2012 р. між замовником: Северодонецькою міською радою та інститутом «Укрміськбудпроект».

Розроблення детального плану території виконано відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з вимогами ДСТУ-Н Б.Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території», з урахуванням завдання на розроблення детального плану території та інших документів, що наведені в розділі **В. Документація**, а також містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних норм, діючих на території України.

Детальний план території спирається на матеріали Генерального плану м. Северодонецьк Луганської області, розроблені у 1994 році ДП «Інститут «Укрміськбудпроект».

Головна мета детального плану території полягає у деталізації та уточненні положень генерального плану, формуванні принципів архітектурної композиції з урахуванням існуючого стану і встановлення червоних ліній та вирішення інших завдань, що викладені в ДСТУ-Н Б.Б.1.1-2009.

Розрахунковий термін детального плану прийнятий орієнтовно та складає 15 років з виділенням 1 черги будівництва – 3-5 років.

1. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови

Місто Северодонецьк Луганської області, в структурі якого проектується парк, розташоване у заплаві річки Сіверський Донець і її лівої притоки річки Борової.

Клімат району помірно-континентальний. Літо жарке і сухе, характеризується недостатньою кількістю опадів, особливо на початку. Зима холодна, малосніжна, вітряна з відлигами і туманами.

Абсолютна мінімальна температура —	- 42°С
Абсолютна максимальна температура —	+ 41°С
Середня температура найбільш холодної доби —	-29°С
Середня температура найбільш холодної п'ятиденки —	- 25°С
Середня температура опалювального сезону —	- 1,6°, а його тривалість — 180 днів.

Середня глибина промерзання ґрунту – 62 см, розрахункова – 1,1м

Сучасний Северодонецьк – місто обласного підпорядкування, що розташоване на північному заході Донбасу. Відстань від нього до обласного центру м. Луганськ складає 105 км.

Основу економічної бази міста становлять хімічна промисловість і приладобудування.

Зовнішні зв'язки міста забезпечуються автомобільним і повітряним транспортом. Пасажирської залізничної станції місто не має. В наявності тільки залізничні колії, що пов'язують промислові підприємства зі станцією Рубіжне.

У західній частині міста сформовано промисловий район, забудова якого

					Лист
					7
Зм	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	1402/12

Погоджено:

Копіював
Зам. інж. №

Формат А4
Підпис і дата

носить зосереджений характер і відстоїть від сельбищної території на відстані санітарно-захисної зони.

Територія проєктованого парку розміщується у південній частині міста і межує на півночі з магістральною вулицею районного значення Новікова, багатоповерховою забудовою існуючих мікрорайонів.

2. Стисла історична довідка

Місто Сєвєродонецьк Луганської області утворено в 1958 році на базі збудованого у 1930-ті роки селища Лісхімбуд для розселення будівників азотнотукового заводу. Його подальший розвиток пов'язаний з формуванням Лісичансько-Рубежансько-Сєвєродонецької агломерації з розвиненою економічною базою у вигляді багатогалузевого промислового комплексу, до складу якого входили підприємства вугільної, хімічної, нафтохімічної і металообробної промисловості.

3. Оцінка існуючої ситуації

Територія парку розташована у південній частині міста і складає 165 га. Територія детального плану складає 74,5 га.

На території парку, що проєктується, розташовані: озеро площею 13,5 га, групові посадки дерев, розвалені будівлі, та вільні території. Південна частина ДПТ знаходиться у лісі.

Об'єктів соціально-побутового призначення на території парку немає.

3.1. Планувальні обмеження.

По території ДПТ проходять дві ЛЕП потужністю 220 та 110 кВ. Від них встановлено охоронні смуги 25 м і 20 м відповідно.

В західному напрямку територія ДПТ межує з існуючими гаражами, від яких встановлена санітарно-захисна зона. Рішенням проєкту на розрахунковий строк існуючі гаражі не зберігаються.

Обмеженням для забудови є водоохоронна смуга 50 м від озера Чисте.

На території майбутнього парку знаходяться три кар'єри, два з яких знаходяться на території детального плану і на даний час не діють.

3.2. Озеленення і благоустрій.

На даний час на території ДПТ озеленення та благоустрій часткові. Існуюча дорога в північній частині парку має тверде покриття. Дорога, що проходить по дамбі біля озера твердого покриття не має.

Пішохідні доріжки - ґрунтові, відсутнє освітлення.

На територіях пляжів відсутній будь який благоустрій.

Південна частина парку знаходиться в сосновому лісі.

Формат А4	Копіював	Погоджено:		
		Зам. інв. №		
		Підпис і дата		

					1402/12	Лист
Зм	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		8

4. Основні принципи планування та забудови території. Формування архітектурної композиції

Парк у озера Чисте запроектований як міський парк для обслуговування як мешканців міста Северодонецьк, так і мешканців прилеглих населених пунктів.

Міський парк органічно вписаний в оточуючий ландшафт, часткою якого є забудова міста. Іншими складовими ландшафту є озеро, рельєф, ліс, групові посадки дерев та кущів.

Головним компонентом паркового ансамблю є озеро Чисте. Включення в пейзаж водойми складає умови для створення багатой та різноманітної композиції.

Особливістю планування парку є органічне поєднання прийомів пейзажної композиції з регулярними рішеннями. Регулярне планування центральної алеї та набережної переходить в пейзажне асиметричне планування інших частин парку.

Головний вхід до парку розташовано навпроти перехрестя магістральної вул. Новікова і проспекту Космонавтів, вздовж осі проспекту Космонавтів, а головна алея парку є його логічним продовженням.

Головна пішохідна алея є композиційною віссю парку, на якій розташовані основні композиційні елементи: головний вхід, фонтан, цирковий майданчик, розважальний центр, ресторан.

Зона відпочинку дітей зв'язана упорядкованою алеєю з головним входом в парк. Також вона може обслуговуватись самостійним входом в західній частині парку, з яким зв'язана пішохідними доріжками.

Прикрасою міста з боку парку має бути упорядкована набережна з декоративними фонтанами та квітниками.

Ансамбль паркових споруд передбачається в одному архітектурному стилі, масштабному забудові міста та оточуючому ландшафту.

Всі ці споруди оточені зеленими насадженнями, що створюють загалом великий парк.

5. Функціональне використання території

На даний час територія парку використовується за призначенням частково.

Проектна функціональна організація парку відповідає вимогам ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Парк є багатофункціональним, набуває головного значення, як міська рекреація не тільки завдяки своїм розмірам, а й насиченістю різноманітними зонами, охоплює різні потреби населення усіх вікових груп.

Міський парк включає зони культурно-побутового обслуговування, пляжну зону, зони активного відпочинку, дитячу зону, та зону тихого відпочинку.

В центральній частині міста пропонується розташувати парк

Копіював	Погоджено:	
Формат А4	Підпис і дата	
	Зам. інв. №	/

										Лист
										9
Зм	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	1402/12					

атракціонів, цирковий майданчик та приміщення для інтелектуальних та спортивних розваг – розважальний центр.

На березі озера пропонується улаштувати аквапарк сезонного використання, два дитячих та дорослих пляжі з повним необхідним набором благоустрою для відпочиваючих.

Видовищні підприємства, спортивні споруди та місця розваг виділяються в окрему групу, місця тихого відпочинку – в іншу групу.

Для потреб молоді передбачений майданчик екстремальних видів спорту, доріжки для велосипедистів.

Більша частина території парку є зоною тихого відпочинку.

Всю територію парку перетинають пішохідні доріжки з майданчиками відпочинку.

На потребу інвалідів в парку передбачені доріжки з розворотними майданчиками.

5.1. Культурно-побутове будівництво

Розрахунок мережі установ та підприємств обслуговування виконано з урахуванням розрахунків генерального плану, існуючих об'єктів, та відповідно до нормативів ДБН 360-92**

На території детального плану проектом пропонується зведення наступних об'єктів культурно-побутового призначення: адміністративно-господарчої будівлі, тепличного господарства, розважального центру, культової споруди, лижної бази, кафе (6 шт.). Всі споруди культурно-побутового призначення передбачається будувати по індивідуальним проектам. На території пляжу передбачено зведення пункту рятувників, медичного пункту, елінгу з іншими елементами улаштування.

6. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.

В межах детального плану території знаходиться частина магістральної вулиці Новікова, яка утворює перехрестя з іншими вулицями: проспектом Космонавтів та вулицею Курчатова.

По вулиці Новікова здійснюється рух автобусів та маршрутних авто, якими здійснюється зв'язок паркової території з житловими мікрорайонами міста. В межах детального плану по вул. Новікова розташовані дві існуючі зупинки автобусів з нормативними зонами досяжності.

Громадські споруди, що проектуються, пов'язуються між собою пішохідними зв'язками. Для безпечного пересування інвалідів на інвалідних візках передбачені спеціальні доріжки. Для велосипедистів передбачені окремі смуги пересування.

На території детального плану по вул. Новікова запроектовано критий чотириповерховий паркінг з відкритою автостоянкою.

										Лист
										10
Зм	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	1402/12					

Погоджено:

Копіював

Формат А4

Зам. інв. №

Підпис і дата

Для обслуговування всіх громадських споруд, що проектуються, до них передбачені під'їзди автотранспорту.

7. Інженерне забезпечення.

7.1. Водопостачання

Водопостачання території в районі озера Чисте буде здійснюватись частково від міської водогінної мережі по вул. Новікова, джерелом якої є Щедрищівський та Замуловський водозабір підземних вод.

Проектом передбачається ввід водогінної мережі у будівлі культурно-побутового призначення, які будуть працювати протягом цілого року.

Мінімальний вільний тиск у водогінній мережі на ввіді у будівлі забезпечується зовнішньою водогінною мережею та приймається:

- для одноповерхової забудови – 10 м;
- для чотирьохповерхової – 22 м,

У вузлових місцях водогінної мережі передбачаються колодязі з запірною арматурою, за допомогою якої можливе відключення частини мережі на випадок аварії та спорожнення мережі на зимовий час для споживачів літнього сезону.

Водопостачання ресторану, адміністративно-господарської будівлі та культової споруди, які розташовані на великій відстані від водогінної мережі, будуть забезпечуватись від власних артезіанських свердловин глибиною до 60 м дебітом від 20 до 80 м³/год на верхньокрейдяний горизонт.

Поливання зелених насаджень та твердого покриття тротуарів та майданчиків повинно виконуватись або озерною водою з поливного водопроводу мілкого закладання труб і встановленням поливних кранів у ківерах, або поливними машинами із забором води з озера Чисте, для чого передбачено пірси та забезпечено під'їзди до них.

Розрахункові витрати води на всі потреби водопостачання наведені у таблиці №1. Норми водозабезпечення приймаються згідно зі СНІП 2.04.01-85*.

Таблиця №1

№	Найменування водоспоживачів	Одиниці виміру.	Кількість	Норми водо забезпеч., м ³ /доб	Витрати води, м ³ /доб	Витрати стоків, м ³ /доб
1	Розважальний центр на 200 місць		200	0,01	2,0	2,0
2	Ресторан на 80 місць	страв	80x7	0,012	6,72	6,72
3	Кафе (загальна кількість 400місць)	страв	430x7	0,012	36,1	36,1
4	Медичний пункт	люд.	2	0,025	0,05	0,05
5	Питний фонтанчик	Шт.	23	0,035	0,81	
6	Адміністративно-господарські будівлі на 15 робітників	Шт.	1	0,01	0,15	0,15

					Лист	
					11	
Зм	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	1402/12	

Посвідчено:

Копіював

Зам. інж. №

Підпис і дата

Формат А4

7	10% на непередбачені витрати				4,6	4,5
	Всього				50,4	49,5

Проектом передбачається обладнання пляжів питними фонтанчиками, встановленими у місцях найбільшого накопичення людей, а також пристроями для миття ніг.

Витрата води на питні фонтанчики приймається безперервною на протязі 12 годин.

Водопровідна мережа запроектована з пластмасових (поліетиленових) труб D100 мм.

7.2. Протипожежні заходи

Для потреб зовнішнього пожежогасіння використовується вода озера Чисте.

Пожежогасіння буде відбуватись мотопомпами і пожежними машинами.

Необхідний для гасіння пожежі тиск утворюється пересувними мотопомпами пожежних команд.

На озері передбачається спорудження пірсів з незамерзаючими колодзями для забору води в будь-яку пору року та забезпечується під'їзд до них пожежними машинами.

7.3. Каналізація

Норми водовідведення прийняті рівними нормам водоспоживання у відповідності до СНІП 2.04.01-85*. Розрахункові витрати стічних вод наведені в таблиці № 1 .

Для каналізування проєктованих об'єктів соцкультпобуту та громадського харчування, що використовуються протягом цілого року, проєктом намічено будівництво індивідуальних систем біологічного очищення стічних вод типу "BIOTAL" потужністю 50м³/доб.

Для прийняття стічних вод від кафе і ресторану необхідне будівництво жировловлювача до змішування жировмісних стоків з господарсько-побутовими стічними водами.

Стічні води після повного біологічного очищення та знезараження води мають використовуватися для поливу газонів та клумб, миття тротуарів і т.і. (див. «Гігієнічні рекомендації щодо використання очищених стічних вод та їх осадів з установок "BIOTAL" на садово-городніх ділянках» №21/4191 від 05.11.02, розроблених «Інститутом гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзеєва»).

У зимовий період очищені і знезаражені стічні води будуть скидатися по глибоководному випуску в озеро Чисте.

Самотічна каналізаційна мережа проєктується з пластмасових (поліпропіленових) труб діаметром 150 мм.

Копіював	Погоджено:	
	Зам. інв. №	1
Формат А4	Підпис і дата	

						Лист
						12
Зм	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	1402/12	

7.4. Санітарне очищення території

Проектом передбачається контейнерна система очищення від твердих побутових відходів.

З метою покращення екологічного стану міста та припинення забруднення навколишньої території, винищення та утилізації відходів передбачається здійснювати на запроєктованому сміттєпереробному підприємстві, яке буде забезпечувати потреби всього регіону.

До будівництва заводу утилізація буде здійснюватись на існуючому полігоні.

Харчові відходи від підприємств громадського харчування (кафе, ресторан) повинні використовуватись у підсобних господарствах .

Вивіз сміття передбачається здійснювати за допомогою сміттєвозів. Для прибирання тротуарів та майданчиків будуть використовуватись прибиральні машини, а в зимовий час – снігоочишувальні машини та снігонавантажувачі.

7.5. Теплопостачання

Опалення будівель цілодобового використання, а також приготування їжі та нагріву води на підприємствах громадського харчування будуть виконуватись на електроенергії.

Гаряче водоспоживання літнього душу, розташованого на пляжі, буде виконуватись від геліоустановки.

7.6. Єлектропостачання.

Потрібні потужності електроенергії зони відпочинку, що проектується , визначені на основі експлікації будівель та споруд, намічених к будівництву.

При визначенні навантажень враховувалось, що в підприємствах загального харчування приготування їжі та приготування гарячої води, а також електроопалення адмінбудівлі та будівлі розважального центру в зимовий час буде вироблятись на електроенергії .

Розмір потрібних потужностей складає 500 кВт. Електропостачання зони відпочинку, що проектується, буде вироблятись на потужності 10 кВт із живленням від існуючих розподільчих мереж 10 кВт міста Северодонецька.

Питання конструктивного виконання електромереж повинен бути вирішен додатково на подальших стадіях проектування.

8. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Існуюче положення

Магістральна вулиця Новікова в межах детального плану території має асфальтобетонне покриття.

Відвід поталих і дощових вод здійснюється по проїзній частині вулиці. Під проїзною частиною вулиці проходить існуюча мережа дощової каналізації.

Проектні пропозиції

Рішенням детального плану території зберігається існуюче вертикальне

										Лист
										13
Зм	Лист	№ докум.	Підпис	Дата						

1402/12

Повторено:

Копіював

Формат А4

Зам. інв. №

Підпис і дата

планування вулиці Новікова і система відводу поталих і дощових вод.

9. Комплексний благоустрій

Проектом на території парку передбачається комплексний благоустрій та організація озеленення, які включаються в єдину систему благоустрою міста.

Благоустрій та організація озеленення парку розроблені згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування й забудова міських і сільських поселень».

На березі озера пропонується улаштувати два дитячих та дорослих пляжі з повним необхідним набором благоустрою для відпочиваючих. Для комфортного відпочинку маломобільних груп населення проектом передбачається облаштування на пляжах пандусів для спуску до води. На пляжах запроектовані питні фонтанчики.

Всю територію парку перетинають доріжки для пішоходів, доріжки для пересування інвалідів на інвалідних колясках з розворотними майданчиками та велодоріжки.

Всі алеї та пішохідні доріжки обладнані майданчиками відпочинку, світильниками, іншими малими архітектурними формами.

На головних алеях передбачено улаштування фонтанів.

Проектом передбачено будівництво альтанок для відпочинку, оглядового майданчика.

Верхній кар'єр на даний час використовується населенням міста для спусків на санчатах, тому його пропонується оставити майже без змін, але необхідно провести роботи з устаткування, створення гармонійного відповідного озеленення для зручного використання кар'єру для спусків на санчатах, лижах, зимовому надувному інвентарі.

Кар'єр, що розташований південніше, має більшу площу і великі потенційні можливості при творчому використанні даної території для здійснення привабливого ландшафтного майданчику.

Передбачаються невеликі штучні пагорби для яких можливе використання ґрунту, що виймається на територіях мікрорайонів під час забудови. Можливо використання малих форм: павільйонів, альтанок, тощо.

Трасування доріжок вирішено з урахуванням рельєфу території.

10. Озеленення

Проектовані зелені насадження мають місце вздовж вулиці Новікова, на ділянках проєктованих об'єктів культурно-побутового призначення.

Проблемні території кар'єрів, які не діють, рішеннями проекту перетворюються на місця відпочинку з різноманітним озелененням.

Південний кар'єр пропонується перетворити на майданчик тематичного озеленення з елементами благоустрою.

При озелененні враховується наявність піщаних ґрунтів.

Використовується поєднання групових посадок і солітерів.

В оформленні набережної можливе використання стрижених форм рослин: кубів, шарів і т.і.

										Лист
										14
Зм	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	1402/12					

Погоджено:

Копіював

Формат А4

Зам. інв. №

Підпис і дата

Пейзаж будується на різних нюансах крон дерев, пагонів кущів або їх листя.

Передбачена постійна зміна «картин», що гармонійно переходять одна в одну.

Більша частина території виділяється для зони відпочинку дорослих (у найбільшій тихій частині парку), вкритою густою рослинністю, що змінюється просторими полянами.

11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Детальний план території в районі озера Чисте дотримується попередніх розробок генерального плану міста Северодонецьк 1994р.

Проектна документація відповідає вимогам Державних будівельних норм проектування міських поселень ДБН 360** та санітарним вимогам щодо планування та забудови населених пунктів СанПН №173 від 19.06.1996 р.

Громадська забудова розташована з дотриманням санітарно-гігієнічних, інсоляційних, протипожежних та інших планувальних норм.

Системи централізованого інженерного забезпечення та тверде покриття вулиць і проїздів сприяють охороні землі від забруднення.

В проекті парку передбачені заходи планувального, санітарного, водоохоронного та водогосподарського напрямку для поліпшення екологічного стану як території парку, так і озера Чисте.

Загалом, ці заходи включають: благоустрій парку, облаштування пляжів, прибережної смуги озера, місць купання. Поліпшення санітарно-гігієнічного стану водоймища передбачено за рахунок збільшення об'єму озера та його глибини в два рази, в зв'язку з чим передбачено збільшити вдвічі потужність свердловини технічного водоводу до озера Чисте. Як варіант, передбачено поповнення озера водою після реконструкції очисних споруд дощових вод.

Більш детально про водоохоронні заходи - в розробленому проекті екологічного паспорту озера Чисте, шифр 1402-12 у складі документації проекту паркової зони міста Северодонецьк.

Дощові й поталі води відводяться відповідно до рішень вертикального планування.

Для захисту від забруднень та охорони навколишніх територій, ґрунтів та водних об'єктів проектом передбачені наступні заходи:

- системне централізоване водопостачання від міської водогінної системи, а також двох запроектованих свердловин;
 - повне каналізування існуючої та проектованої забудови;
 - спорудження пірсів з незамерзаючими колодязями для забору води в будь-яку пору року;
 - контейнерна система очищення від твердих відходів.
- У перспективі передбачено будівництво нового сміттєпереробного підприємства потужністю не менше 30 тис. тон на рік;
- тепlopостачання передбачене на електроенергії Гаряче водоспоживання літнього душу, розташованого на пляжі, буде виконуватись

Копіював	Погоджено:	
Формат А4	Зам. інв. №	
Підпис і дата		

				1402/12		Лист
Зм	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		15

від геліоустановки;

— передбачено озеленення парку, що покращить захист міста від пилу та важких металів.

— критий паркінг та автостоянка розміщується згідно з чинними санітарними нормами.

11.Заходи цивільної оборони

Інженерно-технічні заходи цивільної оборони на території парку передбачені на підставі ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації, перша частина – на особливий період, друга частина – на мирний час», будуть розроблені після внесення змін до генерального плану міста Северодонецьк, розробленого в 1994 році інститутом «Укрміськбудпроект».

12.Першочергові заходи

До першочергових заходів детального плану території відносяться:

- будівництво головного входу;
- облаштування набережної усіма елементами благоустрою;
- облаштування пляжів з будівництвом елінгу, причалу для човнів, пункту рятувників, медичного пункту, кафе та необхідними елементами благоустрою згідно з діючими вимогами;
- будівництво критого паркінгу;
- будівництво майданчиків екстремальних видів спорту;
- будівництво інженерних мереж в комплексі з запланованими об'єктами;
- благоустрій та озеленення всіх перелічених територій

		Погоджено:	
		/	

Формат А4	Копіював	Зам. інв. №
-----------	----------	-------------

	Підпис і дата
--	---------------

13. Техніко-економічні показники

Згідно завданню на проектування Сєверодонецької міської ради, детально проект розроблявся інститутом «Укрміськбудпроект» не на всю територію парку, а тільки на територію детального плану території, тому техніко-економічні показники теж стосуються тільки детального плану:

№	Показники	Одиниці виміру	Сучасний стан	I черга	Розрахунковий термін
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<u>Територія</u> Територія у межах проекту у тому числі:	га/%	74,5/100,0	74,5/100,0	74,5/100,0
2.	–установи і підприємства обслуговування	"	—	0,1/0,1	1,7/2,3
3.	–адміністративно-господарська	"	—	—	0,6/0,8
4.	–фізкультурно-оздоровчі і спортивні	"	—	3,4/4,6	4,0/5,4
5.	–пляжів і обладнання для відпочинку на воді	"	—	1,7/2,3	1,7/2,3
6.	–зона відпочинку дорослих	"	—	—	0,8/1,1
7.	–зона відпочинку дітей	"	—	—	0,7/1,1
8.	–доріжки для пішоходів та інвалідів, велодоріжки	"	—	2,8/3,7	3,6/4,9
9.	–зелені насадження	"	18,6/25,0	21,9/29,4	28,7/38,5
10.	–водні поверхні	"	13,5/18,1	15,9/21,3	15,9/21,3
11.	–вулиці, дороги, автостоянка	"	6,7/9,0	7,2/9,7	8,0/10,7
12.	–транспорту та електропостачання	"	5,6/7,5	6,1/8,2	6,1/8,2
13.	–інші території	"	30,1/40,4	15,4/20,7	2,7/3,6
14.	<u>Інженерне обладнання</u> Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	—	50,4	50,4
15.	Сумарний об'єм стічних вод	"	—	—	49,5
16.	Електропостачання споживання сумарне у тому числі на комунально-побутові послуги	кВт		500	500
	<u>Орієнтовна вартість будівництва</u> (в цінах 2011року)				
17.	Загальна вартість будівництва у тому числі:	млн.гр.	—	27,17	—
18.	–установи та підприємства обслуговування;	"	—	7,95	—
19.	–вулично-дорожня мережа	"	—	2,63	—
20.	–водопостачання	"	—	0,65	—
21.	–благоустрій та озеленення	"	—	15,94	—

Зм	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	1402/12	Лист
						17

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Копіював

Формат А4