

Приватна науково виробнича комерційна фірма «Техносервіс»  
(ПНВКФ «Техносервіс»)

**Детальний план території  
території кварталу 49-а міста Сєвєродонецька**

Пояснювальна записка

Замовник: **Сєвєродонецька міська рада**

Договір № 379/2016 від 21.10.2016 р

Директор ПНВКФ «Техносервіс»



Семеняка С.М.

Головний архітектор проекту  
Серія АА №002955 від 12.05.2016 р.



Волошин Н.А.

Головний архітектор проекту  
Сертифікат АА №000244 від 24.07.2012

Медяник І.Ю.



м.Рубіжне - 2016 р.

## Зміст

Склад проекту.....	3
Склад авторського колективу.....	4
Вступ.....	5
<b>1. Природні, соціально-економічні та містобудівні умови.</b>	<b>8</b>
1.1 Природні умови. ....	8
1.2 Соціально-економічні умови.....	10
1.3 Містобудівні умови.....	12
<b>2. Оцінка існуючої ситуації. Характеристика сучасного стану.....</b>	<b>13</b>
<b>3. Характеристика використання території .....</b>	<b>16</b>
<b>4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.....</b>	<b>17</b>
<b>5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).....</b>	<b>17</b>
<b>6. Основні принципи планувально-просторової організації території.....</b>	<b>19</b>
<b>7. Стадіон з комплексом спортивних майданчиків, розміщення основних об'єктів.....</b>	<b>20</b>
<b>8. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.....</b>	<b>20</b>
<b>9. Інженерне забезпечення. Розміщення інженерних мереж і споруд. ....</b>	<b>21</b>
9.1. Теплопостачання.....	21
9.2. Водопостачання та каналізація.....	23
9.3. Електропостачання .....	23
<b>10. Інженерна підготовка та інженерний захист території.....</b>	<b>21</b>
<b>11. Комплексний благоустрій та озеленення території .....</b>	<b>22</b>
<b>12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....</b>	<b>23</b>
<b>13. Заходи щодо реалізації детального плану.....</b>	<b>23</b>
<b>14. Протипожежні заходи.....</b>	<b>26</b>
<b>15. Техніко- економічні показники.....</b>	<b>27</b>
<b>16. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).....</b>	<b>28</b>
<b>17. Додатки.....</b>	<b>29</b>
Рішення Северодонецької міської ради, № 582 від 21 липня 2016 року «Про розроблення детального плану території кварталу 49-а міста Северодонецька».....	30
- ПАСПОРТ програми створення відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька, затверджена Рішенням міської ради № 593 від “ 25” серпня 2016 р.....	31
- Кваліфікаційний сертифікат АА №003279 від 13.05.2016 на розроблення містобудівної документації Волошина М.О.....	38
- Кваліфікаційний сертифікат АА №000244 від 24.07.2012 на архітектурне об'ємне планування Медяник І.Ю.....	39
- Завдання на розроблення детального плану території «Розроблення детального плану території кварталу 49-а міста Северодонецька».....	40
<b>18. Графічні матеріали .....</b>	<b>44</b>

## Склад проекту

№ п/п	Найменування матеріалів	Масштаб	Арх. №
<b>I. Текстові матеріали</b>			
1	Пояснювальна записка	-	
2	Диск з графічними і текстовими матеріалами	-	
<b>II. Графічні матеріали</b>			
3	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі міста Северодонецька	б/м	
4	План існуючого використання території. Опорний план	1:1000	
5	Схема планувальних обмежень	1:1000	
6	Проектний план, план червоних ліній		
7	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:1000	
8	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:1000	
9.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:1000	
10	Поперечні профілі вулиць	1:200	

## **Склад авторського колективу:**

Головний архітектор проекту

Волошин Н.А.

Головний архітектор проекту

Медяник И.Ю.

Нач. відділу генпланів

Нога Л.Т.

Інженер - проектувальник

Феногорова В.Ф.

## ВСТУП.

Детальний план території кварталу 49-а міста Северодонецька розроблений на підставі документів:

- Технічне завдання на розробку детального плану території;
- Договір № 279/2016;
- Рішення Северодонецької міської ради, № 528 від 21 липня 2016 року «Про розроблення детального плану території кварталу 49-а міста Северодонецька».
- Програма створення відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька, затверджена Рішенням міської ради № 593 від “ 25” серпня 2016 р.
- «Стратегія розвитку міста Северодонецька до 2020 року», яка затверджена сесією міської ради від 24.12.2015року №1.
- Генеральний план міста Северодонецьк Луганської області (розроблений інститутом «Укрміськбудпроект», м. Харків), 1994 р., затверджений рішенням Северодонецької міської ради № 717 від 26.04.1994 р
- Матеріали плану червоних ліній.
- Закон України «Про основи містобудування»;  
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;  
ДБН Б.1.1 - 14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;  
ДБН 360-92 \*\* "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень", Мінбудархітектури України , Київ, 2002 р.;
- ДСП 379/1404-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди".

Детальним планом передбачено будівництво відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків в межах структурно-планувальної одиниці – кварталу 49А, обмеженому вул.. Федоренко, просп.. Центральним та вул. Гагаріна.

Даний проект є етапом реалізації генерального плану міста, та програми «Стратегії розвитку міста Сєверодонецька до 2020 року», затвердженої сесією міської ради від 24.12.2015 року №15 та Програми створення відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Сєверодонецька.

Основна мета Детального плану території даного об'єкта містобудування:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних обмежень використання даної території;
- використання земельної ділянки для суспільних потреб, а саме розміщення стадіону з комплексом спортивних майданчиків;
- забезпечення комплексності забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
  - інженерної підготовки території;
  - інженерного забезпечення територій;
  - розміщення об'єктів забудови;
  - організації транспортного і пішохідного руху;
  - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища.

Затверджений детальний план території кварталу 49-а міста Сєверодонецька є основою визначення вихідних даних для:

- розроблення проекту забудови даної території, комплексів забудови, окремих земельних ділянок;
- проектування будинків і споруд відповідного детальному плану призначення;
- проектування мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури;
- розроблення землепорядної документації.

Термін реалізації Детального плану території кварталу 49-а міста Северодонецька, з урахуванням інвестиційних намірів, становить 7-10 років.

Затверджений детальний план території кварталу 49-а міста Северодонецька є підставою до внесення змін до Генерального плану міста.

Графічні матеріали проекту розроблені на основі Технічного звіту з топографо – геодезичних робіт на земельній ділянці у М 1:500, яка була виконана у 2016 році.

# **1. Природні, соціально-економічні та містобудівні умови.**

## **1.1 Природні умови.**

Місто Сєверодонецьк розташоване на південному сході України в західній частині Луганської області, на лівому березі річки Сіверській Донець . Його загальна площа складає 42 000 км<sup>2</sup>., 0,2% від території області.

По території міськради протікає 2 річки: Сіверський Донець довжиною 3 км та Борова довжиною 8 км. Найвища точка міста – 88,6м.

Клімат району помірно континентальний з помітно вираженими посушливо-суховійними явищами. Температурний режим нестійкий і протягом року характеризується значними коливаннями. Найхолодніший місяць – січень, найтепліший – липень. Середня річна температура складає 7,8 °С.

Зміна сезонів здійснюється поступово, без різких перепадів. Весняний сезон починається з часу стійкого переходу середньодобової температури повітря через 0оС (друга половина березня). Середня багаторічна температура за три весняні місяці складає 9,2°С. За початок літнього сезону прийнята дата переходу середньодобової температури через 15°С (перша половина травня), коли встановлюється жарка погода з наявністю суховійних вітрів. Середня максимальна температура атмосферного повітря найтеплішого місяця складає 27,5оС.. Початком осіннього періоду вважається дата переходу середньодобової температури через 0°С (друга половина вересня). Середня багаторічна температура за три осінні місяці складає 8,9оС.

Опади випадають у вигляді дощу (80% від річної суми), 20% приходить на тверді опади. Середня багаторічна сума атмосферних опадів складає 431 мм. Максимальна кількість опадів (50 - 64 мм) випадає в червні, мінімальна (28-31 мм) – в лютому. Літні опади носять зливовий характер. Опади, що випадають в осінній період, є головним джерелом живлення ґрунтових вод.



Місто Сєверодонецьк сплановано з урахуванням рози вітрів. Вітровий режим території залежить від сезонного розподілу атмосферного тиску і взаємодії баричних систем. Домінуючі протягом року вітри – східного і південно-східного напрямку. Але в окремі роки домінують вітри північно-західного, південно-західного та західного напрямків, що сприяє формуванню підвищеного потенціалу забруднення атмосферного повітря у селитебних районах міста Сєверодонецьку.

### **Рельєф і ландшафтні умови.**

Місто Сєверодонецьк розташоване у межах Сіверськодонецької терасованої рівнини, яка знаходиться між південними відрогами Середньоруської височини та північними відрогами головного Донецького вододілу. В структурно-тектонічному відношенні територія відноситься до зони купольних структур, розташованих між складчастою Донецькою спорудою і південним схилом Воронізького кристалічного масиву, що обумовлює її складну геологічну будову та особливості рельєфоутворення.

В ландшафтному відношенні територія відноситься до південно-степової підзони степової зони Лівобережної частини України. Долина р. Сіверський Донець, включаючи заплаву та надзаплавні тераси, представляє собою нижній висотно-ландшафтний рівень єдиної денудаційно-еродованої рівнини, де переважають різнотравно - злакові луки та заплавні ліси на гігроморфних ґрунтах різного ступеня зволоження та солоності. Поза річковими долинами домінуючими ландшафтами є терасові слабопагорбові піщані рівнини з дерново-підзолистими та дерновими піщаними ґрунтами під сосновими та сосново-дубовими лісами та піщаними степами.

Рельєф місцевості, на якій розташоване місто с прилеглими селищами, являє собою хвилясту рівнину із загальним ухилом на південний захід убік ріки Сіверський Донець. Абсолютні відмітки території змінюються від +45-+50 метрів

на півдні й заході до +80 метрів на півночі й сході. Мілкопагорбовий рельєф обумовлений наявністю невисоких піщаних дюн з терасових, значною мірою замулених, пісків. У місцях, які не покриті лісом, дюни рухаються. При будівництві міста великі площі піщаних дюн були нівельовані.

Наведені дані свідчать про те, що в утворенні сучасного рельєфу території головну роль відіграють антропогенні фактори.

## **1.2. Соціально-економічні умови.**

Населення, яке проживає на території Сєвєродонецької міської ради, становить близько 130 тисяч осіб.

Територіальна близькість промислових міст Лисичанська, Сєвєродонецька та Рубіжного чинить взаємний вплив на екологічну ситуацію в регіоні.

Сєвєродонецьк – один з промислових, культурних та наукових центрів не лише Луганщини, а й всього Донбасу з розвиненою інфраструктурою. Це місто хіміків, науковців, творців електронно-обчислювальної техніки, будівельників, народних митців, спортсменів.

Сєвєродонецьк - центр культурного та спортивного розвитку. Він має 2 стадіони, Льодовий палац спорту, 2 плавальних басейни, спортивні школи та фізкультурно-оздоровчі комплекси і інше.

З моменту заснування Сєвєродонецька, керівництвом міста було взято курс на популяризацію здорового способу життя та розвиток фізкультури і спорту. Для

цього були побудовані спортивні споруди та спортивні майданчики, створені всі умови для заняття спортом і фізичною культурою. Жителі міста після роботи могли займатися спортом і проводити змагання на міських спортивних майданчиках. Товариство з повагою ставилося до людей, які займаються спортом або фізичною культурою. У 60-х роках масове заняття спортом охопило 90% всього населення міста. Головний комплекс спортивних майданчиків міста знаходився на Радянському проспекті (нині пр. Центральний) в кварталі 49а. За даною адресою знаходився спортивний комплекс вуличних майданчиків для тенісу, волейболу, баскетболу, футболу та інших видів спорту. На сьогоднішній день від спортивних майданчиків залишився тільки спогад і кінохроніка, а місто зіткнулося з проблемами:

- недостатнього формування у населення в цілому і у дітей зокрема навичок рухової активності;
- недостатньої кількості вуличних спортивних майданчиків, комплексів спортивних майданчиків для активного відпочинку;
- погіршення стану здоров'я населення в цілому і дітей зокрема;
- скорочення кількості дорослих, дітей і молоді, залучених до занять фізичною культурою і спортом;
- високим рівнем захворюваності;
- недостатнім наданням якісних фізкультурно-спортивних послуг;
- недостатнім створенням умов для досягнення фізичної та духовної досконалості;
- зростання алкоголізму, тютюнопаління, наркоманії;
- підвищення статусу деструктивної людини, людини яка кидає виклик

законності, нормам суспільного життя;

- підвищення замкнутості і антисоціальної поведінки людей.

Необхідність створення відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька обумовлена декількома причинами:

1) гострою необхідністю в здоровій, гармонійно розвиненій, соціально орієнтованій і соціально адаптованій людині, без якого неможлива побудова високорозвиненого суспільства в цілому і розвиток Северодонецька зокрема;

2) вимогою громадськості щодо створення умов для масового заняття спортом, популяризації нових видів спорту;

3) необхідності значного зростання кількості спортсменів, які можуть бути задіяні в спорті вищих досягнень;

4) відсутність на території міста інших земельних ділянок (200 x 108 м), для створення єдиної спортивної споруди стадіону з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька з такими характеристиками, гармонійно пов'язаного з іншими спортивними об'єктами, їх інфраструктурою, зручним розташуванням

5) відповідністю генеральному плану міста, щодо розміщення об'єктів спорту.

### **1.3. Містобудівні умови.**

У відповідності до діючого Генерального плану, місто Северодонецьк включає в свої кордони промисловий район, що складається з трьох промзон і компактну селітебну зону, а також четверту промзону, що знаходиться за міською межею

Структуруюче значення для міста, окрім рельєфу і природного ландшафту, має система транспортних комунікацій. По північному кордоні міста зі сходу на захід пролягає магістраль обласного значення, відносно якої проходить головна композиційна вісь міста, - магістраль загальноміського значення проспект Гвардійський.

Загальноміський центр отримав лінійний розвиток по осі проспекту Центрального, зв'язавши між собою дві рекреаційні зони міста - що існує і проєктований парк міста.

Згідно з Генеральним планом міста, на земельній ділянці кварталу 49А передбачено розміщення спортивних споруд, а саме тенісних кортів.

В центральній частині міста вичерпані вільні від забудови ділянки під нове перспективне будівництво спортивних та фізкультурно-оздоровчих об'єктів, які потребують значної території.

## **2. Оцінка існуючої ситуації.**

### **Характеристика сучасного стану.**

Проєкт Детального плану території кварталу 49А охоплює площу 23868,00 м<sup>2</sup>

Межі даної земельної ділянки:

- з північного заходу - вул. Федоренко, та Палац спорту "Будівельник".
- з південного сходу – житлова забудова по проспекту Центральному;
- з південного заходу — проспект Центральний, та територія Торгівельно-розважального комплексу «JAZZ»;
- з північного сходу – вул. Гагаріна, та кінотеатр «Современник».

**Основна частина земельної ділянки вільна від забудови. Частково збереглось** бетонне і щебеневе покриття, тротуари. Елементи благоустрою в її межах відсутні. Зелені насадження представлені поодинокими деревами, що не відносяться до категорії цінних порід.

Об'єкти культурної спадщини в межах ділянки, що розглядається, відсутні.

Аналіз містобудівної ситуації щодо інженерного забезпечення даної території свідчить про відсутність інженерної інфраструктури в межах червоних ліній території, що розглядається детальним планом.

За межами червоних ліній прокладені і експлуатуються: водогін, каналізація,

Точки та умови підключення даного об'єкту до інженерних мереж мають бути визначені технічними умовами на наступних стадіях проектування.

Дана земельна ділянка не має відношення до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінним землям, а також не відноситься до охоронних археологічних зон.

В екологічному відношенні дана територія може бути використана під розміщення об'єктів цивільного будівництва. Джерела істотного техногенного впливу на навколишнє середовище в її межах відсутні.

### ***Планувальні обмеження.***

Аналіз містобудівної ситуації щодо використання даної території під будівництво стадіону з комплексом спортивних майданчиків, свідчить про наявність обмежуючих факторів, які мають бути враховані при проектуванні:

1. Наявність охоронних зон, згідно табл. 1 ДБН 360-92\*\*.

- існуючого газогіну;
- електрокабелю усіх напруг, та кабелю зв'язку;
- мережа каналізації;
- мережа водопостачання.

### ***Екологічна ситуація.***

Екологічна ситуація в кварталі 49А, визначена, в основному, негативним впливом об'єктів господарського комплексу та транспортної інфраструктури.

Рівень фонових концентрацій в зоні стадіону з комплексом спортивних майданчиків на сьогоднішній день не перевищує норми.

### ***Водний басейн.***

В межах території, що розглядається детальним планом, відкриті водойми відсутні.

### ***Ґрунти.***

Територія даного об'єкту містобудування знаходиться поза межами зони з найбільш забрудненими ділянками ґрунтів.

### ***Акустична ситуація.***

Джерелом шумового навантаження в межах даної земельної ділянки є вулично-дорожня мережа. З цього приводу на зазначену територію впливає інтенсивність руху по проспекту Центральному, вулиці Федоренко, та вулиці Гагаріна, вздовж яких ця територія розташована.

### ***Транспорт.***

Севєродонецьк має розвинуту транспортну структуру, яка забезпечує стабільне транспортне сполучення центру з іншими районами міста.

Для організації транспортного забезпечення даного району задіяні різні види громадського транспорту: автобус, тролейбус. Зупинки громадського транспорту розташовані в межах пішохідної доступності по проспекту Центральному.

Сучасна класифікація магістралей в діючій містобудівній документації надається за функціональним призначенням і показниками транспортного навантаження. Головна магістраль суспільного значення – проспект Гвардійський, який бере початок у промисловій зоні № 1, та пронизує усе місто.

Осями другого порядку є магістралі районного значення – вул.Новікова, шосе Будівельників, проспект Центральний, проспект Космонавтів.

Ці вулиці віднесені до розряду магістральних на підставі планувальних міркувань та за наявністю інтенсивних транспортних потоків.

**Висновок:** Дана територія відповідає нормативним вимогам та Генеральному плану міста щодо будівництва відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків.

### **3. Характеристика використання території.**

Проектом передбачено розміщення забудови на території кварталу 49А в межах червоних ліній. Основний вид використання території – громадська забудова - відкрита, єдина споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків з відповідною інфраструктурою сфери обслуговування.

Інфраструктура сфери обслуговування формується за рахунок окремо розташованих об'єктів:

- Адміністративний корпус, у якому розміщуються господарський блок, вбиральні для чоловіків і жінок, душові кімнати і санвузли, тренерська, інвентарна.
- Торгівельні павільйони з продажу води, безалкогольних напоїв, бутербродів і спортивного харчування – з боку вул. Федоренко.
- Вільна земельна ділянка для впровадження комерційної діяльності – з боку вул. Гагаріна.

### **4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.**

У відповідності до ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 режим використання та забудови, визначений Детальним планом даної території, місце розташування об'єкта містобудування в структурі міста, типи будівель і споруд, запропоновані до будівництва, та їх поверховість (стадіон з комплексом спортивних майданчиків ) за основними критеріями відповідають основному типу зон – *невиробничі Г (громадські)*. У відповідності до класифікації невиробничих



зон (п. 5.9.1) дана територія має бути віднесена до *культурно-спортивної зони Г-4*, яка призначена для розташування великих спортивно-видовищних комплексів, стадіонів тощо.

### **5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).**

Детальний план території кварталу 49А міста Сєверодонецьк розроблено у відповідності до загальних вимог чинної нормативно-правової бази та діючої містобудівної документації, щодо використання даного типу території з визначенням містобудівного регламенту щодо її забудови.

Містобудівний регламент для *культурно-спортивної зони Г-4* встановлює:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- допустимі види використання;
- умови та обмеження забудови земельних ділянок.

*Переважні види забудови та використання земельної ділянки:*  
спортивно-видовищні, спортивно-оздоровчі комплекси, стадіони тощо.

*Супутні види переважного використання та забудови земельних ділянок:*

- об'єкти, що технічно пов'язані з об'єктами, які віднесено до переважних видів або сприяють їх безпеці, у відповідності з чинною нормативно-технічною документацією;
- об'єкти торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;
- споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного чи

дозволеного виду використання

- об'єкти транспортної інфраструктури: автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів, гаражі;
- об'єкти благоустрою (спортивні майданчики, дитячі ігрові майданчики, місця для відпочинку);
- громадські вбиральні.

*Допустимі види забудови та використання*, які потребують спеціальних погоджень – не передбачено.

### ***Містобудівні умови і обмеження (уточнення).***

1. Функціональне призначення земельної ділянки: **невиробнича (громадська) зона, а саме — Культурна та спортивна зона Г-4.** (ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 "Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)").

2. *Гранична допустима висота будівель:* не обмежена.

3. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:* 60 %.

4. *Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови по проспекту Центральному не виходить за межі червоних ліній (зі сторони ТРК «Джаз»), а зі сторони вул. Федоренко - 5 м.*

5. *Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):* відсутні.

6. *Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:* згідно з протипожежними та санітарними нормами та вимогами.

7. *Охоронні зони інженерних комунікацій:* згідно з ДБН 360-92\*\*.

8. *Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні*

*вишукування для будівництва*": виконувати для кожного об'єкта проектування в межах відведеної ділянки.

9. *Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)*: виконати комплексний благоустрій території в межах червоних ліній Детального плану території кварталу 49А, передбачити розміщення зелених насаджень; передбачити благоустрій прилеглої території.

10. *Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку*: згідно з вимогами ДБН 360-92\*\* та у відповідності до Детального плану території кварталу 49А.

11. *Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту*: згідно з вимогами Зміни № 4 до ДБН 360-92\*\*.

12. *Вимоги щодо охорони культурної спадщини*: немає.

## **6. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Детальним планом передбачено будівництво відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків в межах структурно-планувальної одиниці – кварталу 49А, обмеженому вул. Федоренко, просп. Центральним та вул. Гагаріна.

Спеціалізація комплексу – спортивно-видовищні, спортивно-оздоровчі споруди, стадіон та відповідна їм інфраструктура.

Загальним принципом архітектурно-просторової композиції Детального плану території кварталу 49А є формування комфортного середовища.

**Враховуючи пропозиції Паспорту програми створення відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних**

**майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Сєвєродонецька, проектом передбачено розміщення об'єктів спортивно-оздоровчого напрямку.**

Забудова кварталу 49А має відбуватися спортивно-видовищними та спортивно-оздоровчими будівлями та спорудами, що відповідають сучасним вимогам для об'єктів даної категорії, із застосуванням сучасних прогресивних конструкцій та матеріалів.

Детальним планом території передбачено також комплекс споруд адміністративного призначення, інженерно-технічного забезпечення, а також автостоянки.

Принцип раціональної організації пішохідних зв'язків передбачає систему пішохідних шляхів, що перетинають внутрішній простір і з'єднують в єдину систему спортивні об'єкти, об'єкти обслуговування, автостоянку.

#### **7. Стадіон з комплексом спортивних майданчиків, розміщення основних об'єктів.**

Використання земельної ділянки для суспільних потреб, а саме розміщення стадіону з комплексом спортивних майданчиків розташованих в кварталі 49 а міста Сєвєродонецька, передбачає розміщення будівель та споруд:

- Адміністративний комплекс;
- Торгівельні павільйони;
- Скелядром;
- Поле для міні-футболу;
- Відкриті тенісні корти – 4шт;
- Баскетбольний майданчик;
- Волейбольний майданчик – 2 шт.

- Хокейна коробка;
- Майданчик для заняття фітнесом;
- Майданчик для вуличних тренажерів;
- Поле для дитячого футболу;
- Скейт – парк;
- Майданчик для стрибків у довжину;
- Бігові доріжки (по малому та великому колу, та по прямій)
- Зона відпочинку;
- Флагштоки.

## **8. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.**

Існуюча транспортна структура міста забезпечує стабільне транспортне сполучення кварталу 49А з центральною частиною та іншими районами міста.

На сьогодні територія об'єкта містобудування, що проектується, обслуговується вулицею Федоренко та проспектом Центральним.

Для організації транспортного забезпечення даного району задіяні різні види громадського транспорту: автобус, тролейбус, маршрутне таксі, індивідуальний автотранспорт.

Маршрути міського пасажирського транспорту проходять по проспекту Центральному, де розташовані зупинки автобуса маршруту 110 (СТрУ-дослідний завод) і тролейбусу маршруту № 4.

Існуючі зупинки громадського транспорту розташовані в межах пішохідного доступу, при будівництві об'єкту не виникає потреби у розміщенні додаткових зупинок.



## ***Розрахунок кількості машино-місць для стадіону з комплексом спортивних майданчиків.***

Розрахунок кількості машино-місць на автостоянці біля об'єкту виконано на підставі Зміни № 4 до ДБН 360-92\*\* табл. 7.6. Дані розрахунку надані в таблиці № 7-6.

Розрахункова потреба відвідувачів спортивно-оздоровчого комплексу в місцях для паркування автотранспорту становить 16 машино-місць.

Детальним планом території передбачено 16 машино-місць для паркування легкового автотранспорту відвідувачів об'єкту, з них 3 машино-місця – для інвалідів.

## **9. Інженерне забезпечення. Розміщення інженерних мереж і споруд.**

### **9.1. Теплопостачання.**

Теплопостачання об'єкту в кварталі 49А передбачається - централізоване, від теплотраси Т.

Теплотраса Т1 прокладається в каналі по території об'єкту до адміністративного блоку, та торговельних павільйонів.

Враховуючи пріоритетні тенденції енергозбереження в галузі теплопостачання, проектом пропонується:

- прокладання теплових мереж із застосуванням труб з попередньою термоізоляцією;
- впровадження засобів обліку та регулювання споживання води і теплової енергії.

Траси теплових мереж централізованої системи теплопостачання будуть уточнюватись на наступних стадіях проектування.

## **9.2. Водопостачання та каналізація.**

Водопостачання та каналізація об'єкту передбачається від централізованих мереж міста. Урізка водопроводу передбачається в існуючу водопровідну мережу влаштуванням на урізках колодязів зі збірною з/бетону та запірно-спускною арматурою в них. Господарсько-фекальна каналізація об'єкту, що проектується, скидається самопливом в існуючу мережу міської каналізації, що проходить з боку пр.. Центрального. Питання підключення до міських мереж водопостачання та каналізації, заходи щодо реконструкції мережі загальноміських систем вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов, наданих відповідними службами.

## **9.3. Електропостачання.**

На території об'єкту для задоволення потреб в електроенергії планується підключення від існуючої підстанції. Питання підключення вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов, наданих відповідними службами.

## **10. Інженерна підготовка та інженерний захист території.**

Рельєф ділянки спокійний, має слабовиражений ухил в південно-східному напрямку. Абсолютні відмітки поверхні землі знаходяться в межах 71-82 метрів.

Дана територія не відноситься до зони потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

Для поліпшення умов експлуатації футбольного поля, треба виконати відведення дощових вод із зони поля до дренажних труб по периметру поля. Система водовідведення залежить від типу покриття майданчика та вимог виробника, розробляється на стадії робочого проектування.

У зв'язку з відсутністю дощова каналізації, скидання дощових і зливових стоків слід передбачити в дощеприймальні колодязі, а потім в поглинаючі колодязі.

Конкретні рішення приймаються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов, наданих відповідними службами.

Розроблено вертикальне планування території та організації поверхневого стоку на ділянках нового будівництва;

## **11. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Основна частина земельної ділянки вільна від забудови. Частково збереглось бетонне і щебенеve покриття, тротуари. Елементи благоустрою в її межах відсутні. Зелені насадження представлені поодинокими деревами, що не відносяться до категорії цінних порід.

Детальним планом передбачено озеленення та благоустрій території .

У відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення щодо забудови об'єкту, загальна площа зелених насаджень становить 6,2%. До загальної площі увійшли зелені насадження загального користування.

Благоустрій території передбачає формування пішохідних зон, обладнаних малими архітектурними формами, фонтанами, а також передбачає улаштування: проїздів, пішохідних тротуарів та алей, автопарку вальних майданчиків, господарських майданчиків.

Конкретні пропозиції щодо озеленення території спортивно-оздоровчого комплексу мають бути визначені на стадії робочого проекту по кожному об'єкту у відповідності до визначеного Детальним планом території загального комплексного рішення щодо благоустрою та озеленення.

## **12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

З метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проектом передбачені



наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території, що розглядається даним детальним планом:

- функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень;
- інженерна підготовка території (виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку);
- внутрішнє озеленення і благоустрій території.

### **13. Заходи щодо реалізації детального плану.**

Детальним планом передбачено будівництво відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків в межах структурно-планувальної одиниці – кварталу 49А, обмеженому вул. Федоренко, просп. Центральним та вул. Гагаріна.

площею 2,3868 га (в межах червоних ліній).

Детальним планом даної території пропонується створення об'єкту спортивно-видовищного, спортивно-оздоровчого напрямку, стадіону з відповідною інфраструктурою обслуговування та інженерно-технічного забезпечення:

- Адміністративний комплекс;
- Торгівельні павільйони;
- Скелядром;
- Поле для міні-футболу;
- Відкриті тенісні корти – 4шт;
- Баскетбольний майданчик;
- Волейбольний майданчик – 2 шт.
- Хокейна коробка;

- Майданчик для заняття фітнесом;
- Майданчик для вуличних тренажерів;
- Поле для дитячого футболу;
- Скейт – парк;
- Майданчик для стрибків у довжину;
- Бігові доріжки (по малому та великому колу, та по прямій)
- Зона відпочинку;
- Флагштоки.

Термін освоєння території мікрорайону становить 7 – 10 років.

Враховуючи основні рішення Детального плану щодо освоєння території, а також пропозиції «ПАСПОРТУ програми створення відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Сєвєродонецька», передбачені етапи:

### **1 черга**

- Адміністративний комплекс;
- Торгівельні павільйони;
- Скелядром;
- Поле для міні-футболу;
- Відкриті тенісні корти – 4шт;
- Баскетбольний майданчик;
- Волейбольний майданчик – 2 шт.
- Бігові доріжки по малому колу та по прямій.

### **2 черга**

- Хокейна коробка;
- Майданчик для заняття фітнесом;
- Майданчик для вуличних тренажерів;
- Поле для дитячого футболу;
- Скейт – парк;
- Зона відпочинку;

### **3 черга**

- Майданчик для стрибків у довжину;
- Бігові доріжки по великому колу.

Планувальне рішення щодо освоєння території передбачає можливість проведення будівельних робіт декількох об'єктів, виділених в окремі черги, одночасно за рахунок залучення різних інвесторів.

Формування інженерної інфраструктури даного містобудівного об'єкта передбачає почергове освоєння території з поетапним будівництвом інженерних об'єктів та відповідних інженерних мереж: водопостачання, каналізації, тепlopостачання, електропостачання.

Питання інженерної підготовки території вирішуються відповідно до загального рішення прийнятого Детальним планом при поетапному освоєнні території (почергова забудова території).

### **14. Протипожежні заходи.**

У відповідності до вимог "Правил пожежної безпеки України", розробленими Міністерством внутрішніх справ України, ДБН В.1.1-7-2007, ДБН 360-92\*\*, Детальним планом території спортивно-оздоровчого комплексу передбачені наступні протипожежні заходи:

- ступінь вогнестійкості будівель і споруд спортивно-оздоровчого комплексу – I-II;

- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками і спорудами;
- розміщення вільного майданчику для розвороту пожежної машини;
- організація проїздів та пішохідних зв'язків, які у випадку пожежної небезпеки повинні бути шляхом евакуації населення.

Обслуговування об'єкту передбачено діючим МВ ДСНС – 25 на відстані 1,5 км.

Система водопостачання для об'єктів на даній території розраховується на гасіння пожежі від 2-х пожежних гідрантів. Витрати води, необхідні для зовнішнього пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проекту з урахуванням усіх проєктованих будівель та споруд.

## **15. Техніко-економічні показники**

1. Площа ділянки - 23868,00 м<sup>2</sup>
2. Площа забудови - 13518,00 м<sup>2</sup>
3. Площа дорожнього покриття - 4700,00 м<sup>2</sup>
4. Площа покриття, прилеглого до майданчиків - 3100,00 м<sup>2</sup>
5. Площа використовуваної території - 22718,00 м<sup>2</sup>
6. Площа озеленення - 1400,00 м<sup>2</sup>
7. Щільність забудови – 0,60
8. Відсоток озеленення – 6,2 %.

## **16. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).**

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Відповідно до п. 5.1.11 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту. Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

## **17. Додатки**



**СЄВЄРОДОНЄЦЬКА МІСЬКА РАДА  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
П'ятнадцята (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ № 582**

**« 21 » липня 2016 року  
м. Сєвєродонєцьк**

Про розроблення детального плану  
території кварталу 49-а міста  
Сєвєродонєцька

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25.05.2011р. «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» , з метою уточнення положень генплану міста, визначення планувальної організації та розвитку території міста, Сєвєродонєцька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

- 1.Розробити детальний план території кварталу 49-а міста Сєвєродонєцька .
- 2.Відділу земельних відносин та архітектури міської ради здійснювати координацію робіт з розроблення, розгляду та затвердження детального плану території кварталу 49-а.
- 3.Дане рішення підлягає оприлюдненню.
- 4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова**



**В.В.Казаков**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**Сімнадцята (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ № 711**

**« 29 » вересня 2016 року**  
**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради на 2016-2017 роки

Керуючись п.22 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект «Програми з розроблення містобудівної документації на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради на 2016-2017 роки», Сєвєродонецька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Програму з розроблення містобудівної документації на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради на 2016-2017 роки» (Додаток).
2. Фінансовому управлінню міської ради щорічно передбачати у міському бюджеті кошти на розроблення містобудівної документації на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради.
3. Виконавчому органу міської ради з питань містобудування та архітектури здійснювати координацію робіт з розроблення містобудівної документації.
4. Рішення підлягає оприлюдненню.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на депутатську комісію з питань архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова**

**В.В.Казак**



## ПАСПОРТ

**програми створення відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Сєвєродонецька.**

**Підстава для розроблення:** Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України “Про фізичну культуру і спорт”, указ Президента України від 19.07.2006 № 667/2006 «Про національний план дій щодо реалізації державної політики у сфері фізичної культури і спорту». Постанова Кабінету Міністрів України « Про затвердження Державної програми розвитку фізичної культури і спорту”, Стратегія розвитку міста Сєвєродонецька до 2020 року, затвердженої сесією міської ради від 24.12.2015 року №15

**Ініціатор розроблення Програми:** Сєвєродонецька міська рада

**Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми:** Закон України «Про фізичну культуру і спорт», Стратегія розвитку міста Сєвєродонецька до 2020 року, затвердженої сесією міської ради від 24.12.2015 року №15

**Розробник програми:** відділ молоді та спорту Сєвєродонецької міської ради.

**Відповідальний виконавець Програми:** відділ молоді та спорту Сєвєродонецької міської ради.

**Учасники Програми:** відділ молоді та спорту, відділ земельних відносин та архітектури, відділ з юридичних та правових питань, відділ капітального будівництва.

**Термін реалізації:** 2016-2018 р.р.

**Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми:** державний, місцевий, інші джерела фінансування.

**Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми:** з місцевого бюджету 16 577,0 тис.грн.

# ПРОГРАМА

## створення відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька.

### Розділ I.

#### Вступ.

З моменту заснування Северодонецька керівництвом міста було взято курс на популяризацію здорового способу життя та розвиток фізкультури і спорту. Для цього були побудовані спортивні споруди та спортивні майданчики, створені всі умови для заняття спортом і фізичною культурою. Жителі міста після роботи могли займатися спортом і проводити змагання на міських спортивних майданчиках. Товариство з повагою ставилося до людей, які займаються спортом або фізичною культурою. У 60-х роках масове заняття спортом охопило 90% всього населення міста. Головний комплекс спортивних майданчиків міста знаходився на Радянському проспекті (нині пр. Центральний) в кварталі 49а. За даною адресою знаходився спортивний комплекс вуличних майданчиків для тенісу, волейболу, баскетболу, футболу та інших видів спорту. На сьогоднішній день від спортивних майданчиків залишився тільки спогад і кінохроніка, а місто зіткнулося з **проблемами:**

недостатнього формування у населення в цілому і у дітей зокрема навичок рухової активності;

недостатньої кількості вуличних спортивних майданчиків, комплексів спортивних майданчиків для активного відпочинку;

погіршення стану здоров'я населення в цілому і дітей зокрема;

скорочення кількості дорослих, дітей і молоді, залучених до занять фізичною культурою і спортом;

високим рівнем захворюваності;

недостатнім наданням якісних фізкультурно-спортивних послуг;

недостатнім створенням умов для досягнення фізичної та духовної досконалості;

зростання алкоголізму, тютюнопаління, наркоманії;

підвищення статусу деструктивної людини, людини яка кидає виклик законності, нормам суспільного життя;

підвищення замкнутості і антисоціальної поведінки людей.

Необхідність створення відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька обумовлена декількома **причинами:**

1) гострою необхідністю в здоровій, гармонійно розвиненій, соціально орієнтованій і соціально адаптованій людині, без якого неможлива побудова високорозвиненого суспільства в цілому і розвиток Северодонецька зокрема;

2) вимогою громадськості щодо створення умов для масового заняття спортом, популяризації нових видів спорту;

3) необхідності значного зростання кількості спортсменів, які можуть бути задіяні в спорті вищих досягнень;

**4) відсутність на території міста інших земельних ділянок (200 x 108 м), для створення єдиної спортивної споруди стадіону з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька з такими характеристиками, гармонійно пов'язаного з іншими спортивними об'єктами, їх інфраструктурою, зручним розташуванням**

5) відповідністю генеральному плану міста, щодо розміщення об'єктів спорту.

## Розділ II.

### Метою Програми є:

- 1) використання земельної ділянки для суспільних потреб, а саме розміщення стадіону з комплексом спортивних майданчиків розташованих в кварталі 49 а міста Северодонецька;
- 2) популяризація здорового способу життя, підвищення статусу у суспільстві фізично розвинутої людини, людини що займається фізкультурою і спортом;
- 3) створення умов для масового заняття спортом, для залучення широких мас населення до регулярних занять фізичною культурою і спортом, популяризація ведення здорового способу життя;
- 4) забезпечення фізичного, духовного, морального і соціального розвитку дітей;
- 5) розвиток спорту вищих досягнень, дитячо-юнацького спорту;
- 6) забезпечення умов для підготовки спортсменів - членів збірних команд області та України до Олімпійських, Паралімпійських і Дефлімпійських ігор, всесвітнім ігор і Універсіади, чемпіонатів світу та Європи;
- 7) поліпшення якості та тривалості активного життя жителів міста, зміцнення авторитету держави шляхом збільшення числа спортивних досягнень на всеукраїнських та міжнародних рівнях;
- 8) створення можливості для заняття спортом людям з обмеженими фізичними можливостями;
- 9) створення умов для проведення змагань;
- 10) формування у людей соціальних, гуманістичних цінностей, почуття колективізму, співробітництва, взаємодопомоги створення умов для всебічного гармонійного розвитку, сприяння досягненню фізичної та духовної досконалості, свідомого ставлення до власного здоров'я;
- 11) патріотичне виховання;
- 12) відновлення історичного призначення кварталу 49а міста Северодонецьк.

### Оснащення

На стадіоні з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька розмірами **200 метрів на 108 метрів** підлягають реалізації основні завдання:

- 1) підведення всіх комунікацій (вода, електрика, тепло, каналізація):  
з будівлі по вул. Федоренко 33 підводяться електрика, тепlopостачання, водопостачання, каналізація;  
з боку проспекту Центральний (по обидва боки) підводиться електропостачання для освітлення спортивних майданчиків в темний час доби
- 2) для безпечного переходу проїжджої частини по вул. Федоренка 33 до спортивних майданчиків організація пішохідного переходу і перекриття дороги по обидва боки від пішохідного переходу спеціалізованої конструкцією «лежачий поліцейський»;
- 3) облаштування парковки;
- 4) всередині комплексу:
  - Роздягальні закритого типу для чоловіків і жінок, всередині роздягальень душові кімнати і туалет, обігрів роздягальнях кімнат централізованим опаленням;
  - Система поливу для зелених насаджень;
  - Торговий кіоск з продажу води, безалкогольних напоїв, бутербродів і спортивного харчування;
  - Господарський блок, як окрема споруда;
  - Лавки для відпочинку, урни для сміття;
  - Чотири флагштока;
  - По всьому периметру комплексу спортивні майданчики **200м \ 108м** огорожені металевою конструкцією з зовнішнім відеонаглядом;
  - Всередині кожен майданчик огорожен металевою конструкцією з трибунами для глядачів;
  - зелені насадження;
  - Тротуарні доріжки
- 5) спортивні майданчики всередині комплексу:
  - Поле для міні-футболу 72м \ 48м (дві всередині 48/36 м);

- Одне поле комбіноване для баскетболу, волейболу 28м \ 19м;
- Чотири тенісних корти 36м \ 19м кожен;
- Хокейна коробка 60м \ 30м;
- Вуличні тренажери на майданчику 22 м x 14 м;
- Бігова доріжка по периметру комплексу спортивних майданчиків;
- Яма для стрибків у довжину;
- майданчик для заняття фітнесом
- фізкультурно-оздоровчий комплекс з басейном.

Покриття ігрових спортивних майданчиків повинно відповідати європейським стандартам.

**Організація роботи** стадіону з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька повинна забезпечувати:

1) стабільне функціонування всіх спортивних майданчиків та спортивних об'єктів, будівель, споруд, інженерного обладнання, належне використання службових приміщень та спортивного обладнання;

2) завантаженість спортивних майданчиків і спортивних об'єктів не вище нормального рівня, згідно нормативів пропускнув здатності спортивних майданчиків;

3) гарантію рівного доступу до спортивних майданчиків та спортивних об'єктів через: спортивні групи; створення абонементних груп; індивідуальний запис на заняття зі стягненням абонентної плати для дорослих; шляхом вільного допуску в межах норм завантаження за плату, для дітей віком до 14 років вхід на спортивні майданчики безкоштовний

4) вільний доступ на спортивні майданчики і до спортивних об'єктів для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

5) безпека, порядок та пожежна безпека;

6) організацію на належному рівні змагань і спортивних заходів;

7) економію енергетичних ресурсів;

8) надання першої медичної допомоги.

## **РОЗДІЛ III ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Основні очікувані суспільно значущі результати Програми наведені в таблиці. Крім того в результаті реалізації Програми місто отримає:

- Підвищення авторитету Северодонецька, як міста, в якому створені умови для масового заняття спортом, підготовки спортсменів, заняття спортом осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

- Перехід галузі фізичної культури і спорту на якісно новий рівень відповідно до європейських стандартів, надання заняття спортом більш високого суспільного значення;

- Розширення мережі спортивних майданчиків усіх форм власності;

- Формування єдиного спортивно-освітнього простору;

- Забезпечення доступності спортивних майданчиків і спортивних споруд для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

- Стимулювання інноваційної діяльності в сфері фізичної культури і спорту, підвищення мотивації громадян до безперервного заняттям спортом протягом усього життя;

- Зміцнення здоров'я дітей та батьків шляхом об'єднання зусиль лікувальних, оздоровчих і спортивних установ;

- Формування традицій і культури здорового способу життя, престижу здоров'я, залучення всіх верств населення до активних занять фізичною культурою і спортом;

- Стабільне зростання кількості українських спортсменів - членів національних збірних команд України, учасників Олімпійських, Паралімпійських та Дефлімпійських ігор, всесвітніх ігор і універсіад, чемпіонатів світу та Європи;

- Зведення до мінімуму кількості дітей, які опинилися в складних життєвих обставинах, розвиток сімейних форм в області фізкультурно-спортивного виховання дітей;

Виконання заходів Програми дозволить реалізувати завдання, поставлені в [Стратегії розвитку міста Северодонецька до 2020 року](#), затвердженій сесією міської ради від 24 грудня 2015 року № 15.

**РОЗДІЛ IV  
МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

Програма розрахована і повинна бути реалізована шляхом проведення заходів з виконання Програми.

**ПЛАН**

№	Найменування заходу	Терміни	Відповідальний	Сума тис.грн
1	Розробка детального плану кварталу 49 а	2 місяця	Відділ земельних відносин та архітектури	72,0
2	Обговорення, затвердження детального плану та програми стадіону з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька	1 місяць	Відділ земельних відносин та архітектури,	
3	Прийняття рішення про замовника	сесія	Відділ капітального будівництва	
4	Прийняття рішення про використання земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в оренді для суспільних потреб	сесія	Відділ з юридичних та правових питань	
5	Розробка проекту землеустрою	1 місяць	Відділ земельних відносин та архітектури,	5,0
6	Рішення про затвердження проекту землеустрою з передачею в користування замовнику	сесія	Відділ земельних відносин та архітектури	
7	Отримання містобудівних умов і обмежень на проектування	2 (тижня)	Замовник робіт	
8	Визначення виконавця робіт, згідно діючого законодавства	2 (тижня)	Замовник робіт	
9	Розробка проекту	3 — 4 місяця	Замовник робіт	1500,0
10	визначення виконавця будівельних робіт згідно діючого законодавства	2 місяця	Замовник робіт	
11	Отримання дозволу на початок будівельних робіт в інспекції архітектурно — будівельного контролю	тиждень	Замовник робіт	
12	Будівництво стадіону з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька	7-8 місяців	Замовник робіт	15000,0
13	Прийняття в експлуатацію стадіону з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька	сесія	Замовник робіт	
14	Передача забудовником на баланс користувача стадіону з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька	сесія	Замовник робіт	
15	Загальна сума	24 місяця		16577,0

При створенні і виконанні Програми застосовується принцип відкритості, узгодженості дій органів місцевого самоврядування, громадських організацій, представників бізнесу.

Проектна документація стадіону з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька повинна повністю реалізовувати основні завдання, поставлені в цій Програмі, досягати намічених в ній цілей.

Після розробки, проектна документація підлягає оприлюдненню.

Вибір підрядників здійснюється відповідно до законодавства України.

Графік робіт підлягає оприлюдненню.

Обсяг, якість і терміни робіт контролюються Северодонецькою міською радою, громадськими організаціями, жителями міста.

## **РОЗДІЛ V ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Програма реалізується за кошти місцевого бюджету, але можливі заходи по залученню до реалізації Програми коштів державного бюджету, грантів, коштів приватного капіталу.

## **РОЗДІЛ VI Контроль за виконанням ПРОГРАМИ**

Контроль за виконанням програми здійснює Северодонецька міська рада, громадські організації, жителі міста. Реалізує Програму відділ молоді та спорту Северодонецької міської ради спільно з відділом земельних відносин та архітектури і відділом капітального будівництва міста

У міру реалізації Програми відділ молоді та спорту Северодонецької міської ради інформує громадськість міста про хід реалізації Програми шляхом проведення громадських слухань, а так само в спеціальному розділі на сайті міської ради.

Відділ молоді та спорту Северодонецької міської ради один раз в квартал інформує Северодонецьку міську раду про результати виконання Програми.

До Програми додається: (примірник схем розташування споруд — схема 1 частини та 2 частини).- уточнюється при розробці ПДП та робочого проекту.

**ОСНОВНІ ПРОГНОЗНІ ПОКАЗНИКИ  
реалізації Програми**

№ з/п	Найменування показників	Показники продукту
1.	Охоплення дітей займаються фізичною культурою і спортом	2000 чол / місяць
2.	Охоплення населення займаються фізичною культурою і спортом	1000 чол / місяць
3.	Забезпеченість позашкільних навчальних закладів спортивного профілю, спортивними майданчиками, обладнанням та інвентарем	Спортсмени КДЮСШ 1762чол.\ місяць
4.	Кількість проведених фізкультурно-оздоровчих і спортивних заходів	Проведення заходів 120 на рік
5.	Кількість відкритих центрів фізичної культури і спорту інвалідів "Інваспорт	Доступність
6.	Кількість спортивних змагань	Проведення заходів 70 на рік
7	Архітектурне рішення благоустрію центру міста	Збільшення спортивних майданчиків для населення міста

Секретар міської ради

Г.В. Пригеба





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№002955

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних із створенням об'єкта архітектури**

архітектор

(найменування професії)

Волочин Микола Олексійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий про те, що

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ 11.05.2016 № 4-5-16, затвердженим президентом Комісії 12.05.2016 № 51-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 12 травня 20 16 року за № 2955

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

«Детальний план території квартала 49-а г. Северодонецка»

Н.А. Волочин

Копія верна

Дата видачі \_\_\_\_\_ 13 травня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



Микола В'ячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000244

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор  
(найменування професії)

Виданий про те, що Медяник Ірина Юріївна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 10.07.2012 № 17, затвердженим президією  
Комісії 23.07.2012 № 5-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 23 липня 2012 року  
за № 244.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі 24 липня 2012 року

Голова (підпис) (підпис) (підпис) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



*(Handwritten signature)*

Медяник Ірина Юріївна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

*(Handwritten signature)*





**ПОГОДЖЕНО**

Директор ПНВКФ "Техносервіс"  
С. М. Семеняка



2016 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Перший заступник міського голови  
Коростельов А.В.



2016 р.

**ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території

**Робочий проект: «Розроблення детального плану території**

**кварталу 49-а міста Северодонецька».**

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	<ul style="list-style-type: none"><li>- Договір № 279/2016;</li><li>- Рішення Северодонецької міської ради, № 582 від 21 липня 2016 року «Про розроблення детального плану території кварталу 49-а міста Северодонецька».</li><li>- Програма створення відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків, розташованих в кварталі 49а міста Северодонецька, затверджена Рішенням міської ради № 593 від " 25" серпня 2016 р.</li></ul>
2	Замовник розроблення детального плану	Северодонецька міська рада
3	Розробник детального плану	ПНВКФ «Техносервіс», 93000, Луганська обл., м. Рубіжне, вул. Леніна, 3.
4	Строк виконання детального плану	1,5 місяця після отримання вихідних даних
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	В один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Термін реалізації ДПТ від 3 років до 7 років. Розрахунковий етап відсутній.

7	Мета розроблення детального плану	Для будівництва відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків в межах структурно-планувальної одиниці – кварталу 49А, обмеженому вул. Федоренко, просп. Центральним та вул. Гагаріна.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабом	Згідно з п.5.2 та таблиці 1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території у планувальній структурі міста Северодонецька – б/м;</li> <li>2. План існуючого використання території. Опорний план. М 1:1000.</li> <li>3. Схема планувальних обмежень. М 1:1000.</li> <li>4. Проектний план, план червоних ліній М 1:1000.</li> <li>5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000.</li> <li>6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000.</li> <li>7. Схема інженерних мереж, споруд і</li> </ol>
9	Склад текстових матеріалів	Згідно з розділом 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа ділянки - 23868,00 м <sup>2</sup> Площа використовуваної території - 22718,00 м <sup>2</sup>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Особливі вимоги відсутні.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Відмітки - абсолютні в Балтійській системі висот
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та оновлена топографічна зйомка в М 1:1000

14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Надати до відділу земельних відносин та архітектури Северодонецької міської ради креслення проектного плану для попереднього розгляду.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	-Проектні рішення узгодити з містобудівною документацією вищого рівня – генеральним планом м. Северодонецька. - визначити принципи планувально-просторової організації забудови території з врахуванням рішень генерального плану м. Северодонецька
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачати. Виконуються за окремим договором.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за	Не передбачати.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Текстові та графічні матеріали проекту детального плану території розробляються українською мовою в 3-х примірниках а
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали у форматі: JPG або PDF.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення: -текстові матеріали: PDF; -графічні матеріали : JPEG
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проекту



Медяник І.Ю.  
(Підпис, ім'я, прізвище)



ул. Северооктябрь М 1.2000  
квартал 49-а

