ЗВІТ

Про результати повторного відстеження регуляторного впливу

**рішення 102-ї сесії** Сєвєродонецької міської ради **«Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради» №4815 від 05.06.2015р.**

14.06.2017р.

Назва рішення: Рішення 102-ї сесії Сєвєродонецької міської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради» №4815 від 05.06.2015р.

1. Назва виконавця заходів з відстеження: Відділ земельних відносин та архітектури Сєвєродонецької міської ради.
2. Цілі прийняття акта:

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

* дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку;
* наповнення та збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста;
* створення прозорої системи у сфері земельних відносин на території міської ради.

1. Строк виконання заходів відстеження: червень 2017р.
2. Тип відстеження: повторне
3. Методи одержання результатів відстеження: шляхом аналізу розміру надходжень податку за земельні ділянки до міського бюджету протягом року, обліку кількості платників податку.
4. Дані, на підставі яких відстежувався регуляторний акт: використані статистичні дані фінансового управління Сєвєродонецької міської ради щодо надходжень податку за земельні ділянки до міського бюджету протягом року, та обліку земельних ділянок які перебувають у власності або користуванні.
5. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Якісним показником, що характеризує результативність дії прийнятого регуляторного акта є баланс інтересів юридичних, фізичних осіб та Сєвєродонецької міської ради - з питання встановлення податку на майно в частині плати за землю на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради, а саме:

* Економічний ефект при встановленні податку на майно в частині плати за землю – збільшення надходжень до бюджету міста від податку за земельні ділянки.
* Приведення нормативних актів Сєвєродонецької міської ради, у відповідність до вимог Податкового кодексу.
* Дія рішення розповсюджується на невизначене коло суб’єктів господарювання територіальної громади міста ( територія дії регуляторного акта - м.Сєвєродонецьк, селище Синецький, селище Павлоград, селище Лісова Дача, село Воєводівка).

Для місцевого бюджету – це збільшення надходжень до бюджету міста від податку на майно в частині плати за землю на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради, у зв’язку з встановленням диференційованих ставок земельного податку за земельні ділянки.

Для міської ради – це виконання вимог Податкового кодексу де встановлено обов’язок місцевих рад щодо встановлення ставок податку за земельні ділянки, та розвиток інфраструктури міста, за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету.

Для юридичних та фізичних осіб-підприємців – це створення сприятливих умов для підприємницької діяльності у зв’язку з встановленням диференційованих ставок податку за земельні ділянки, можливість отримання земельних ділянок у власність або користування для розвитку бізнесу.

1. Оцінка результатів реалізація регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

За період дії регуляторного акту були досягнуті наступні результати, а саме:

* Земельний податок з юридичних осіб за 2015 рік склав – 14116,99 тис. грн., за 2016 рік склав – 29702,95 тис. грн., економічний ефект при встановленні податку на майно в частині плати за землю – збільшення надходжень до бюджету міста від податку за земельні ділянки 210,4%;
* Земельний податок з фізичних осіб за 2015 рік склав – 493,30 тис. грн., за 2016 рік склав – 592,92 тис. грн., економічний ефект при встановленні податку на майно в частині плати за землю – збільшення надходжень до бюджету міста від податку за земельні ділянки 120,2%;
* Сєвєродонецька міська рада виконала вимоги статі 10 п.10.2. Податкового кодексу України згідно якого місцеві ради обов’язково установлюють податок на майно в частині плати за землю;
* Сєвєродонецька міська рада привела, у відповідність до вимог статі 274 Податкового кодексу України, розмір ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено;
* Для юридичних та фізичних осіб-підприємців – створенні прозорі сприятливі умови для підприємницької діяльності у зв’язку з встановленням диференційованих ставок податку за земельні ділянки, а також можливість отримання земельних ділянок у власність або користування для розвитку бізнесу

Дія рішення розповсюджується на невизначене коло суб’єктів господарювання територіальної громади міста (територія дії регуляторного акта - м.Сєвєродонецьк, селище Синецький, селище Павлоград, селище Лісова Дача, село Воєводівка).

Заступник міського голови,

начальник ФКМ міської ради О.В.Ольшанський

Начальник відділу земельних

відносин та архітектури Г.В.Рудь