

СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

бульвар Дружби Народів, 32, м. Сєвєродонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
 тел.: (06452) 4-14-36 E-mail: gasksever@gmail.com

|  |
| --- |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Звіт відділу державного архітектурно - будівельного контролю Сєвєродонецької міської ради за 2017 рік**

 Діяльність відділу державного архітектурно-будівельного контролю регламентована ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", ЗУ "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності", Постановою Кабінету Міністрів України " Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю", іншими нормативно-правовими актами та здійснюється за двома основними напрямками, зокрема: реєстрація дозвільних документів у будівельній сфері та проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю у формі планових та позапланових перевірок об'єктів будівництва.

За звітній період Відділом державного архітектурно-будівельного контролю розглянуто та внесено до реєстру 639 дозвільних документів у сфері містобудівної діяльності, з яких: – 242 повідомлення та декларації про початок виконання будівельних робіт, 281 декларації про готовність об’єктів до експлуатації, 96 повідомлень про зміну даних у зареєстрованих дозвільних документах. Видано 4 дозволи на початок виконання будівельних робіт та 16 сертифікатів про прийняття закінчених будівництвом об'єктів що за класом наслідків відповідальності належать до об'єктів із середнім класом наслідків СС2, серед яких:

- сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкту "Реконструкція будівель та споруд Сєвєродонецького консервного заводу під виробництво рідких добрив"

- сертифікат про прийняття закінченого будівництвом об’єкту " Реконструкція ділянки фармацевтичних продуктів - реконструкція з розширенням приміщень нежитлової будівлі",

- прийнято в експлуатацію багатоквартирний житловий будинок, збудований ТОВ "А.О. Мрія Інвест" за адресою вул. Вілєсова, 10, 80 мікрорайон.

Загальний обсяг прийнятого в експлуатацію житла за І - ІV квартал 2017 року склав - 3623 метр кв.

Також за 2017 рік Відділом проведено 41 заходи державного архітектурно-будівельного контролю щодо обєктів будівництва, розташованих на території м. Сєвєродонецька. З них проведено – 3 планові та 38 позапланових перевірок.

За результатами здійснення контрольних заходів на 25 об'єктах будівництва виявлені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Основними правопорушеннями є виконання будівельних робіт без оформлення документів, які дають право на їх виконання, експлуатація об’єктів, не прийнятих у передбаченому законодавством порядку в експлуатацію, порушення вимог державних будівельних норм щодо ведення виконавчої документації, відсутність належним чином затвердженої проектної документації, незабезпечення авторського та технічного нагляду при будівництві.

Стосовно усіх правопорушень складено відповідні протоколи, винесено 30 приписів, в т.ч. про усунення правопорушень - 25, 5 приписів про зупинення виконання будівельних робіт, з яких виконано в повному обсязі - 17 приписів, 13 - знаходяться на виконанні (строк виконання не минув). Винесено 23 постанови про притягнення правопорушників до відповідальності та накладено штрафів на загальну суму - 418 000 грн. 00коп., з яких сплачено в добровільному порядку - 17 постанов (75%) та зараховано до бюджету міста грошові кошти на загальну суму 312 100 грн. 00коп , знаходиться на примусовому виконанні у ВДВС - 3 постанови на загальну суму – 33 000 грн. 00 коп., 3 постанови знаходяться на оскарженні у Сєвєродонецькому міському суді Луганської області на загальну суму – 72 900 грн. 00коп.

В.о. начальника відділу державного

архітектурно-будівельного контролю

Сєвєродонецької міської ради **Д.П. Новодран**