Інформаційна картка адміністративної послуги **№03-05.00**

**Надання земельної ділянки у користування без складання документації із землеустрою**

(назва адміністративної послуги)

**Сєвєродонецька міська рада**

(найменування суб’єкта надання адміністративної послуги)

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування центру надання адміністративної послуги | Центр надання адміністративних послуг у м.Сєвєродонецьку |
| **Інформація про Центр надання адміністративних послуг** |
| 1. Місцезнаходження  | 93400 Луганська обл., м.Сєвєродонецьк, бульвар Дружби Народів, 32-а |
| 2. Інформація щодо графіку прийому Центру надання адміністративних послуг  | Понеділок, вівторок, середа з 8-30 до 15-30четвер з 9-30 до 19-00п’ятниця з 8-00 до 15-00 |
| 3. Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти суб’єкта надання адміністративної послуги |  тел.: (06452) 4-43-37факс: (06452) 2-73-41електронна адреса: cnap@sed-rada.gov.uaсторінка веб-сайту:sed-rada.gov.ua |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** |
| 4. Закони України  | ст. 92, 93, 122, 123 (п.1,ч.2), 124, 134 Земельного Кодексу України, Закон України «Про оренду землі»Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про Адміністративні послуги»,Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»Закон України«Про державнуреєстраціюречових прав на нерухомемайно та їхобтяжень» |
| 5. Акти Кабінету Міністрів України  | Постанова КМУ від17.10.2012 року № 1051 «Про затвердження [Порядку ведення Державного земельного кадастру](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19)» |
| **Умови отримання адміністративної послуги** |
| 6. Підстава для одержання адміністративної послуги | Заява або клопотання (для юридичної особи) відповідного зразка, про надання в оренду (або у постійне користування) земельної ділянки  |
| 7. Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них | 1. Заява (або клопотання – для юридичної особи) на ім’я міського голови.2. Документація із землеустрою.3. Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.4. Додатки до договору оренди землі, що є невід’ємною частиною договору оренди землі: - план або схема земельної ділянки, що передається в оренду; - кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів; - акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).5. Копії документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомості, у разі відсутності інформації про реєстрацію прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.6. Копія технічного паспорта на об’єкти нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці.7. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на рік звернення (за наявністю).9. Копія довіреності, засвідчена нотаріально або доручення із зазначенням уповноваженої особи. |
| 8. Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги  | 1.Особисто або представником за довіреністю, засвідченою нотаріально.2.Поштою. |
| 9. Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | безоплатно |
| 10. Строк надання адміністративної послуги  | 30 днів |
| 11. Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги | 1. Неподання документів, необхідних для надання адміністративної послуги  |
| 12. Результат надання адміністративної послуги | 1. Рішення сесії про передачу земельної ділянки в оренду, (або у постійне користування).2. Рішення сесії про відмову у передачі земельної ділянки в оренду, (або у постійне користування). |
| 13. Способи отримання відповіді (результату) | Для фізичної особи:1. Особисто або представником за довіреністю, засвідченою нотаріально.2. Поштою (рекомендованим листом).Для юридичної особи:1. Особисто керівником підприємства (організації) або через представника, за дорученням. 2. Поштою (рекомендованим листом). |
| 14. Примітка | У разі неможливості прийняття зазначеного рішення протягом 30 днів - на першому засіданні сесії міської ради після закінчення цього строку |