**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СЕТАМ» ЛУГАНСЬКА ФІЛІЯ**

вул. Єгорова, 22, оф. 405, М, Сєвєродонецьк, Луганська обл., 93404 e-mail: [lg.torgi@setam.net.ua](mailto:lg.torgi@setam.net.ua), ЄДРПОУ 40889471

**Про співпрацю з організації**

**та проведення електронних торгів**

Пропонуємо до Вашої уваги Державне підприємство «СЕТАМ» - це

перший в Україні майданчик електронних торгів. Доступ до його аукціонів на сайті [setam.net.ua](http://setam.net.ua) отримали всі громадяни, а торги проводяться повністю прозоро у відкритій конкурентній боротьбі.

Система працює на всій території України з 2014 р.

Однією з цілей ДП «СЕТАМ» є збільшення прибутків від діяльності підприємства задля зростання надходжень до державного бюджету України

Переваги ДП «СЕТАМ»:

За 2016-початок 2017 року ДП «СЕТАМ» заробило 2,4 мільярда гривень. Надходження до бюджету - 256 мільйонів гривень.

**ПРИЙНЯТО**

1. Організатор забезпечує постійний доступ Учасникам, Користувачам до їх особистих кабінетів, а Спостерігачам - до Веб-сайту з метою отримання відомостей про хід електронних торгів.
2. Взаємодія Замовника та Організатора щодо реалізації майна шляхом проведення електронних торгів, у тому числі надсилання документів і повідомлень, передбачених цими Правилами, може здійснюватися в електронній формі.
3. Надсилання документів та повідомлень, передбачених цими Правилами, поштовими відправленнями, доставка нарочно або кур'єрською службою доставки дозволяється.

**II. Стадії електронних торгів**

2.1. Електронні торги складається з наступних стадій:

* підготовка до проведення електронних торгів;
* розміщення інформаційного повідомлення про проведення електронних торгів;
* реєстрація учасників торгів;
* проведення електронних торгів;
* визначення переможця електронних торгів;

**III. Підготовка до електронних торгів**

1. Електронні торги проводяться Організатором на підставі відповідної заявки Замовника про проведення електронних торгів.
2. Заявка на проведення електронних торгів передається Організатору та є підставою для внесення інформації про електронні торги до Веб-сайту. Заявка на проведення електронних торгів подається Замовником у письмовій формі, в електронному чи паперовому вигляді. Реквізити за якими здійснюється листування між Організатором та Замовником, повинні зазначатися у договорі про співпрацю чи додатках до нього.
3. Заявка на проведення електронних торгів повинна відповідати Умовам цього Додатку.
4. У заявці на проведення електронних торгів (договорі) обов'язково зазначаються:

* особливості проведення електронних торгів (якщо такі встановлюються Замовником);
* назва, опис та інша потрібна інформація про майно;
* розподіл майна по лотах;
* початкова ціна продажу майна;

-фото чи відео-матеріали із зображенням відповідного майнам(за наявності), -права третіх осіб на майно (у разі його обтяження);

1. Заявка на проведення електронних торгів може складатися щонайменше з одного

лоту.

1. На підставі відповідної заявки на проведення електронних торгів. Організатором на веб-сайті формується інформаційне повідомлення про лот електронних торгів, у якому зазначається вся інформація, передбачена цим Додатком. Якщо в заявці на проведення електронних торгів міститься розподіл майна по лотах, Організатор формує кілька інформаційних повідомлень за принципом один лот - одне інформаційне повідомлення.

3.7. Інформаційне повідомлення про електронні торги повинно містити:

1. загальну інформацію про електронні торги:

* відомості про Організатора (найменування, контактні телефони, електронна адреса);
* відомості про місце знаходження майна (фактична адреса зберігання майна, контакти осіб, які повинні забезпечувати демонстрацію майна):
* порядок оформлення участі в електронних торгах;
* дату внесення інформаційного повідомлення про електронні торги;
* строк підготовки до проведення електронних торгів;
* кінцевий термін прийому заявок для участі в електронних торгах;
* дату і час початку електронних торгів;

-дату і час закінчення електронних торгів (завершення подання цінових пропозицій):

* строки сплати та розмір гарантійного внеску, реквізити рахунку, на який вноситься гарантійний внесок (найменування банку. МФО банку, номер рахунку, призначення платежу);

1. інформацію про майно (лот):

* номер лота;
* вид майна;
* найменування майна;
* відомості про майно, що виставляється на електронних торгах, його склад, характеристики, опис, наявність дефектів;
* фотографічне зображення майна (за наявності);
* розмір гарантійного внеску;
* стартову ціну продажу;
* крок електронних торгів;
* порядок ознайомлення з майном (фактична адреса знаходження, час для ознайомлення, контактні телефони чи електронна адреса).

Інформаційне повідомлення про електронні торги містить інформацію тільки про один лот.

3.8. Якщо продажу підлягає транспортний засіб, в інформації про майно (лот)  
додатково зазначаються:

* марка;
* модель;
* рік випуску;
* об'єм двигуна;
* вид пального;
* пробіг;
* комплектація;
* колір;
* тип кузова;
* трансмісія;
* наявні дефекти;

-додаткові відомості (наявність/відсутність реєстраційних документів).

1. Якщо реалізації підлягає єдиний (цілісний) майновий комплекс підприємства чи його структурний підрозділ, в інформації про майно додатково зазначаються:

* обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної:
* кількість і склад робочих місць;
* відомості про будівлі (споруди, приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано єдиний (цілісний) майновий комплекс підприємства:
* основні зобов'язання (договірні та позадоговірні), якщо вони відомі;
* додаткові відомості.

1. Якщо реалізації підлягає житловий будинок, квартира або інше житлове приміщення, в інформації про майно додатково зазначаються:

* розмір жилої та нежилої площі будинку, квартири, іншого житлового приміщення:
* план приміщення (за наявності);
* місце розташування;
* відомості про земельну ділянку, на якій розташований будинок (її правовий режим і розмір);
* кількість поверхів будинку, поверх, на якому розташована квартира, інше житлове приміщення;
* кількість кімнат, площа кожної кімнати;
* інформація про допоміжні, підсобні приміщення та споруди;
* інформація про наявність зареєстрованих інших, крім боржника, мешканців (зокрема дітей), орендарів, інших користувачів приміщення.

1. Якщо реалізації підлягає нежитлове приміщення, в інформації про майно додатково зазначаються:

* розмір площі;
* план приміщень (за наявності);
* місце розташування;
* призначення об'єкта;
* встановлені обмеження;
* відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нежитлове приміщення (її правовий режим та розмір);
* інформація про орендарів та інших користувачів приміщення, якщо вона є.

1. Якщо реалізації підлягає земельна ділянка, в інформації про майно додатково зазначаються:

- місце розташування земельної ділянки;

* розмір земельної ділянки;
* правовий режим земельної ділянки;
* цільове призначення земельної ділянки;
* кадастровий номер земельної ділянки;
* обмеження на використання земельної ділянки (установлені на підставі містобудівних та - санітарних норм і правил, включаючи архітектурно-планувальні, технічні, екологічні умови);
* наявність комунікацій.

1. Заявка на проведення електронних торгів вважається прийнятою з моменту передачі її Організатору, що оформляється актом підписаним Замовником і Організатором. Якщо заявка подавалася у електронному вигляді за допомогою засобів електронної пошти, така заявка вважається отриманою Організатором з моменту її фактичного надходження на електронну адресу Організатора. Організатор формує інформаційне повідомлення не пізніше як на 5 робочий день з моменту отримання належним чином оформленої заявки на проведення електронних торгів.
2. Організатор має право звертатися до Замовника із проханнями про внесення змін до заявки на проведення електронних торгів, якщо інформації вказаної в такій заявці недостатньо для формування інформаційного повідомлення. Організатор має право звертатися до Замовника із проханням про роз'яснення змісту заявки на проведення електронних торгів. У разі ненадання відповіді на письмове прохання Організатора про внесення змін до заявки на проведення електронних торгів чи роз'яснення її змісту, Організатор має право не розміщувати інформаційне повідомлення до моменту отримання відповіді від Замовника.

**IV. Допуск осіб до участі в електронних торгах**

4.1. Фізична або юридична особа, яка виявила намір придбати лот, зобов'язана  
зареєструватися на Веб-сайті. З моменту реєстрації, така особа набуває статусу  
Користувача. З метою реєстрації через Веб-сайт потенційний учасник електронних торгів  
надає такі дані:

1. для фізичної особи:

* прізвище, ім'я та по батькові (за наявності останнього);
* реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності);
* адресу електронної пошти для надсилання повідомлень Системою та Організатором;
* номер контактного телефону;
* логін і пароль;

1. для уповноваженого представника юридичної особи:

* найменування юридичної особи;
* код за ЄДРПОУ;
* прізвище, ім'я та по батькові (за наявності останнього) представника юридичної

особи;

* адресу електронної пошти уповноваженої особи для надсилання повідомлень Системою та Організатором;
* номер контактного телефону уповноваженої особи;
* логін і пароль.

1. Веб-сайт автоматично завершує реєстрацію та надає особі відповідний доступ до інформаційних повідомлень про електронні торги. Після завершення реєстрації на Веб-сайті, Користувач повинен заповнити всі графи закладки «фінансові реквізити», що знаходиться у розділі «профіль» особистого кабінету користувача.
2. Для участі в електронних торгах Користувач подає заявку на участь в електронних торгах за кожним лотом окремо, сплачує гарантійний внесок на рахунок

Організатора та виконує інші вимоги, визначені цими Правилами.

4.3.1. Учасниками електронних торгів, предметом яких є майно, щодо обороту якого встановлено обмеження, можуть бути виключно Користувачі, які відповідно до законодавства можуть мати зазначене майно у власності чи на підставі іншого речового права та мають відповідні ліцензії і дозволи. Такі користувачі зобов'язані підтвердити свій статус на умовах, визначених в цих Правилах чи в Заявці на реалізацію майна Замовника.

1. Заявка на участь в електронних торгах подається Користувачем щодо кожного окремого лота через Веб-сайт в електронному вигляді, шляхом активування позначки "ПРИЙНЯТИ УЧАСТЬ". Після подачі заявки на участь в електронних торгах користувач отримує можливість сформувати квитанцію на оплату гарантійного внеску.
2. Організатор забезпечує отримання згоди на обробку персональних даних зареєстрованих Учасників та відповідає за порушення законодавства про захист персональних даних.

4.6 Заявка про участь в електронних торгах може бути подана виключно в термін, передбачений в інформаційному повідомленні про проведення електронних торгів. Після завершення зазначеного терміну заявки Організатором не приймаються.

1. Заявка на участь в електронних торгах подається виключно щодо обраного лота і не є дозволом для участі в електронних торгах за іншими лотами.
2. Заявці на участь в електронних торгах, поданій через Веб-сайт автоматично присвоюється унікальний реєстраційний номер і фіксуються дата і час її подання.
3. Організатор забезпечує наявність у кожного зареєстрованого Учасника особистого кабінету, доступ до якого здійснюється з використанням логіна та пароля такої особи.
4. Прийом заявок на участь в електронних торгах починається з моменту розміщення інформаційного повідомлення і закінчується за одну добу до початку електронних торгів. Організатор забезпечує допуск до електронних торгів усіх осіб, які виконали вимоги щодо реєстрації та подачі заявки на участь в електронних торгах, та стосовно яких надійшло підтвердження щодо сплати ними суми гарантійного внеску на рахунок Організатора, не пізніше ніж за одну годину до часу початку торгів, зазначеного в інформаційному повідомленні про електронні торги.
5. Організатор перевіряє виконання розміщених в інформаційному повідомленні про електронні торги вимог до Учасника, надходження гарантійного внеску на вказаний в інформаційному повідомленні про електронні торги рахунок Організатора.
6. У разі зазначення при реєстрації неправдивих відомостей, ненадходження гарантійного внеску на вказаний в інформаційному повідомленні про електронні торги рахунок Організатора, ненадання або надання не в повному обсязі документів, визначених в інформаційному повідомленні про електронні торги, а також в інших випадках, передбачених цими Правилами чи Договором, Організатор не реєструє Користувача на участь в електронних торгах. Організатор також відмовляє у реєстрації користувачу, якщо він не підтвердив протягом часу вказаного в цих Правилах, що він згідно законодавства України може бути покупцем(власником) певного виду майна.
7. Організатор забезпечує відсутність втручання у процес реєстрації Учасників чи безпідставного зволікання із реєстрацією Учасників.
8. Сплата гарантійного внеску.

4.14.1. Розмір гарантійного внеску становить відсотків від

початкової вартості лоту. Гарантійний внесок вважається сплаченим із моменту

зарахування його на рахунок Організатора.

4.14.1. Після подання Користувачем заявки на участь у електронних торгах. Організатор забезпечує можливість в автоматичному режимі формування рахунку з унікальними реквізитами. Користувач сплачує гарантійний внесок в будь-якій установі банку на підставі сформованого рахунку або безпосередньо на Веб-сайті, за допомогою платіжних систем, якщо функціонал Веб-сайту забезпечує таку можливість. Підтвердження сплати гарантійного внеску надсилається в особистий кабінет Учасника або на його електронну адресу.

1. Підстави та порядок повернення гарантійного внеску визначаються цими Правилами.
2. Учасникам припинених електронних торгів гарантійний внесок повертаєтся протягом 3 (трьох) банківських днів з дня припинення таких торгів.

4.18. Користувач має право в будь-який час, на його вимогу, ознайомитись із майном, що є предметом лоту, який виставлено на електронні торги. Ознайомлення із майном, демонстрація майна потенційним учасникам здійснюється Замовником. Організатор забезпечує при цьому лише контактні дані осіб, уповноважених Замовником на демонстрацію.

**V. Проведення електронних торгів**

1. Реалізація майна здійснюється шляхом проведення Організатором електронних

торгів.

1. Після внесення заявки на проведення електронних торгів до Веб-сайту автоматично визначається строк для підготовки до проведення торгів, реєстрації учасників, огляду майна, який становить 20 (двадцяти) календарних днів.
2. Електронні торги розпочинаються в день, визначений в інформаційному повідомленні. Електронні торги проводяться протягом одного робочого дня з 9-ої до 18-ої години.
3. Якщо остання цінова пропозиція надійшла за 5 хвилин до завершення строку, визначеного в цих правилах, електронні торги автоматично продовжуються на 30 хвилин від часу подачі останньої цінової пропозиції. Загальна тривалість такого продовження не може тривати довше 24:00 год. того ж робочого дня.

Електронні торги підлягають продовженню також у випадку, якщо остання цінова пропозиція надійшла за 5 хвилин до закінчення тридцятихвилинного часу їх продовження, але не довше часу, встановленого в абзаці першому цього пункту.

1. Усі учасники, що були зареєстровані Організатором, мають он-лайн доступ до перебігу електронних торгів. Учасники висувають свої цінові пропозиції щодо лота. Цінова пропозиція подається через Веб-сайт електронних торгів з кроком підвищення ставки, зазначеним у повідомленні про електронні торги. Перша цінова пропозиція повинна бути рівною стартовій ціні лота. Кожна наступна цінова пропозиція може бути подана учасником лише після перевищення його цінової пропозиції іншим учасником та повинна містити ціну, що на встановлений Організатором крок вища за попередню. Моментом подання цінової пропозиції вважається зафіксований Системою момент отримання цінової пропозиції. Зареєстрований учасник може у будь-який момент електронних торгів зробити відповідну цінову пропозицію.
2. Кожен з Учасників електронних торгів має можливість під час їх проведення на будь-якому етапі вказати через Веб-сайт особливу ставку купівлі лота.
3. Особлива ставка може бути подана Учасником на будь-якому етапі торгів незалежно від їх перебігу та кроку торгів на будь-яку суму, але не нижчу від стартової.
4. Кожен Учасник може подати особливу ставку один раз під час одних торгів.
5. У випадку, коли Учасником було подано пінові пропозиції під час торгів, особлива ставка повинна бути вища, ніж його максимальна цінова пропозиція.
6. У випадку, коли Учасником під час торгів було перевищено його власну особливу ставку, така особлива ставка анулюється та не береться до уваги при визначенні переможця.
7. Особлива ставка не може бути рівною вже вказаній особливій ставці іншого Учасника чи кроку електронних торгів.
8. Після подання особливої ставки Учасник може подавати інші цінові пропозиції.
9. Факт подання особливої ставки будь-яким з Учасників відображається в інформації про перебіг торгів, що доступна усім зареєстрованим Учасникам.
10. Розмір поданої особливої ставки відображається в інформації про перебіг торгів після її перевищення ціновою пропозицією, зробленою при звичайному перебігу торгів.
11. Інформація про хід електронних торгів оновлюється одразу після внесення одним із Учасників наступної цінової пропозиції або подання Учасником особливої ставки покупки лота.
12. Переможцем електронних торгів визнається Учасник, від якого на момент завершення електронних торгів надійшла найвища цінова пропозиція. Якщо один із Учасників запропонував придбати майно за стартовою ціною і пропозицій щодо купівлі майна від інших Учасників не надійшло, майно продається за стартовою ціною.
13. Якщо до часу завершення електронних торгів не надійшла жодна цінова пропозиція, електронні торги вважаються такими, що не відбулися. У такому випадку, гарантійний внесок підлягає поверненню протягом 3 (трьох) банківських днів з визнання електронних торгів такими, що не відбулися.
14. Організатор забезпечує постійний та відкритий доступ Спостерігачів електронних торгів до Веб-сайту з метою спостереження за проведенням електронних торгів.
15. У разі, якщо майно реалізоване за ціною, вищою від стартової, Виконавець здійснює перерахунок винагороди пропорційно до збільшення ціни майна. Якщо суми гарантійного внеску недостатньо для сплати винагороди Організатору, Переможець повинен сплати розмір додаткової винагороди.

**VI. Оформлення результатів електронних торгів**

6.1. Після закінчення електронних торгів на Веб-сайті відображаються відомості про завершення електронних торгів. Веб-сайт автоматично формує та розміщує протокол електронних торгів по лоту у день проведення таких електронних торгів або не пізніше наступного робочого дня. До протоколу вноситься така інформація:

* номер лоту;
* назва та опис лоту;
* умови проведення електронних торгів;
* учасники електронних торгів;
* початкова ціна продажу;
* хід проведення електронних торгів;
* переможець торгів та його цінова пропозиція; -унікальний номер переможця;
* сума коштів, сплачена переможцем торгів та кошти, які підлягають сплаті, в тому числі вказується розмір винагороди та розмір додаткової винагороди Організатора:
* банківські реквізити Замовника та Організатора на які мають бути перераховані кошти за придбане майно.

1. Веб-сайт у день проведення електронних торгів або не пізніше наступного робочого дня розміщує аналогічний персоніфікований протокол електронних торгів по лоту з повною інформацією про переможця електронних торгів в Особистому кабінеті переможця.

6.2.1. У персоніфікованому протоколі, крім інформації вказаної у п. 6.1. цих Правил зазначається прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - переможця електронних торгів, серія та номер документа, що посвідчує його особу, місце проживання та номер контактного телефону. У разі якщо переможцем електронних торгів є юридична особа, зазначаються її найменування, код за ЄДРПОУ. поштова адреса та номер контактного телефону.

1. У разі визнання електронних торгів такими, що не відбулися, у протокол електронних торгів вноситься відповідна підстава.
2. До протоколу/персоніфікованого протоколу електронних торгів можуть бути внесені й інші відомості.
3. Підписаний переможцем оригінал такого протоколу Організатор, не пізніше наступного робочого дня після його отримання, надає чи надсилає поштовим направленням Замовнику.
4. Організатор також повинен надіслати Замовнику протокол електронних торгів, які не відбулися.
5. Переможець торгів протягом 10 (десяти) банківських днів із дня, наступного після закінчення електронних торгів, зобов'язаний:

* підписати персоніфікований протокол та надати (надіслати) його Організатору:
* перерахувати кошти за придбане майно, в тому числі розмір додаткової винагороди Організатору на розрахунковий рахунок вказаний в протоколі;
* підписати договір купівлі-продажу майна (лоту) з Замовником.

1. Учасник торгів, який подавав цінову пропозицію, але не був оголошений переможцем, у разі відмови переможця торгів від придбання майна, визначається переможцем у порядку перевизначення найвищої ціни без проведення повторних торгів. У такому випадку, Організатор формує відповідний протокол та протягом 3 (трьох) робочих днів надсилає його в електронній формі Замовнику.
2. Повернення сплачених гарантійних внесків Учасникам торгів, що не перемогли в електронних торгах, здійснюється Організатором протягом 3 (трьох) банківських днів із дня виконання переможцем дій визначених в п. 6.7 цих Правил. У випадку зазначення в заявці про участь в електронних торгах або під час реєстрації неповної інформації про банківські реквізити, Організатор не несе відповідальності за порушення строку повернення гарантійного внеску.
3. Гарантійний внесок не повертається учаснику торгів і використовується в порядку визначеному цими Правилами, у випадку:

-відмови переможця торгів від укладення договору купівлі-продажу придбаного майна;

-не здійснення оплати за майно;

-не підписання персоніфікованого протоколу електронних торгів протягом строку, визначеного цими Правилами.

6.11. Персоніфікований протокол про результати проведення електронних торгів із визначенням переможця є підставою для укладення договору купівлі-продажу майна між Замовником та Учасником торгів (переможцем електронних торгів). Право власності на об'єкт продажу переходить до Переможця у разі належного виконання умов цих Правил.

**ЗАМОВНИК**

**Державне підприємство «СЕТАМ»**

**Керівник**

**Генеральний директор**

**М.П.**

**В.М. Вишньов**

**М.П.**

**Додаток №2**

**до договору про співпрацю з організації та  
проведення електронних торгів  
від 2016 року**

|  |  |
| --- | --- |
| Крок електронних торгів: |  |
| Розмір гарантійного внеску: |  |
| Строк підготовки до реалізації лоту: |  |
| Розмір винагороди організатору, та спосіб її розрахунку: |  |
| Наявність додаткових вимог до учасників електронних торгів: |  |
| ЗАМОВНИК | ВИКОНАВЕЦЬ Державне підприємство «СЕТАМ» |
| Керівник | Генеральний директор |
| М.П. | В.МІ. Вишньов  М.П. |

Умови проведення електронних торгів:

* онлайн доступ до торгів 24/7,
* прозора система проведення торгів,
* вільний доступ до участі у торгах для громадян та представників бізнесу,
* гнучке програмне забезпечення, яке можна налаштувати за вимогами замовника.
* без додаткових умов: тільки реєстрація учасників та сплата ними гарантійного внеску,
* технічна підтримка та Call-центр.

Одним з напрямків діяльності ДП «СЕТАМ» є співпраця з державними установами:

**> продаж непрофільних активів та неліквідних активів органів**

**місцевого самоврядування, *г-* продаж права оренди та користування,**

***г* продаж непрофільних активів та неліквідних активів державних та комунальних підприємств.**

**СХЕМА ВЗАЄМОДІЇ**

1. Укладання договору про співпрацю з умовами продажу активів погодженими з Замовником.
2. Публікація повідомлення про торги в місцевих та українських виданнях за бажанням Замовника.
3. Проведення торгів онлайн на сайті [setam.net.ua](http://setam.net.ua) та визначення переможця.
4. Розрахунок між сторонами
5. Укладення договору купівлі-продажу між Замовником та переможцем

Як приклад, 10.04.2017 року Теофіпольською районною радою Хмельницької області на сайті електронних торгів ДП «СЕТАМ» онлайн за 193 535 грн. 50 коп. було продано власні активи, а саме: будівлю кінотеатру площею 1086,0 м2, будівлю гаражів площею 194,2 м2, початкова вартість яких становила 175 941 грн. (посилання у мережі інтернет <https://setam.net.ua/auction/208544>).

Державне підприємство «СЕТАМ» завжди готове до співпраці та пропонує Вам розглянути можливість укладання відповідного договору. Будемо дуже Вам вдячні якщо повідомите за адресою: 93400, Луганська область, місто Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова 22, офіс 405 або на електронну пошту: [o.starovoytov@setam.net.ua](mailto:o.starovoytov@setam.net.ua).

**Додаток .М'**

**И'Л ЮК . ЦД ТИПОВОЇ О |(Н ОВОІ>\ м- *Київ***

**Шаблони передачі інформації для формування Інформаційного повідомлення пролог**

**ло договору .V від**

**2016 року**

**Замовник**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П/Н | Код лота  у ■..  Замовии ка | Категорія | Вироби як | Харак­терна ика | Опис | Рік виро бннц  тва | Колі Р | Стан | Додат кова Інфор м а ція | Початк­ова ціна  лоту актуаль них  торгів (аукціон у) (гри.,  зПДВ) | Фотоматеріали |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Інше майно

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П/Н | Код лота У  Замовни ка | Вид транспорту | Марка авто | M одел | Тип кузова | Колі Р | Об'є  M  двиг уна | Тип двигуна | Рік внроб | Пробіг  (KM) | Стан | Комлектяці я | Додатка ва  інформа ція | Початк­ова ціна  лоту актуаль  них торгів | Фо томат ер іали |
|  | 1234567 | легковий автомобіль | OPEL | Astra H | Хетчбек | сірий | 1398 | бензин | 2008 | 66000 | Добрий | Вазова | Снгналіз ація. тонуванн я скла, кап і тало вкладень не  потребуг  , СИДІННЯ 3  чохлами, все  працює, їй  власник Витрати  11,1. ш їм  місто -7,5 л. за | хххх |  |

Автотранспорт

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П/Н | Код лота У  Замовим ка | Область | Район | На селе нив пункт | Вулиця | Ціль ове приз наче ннн | Дод.  ІнфО  рмац ія | Площа, га | Поча ткова ціна лоту актуа льних торгів | Фотома теріалн | Кадастровий номер |
|  | 67606 | Київська | Киево - | с.Ли чан | хххххх | для | межу | 0,015 | ххххх |  |  |
|  |  |  | Святоши |  |  | при в | Є 3 |  |  |  |  |
|  |  |  | нськлй р |  |  | атног | дорог |  |  |  |  |
|  |  |  | н |  |  | 0 | ОЮ 3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | житл | асфал |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | ового | ьтова |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | будів | ним |  |  |  |  |

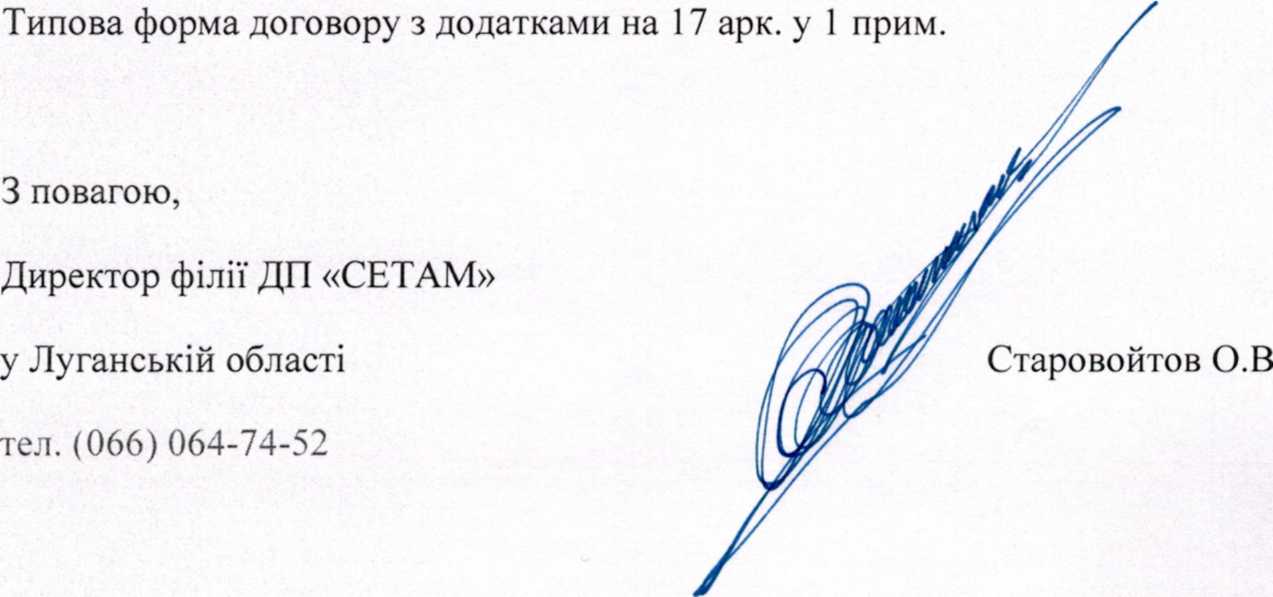
Земельна ділянка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/н | Код лота У  Замовнії к» | Вид (Тип) об'єкту | Область | Район | Населен пункт | Вулн ця | Буди кок, Хе | КІ-сть кімнат | Повер х/кіль кість повер | Рік Будови | Дод.Інформаці | Загальні площа | Житл. Площа | Площа кухні | Ночатко на ціна лоту актуальн | Фото матер іали |
|  | 1234567 | Приватний будинок | Херсоне ька |  | м.Херсо н | хххх  XXX | хххх | 0 |  | 1997 | вікна двері дерев'яні - дуб, всі комунікації (електроенергія, водопостачання, газопостачання, водовідведення) , дах-  металочерепиця. земельна ділянка 4,3 сотки.  приватизована | 224,70 | 1 20,30 | 26,70 | ххххх |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Нерухомість:

**Виконавець ДП**"СЕТАМ" **Генеральний директор**

Додаток:



**Договір №**

**про співпрацю з організації та проведення електронних торгів**

м. Київ 2016 року

(далі - Замовник) в особі

, що діє на підставі

. та

**Державне підприємство "СЕТАМ",** (далі - Виконавець або Організатор), платник податку на загальних підставах, в особі **генерального директора Вишньова Віктора**

**Михайловича,** що діє на підставі **Статуту,** з іншої сторони, (далі разом - Сторони), уклали даний Договір про співпрацю з організації та проведення електронних торгів (далі - Договір) про нижченаведене:

У цьому Договорі наведені нижче визначення використовуються в наступному значенні:

**Веб-сайт** - електронний ресурс Організатора **(**[**setam.net.ua**](http://setam.net.ua)**).** на якому розміщуються організаційно-методичні матеріали, інформаційні повідомлення про Електронні торги та результати їх проведення, здійснюються реєстрація Учасників, подання заявок на участь в Електронних торгах, забезпечується доступ Спостерігачів електронних торгів і проводяться Електронні торги.

**Електронні торги** - продаж майна за принципом аукціону через Веб-сайт, за яким його власником стає Учасник, який під час торгів запропонував за нього найвищу ціну.

**Майно - речі, які перебувають у власності Замовника, у тому числі: окрема рухома чи не рухома річ, сукупність речей, товари, продукція, майнові права.**

**Учасник електронних торгів** - фізична особа, що має повну дієздатність, або її належним чином уповноважений представник; юридична особа в особі представника, уповноваженого діяти від її імені, які зареєструвалися на Веб-сайті, сплатили Гарантійний внесок, відповідають вимогам до Учасників відповідних Електронних торгів, визначених Правилами, та допущені Організатором до участі в Електронних торгах відповідно до вимог Правил.

**Правила проведення електронних торгів/Правила** - правила, за якими Організатором проводяться Електронні торги на Веб-сайті та які наведені в Додатку №1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.

Переможець електронних торгів/Переможець - Учасник електронних торгів, який на момент завершення Електронних торгів вніс найвищу цінову пропозицію.

Інші визначення та скорочення, що вживаються в цьому Договорі, застосовуються в значенні, визначеному Правилами чи законодавством України.

**1. ПРЕДМЕТ УГОДИ**

1. Організатор зобов'язується за власний рахунок організувати та провести електронні торги з метою реалізації Замовником майна, склад, обсяг і ціна якого визначається останнім.
2. Організатор зобов'язується за власний рахунок та власними силами.

використовуючи програмно - апаратні засоби власного веб-сайту, проводити електронні торги відповідно до умов цього Договору та додатків, що є невід'ємною частиною Договору.

1.3. Умови проведення електронних торгів, додаткові права та обов'язки сторін визначаються Правилами проведення електронних торгів з добровільного продажу майна, що викладені у Додатку № 1 та Додатку 2 до цього Договору.

**2. ПРАВА І ОБОВЯЗКИ СТОРІН**

**2.1. Замовник зобов'язаний:**

1. Надати вичерпну та правдиву інформацію про майно, що підлягає продажу на електронних торгах;
2. Встановити початкову вартість майна;
3. Забезпечити можливість потенційним покупцям ознайомитися з майном за його місцем знаходження;
4. Не пізніше наступного банківського дня повідомити Виконавця про підписання договору купівлі-продажу майна з Переможцем електронних торгів, шляхом надсилання повідомлення на електронну адресу [fjgvfaoglata@setam.net.ua](mailto:fjgvfaoglata@setam.net.ua). У випадку неможливості надсилання електронного повідомлення, повідомити Виконавця за допомогою будь-якого відомого засобу зв'язку.

**2.2. Замовник має право:**

1. Отримувати інформацію про хід торгів;
2. Виправити допущену помилку/описку під час подачі заявки на проведення торгів до моменту внесення лоту в систему.
3. За додатковою домовленістю із Організатором встановлювати особливості проведення окремих електронних торгів виключно у формі:

визначити кількість учасників електронних торгів; встановити більш тривалі або скорочені строки електронних торгів; встановити інший розмір гарантійного внеску; встановити інший крок електронних торгів;

встановити інший строк для укладення договору купівлі-продажу/проведення розрахунків з переможцем;

встановити особливі вимоги до учасників електронних торгів;

Особливі умови проведення електронних торгів встановлюються Замовником у заявці та обов'язково зазначаються в інформаційному повідомленні про електронні торги.

Організатор має право не погодитися із встановленими особливостями, якщо він не зможе належним чином забезпечити їх виконання.

1. Припинити електронні тоги та зняти майно з реалізації шляхом направлення офіційного листа, але не пізніше дня проведення електронних торгів.

2.3. **Замовник зобов'язаний:**

2.3.1. Укласти договір купівлі-продажу з переможцем електронних торгів, за умови виконання останнім вимог Порядку;

1. **Виконавець зобов'язаний:**

2.3.1. Надавати послуги згідно з цим договором та Правилами.

1. **Виконавець має право:**
2. Отримувати від Замовника вичерпну та достовірну інформацію про майно.
3. Виконавець має право відмовитися від проведення електронних торгів не пізніше ніж за десять днів до його початку, якщо проведення електронних торгів стало неможливим з незалежних від нього причин.

з

**3. ВИНАГОРОДА ВИКОНАВЦЯ ТА ПОРЯДОК її СПЛАТИ**

3.1 Винагорода Виконавця встановлюється окремо для кожного типу майна та визначається в відсотковому розмірі від ціни продажу кожного лоту, що склалася на

електронних торгах, але не менш ніж грн. за кожні електронні торги, що

відбулися:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип майна** | **Відсоток (%)** |
| Рухоме майно |  |
| Рухоме майно (автомобілі) |  |
| Нерухоме майно вартістю до 10 млн. грн. |  |
| Нерухоме майно вартістю більше 10 млн. грн. |  |

Право Виконавця на отримання Винагороди виникає в момент формування Протоколу про визначення переможця.

3.2. Винагорода Виконавця за проведення електронних торгів сплачується Переможцем електронних торгів шляхом вирахування з гарантійного внеску. Винагорода Виконавця не зараховується в рахунок суми, яку переможець торгів має сплатити Замовнику. При цьому, зобов'язання переможця торгів щодо оплати придбаного майна (лоту) перед Замовником збільшується на суму винагороди Виконавця. Залишок гарантійного внеску перераховується Виконавцем на рахунок Замовника.

3.4. У разі відмови переможця електронних торгів від підписання Протоколу про визначення переможця та/або договору купівлі-продажу майна з Замовником та/або сплати коштів за придбане на електронних торгах майно - гарантійний внесок йому не повертається і в повному обсязі зараховується як винагорода Виконавця.

**4. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

1. Договір набуває чинності з моменту його підписання повноважними  
   представниками Сторін і скріплення печатками Сторін та діє до . року. Якщо  
   за 5 (п'ять) робочих днів до закінчення терміну дії Договору жодна із Сторін не повідомить  
   іншу Сторону про припинення дії Договору, дія Договору вважається продовженою за  
   згодою обох Сторін строком на 1 (один) рік.
2. За спільною згодою Сторони можуть змінювати окремі положення цього Договору шляхом укладення Додаткових угод, які стають невід'ємною частиною цього Договору.
3. Дія цього Договору може бути припинена за ініціативою однієї зі Сторін з обов'язковим повідомленням у письмовій формі іншої Сторони не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення узгодженого строку дії Договору, за умови здійснення розрахунків у повному обсязі.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

1. У випадку реалізації майна яке було передано на електронні торги, в інший спосіб Замовником, останній сплачує Виконавцю штраф у розмірі 10% від вартості майна, що підлягає продажу на електронних торгах.
2. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору, Сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства України.
3. Всі суперечності та розбіжності, які виникли в ході виконання цього Договору, вирішуються на основі взаємної згоди шляхом переговорів.
4. У випадку неможливості їх врегулювання шляхом узгодження, суперечності та розбіжності, які виникли з цього Договору чи пов'язані з ним, підлягають вирішенню в судовому порядку.
5. Жодна зі Сторін не вправі передавати третій стороні зобов'язання за цим Договором, а також робити дії, що наносять збитки діловій репутації Сторін цього Договору.

**6. ФОРС-МАЖОР**

1. У разі виникнення форс-мажорних обставин, за яких Сторона не може виконати повністю або частково свої обов'язки за цим Договором, термін виконання зобов'язань переноситься на час, протягом якого будуть діяти такі обставини, але не більше ніж на один місяць. До форс-мажорних обставин належать: пожежі, стихійні лиха, блокади, страйки, ухвалення законів чи прийняття інших нормативно-правових актів, що перешкоджають виконанню умов цього Договору.
2. Сторона, для якої виникли форс-мажорні обставини, має протягом п'яти днів від моменту виникнення таких обставин письмово повідомити про це іншій Стороні, вказавши можливі терміни припинення дії цих обставин і виконання своїх зобов'язань за Договором.
3. Настання форс-мажору повинно бути підтверджено компетентними органами відповідно до чинного законодавства України.

7. **ІНШІ УМОВИ**

1. Цей Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної Сторони.
2. У випадках, не передбачених у цьому Договорі. Сторони керуються чинним законодавством України, якщо інше не передбачене цим Договором.

**8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ**

1. Надана Сторонами одна одній інформація, пов'язана з предметом та умовами цього Договору, вважається інформацією з обмеженим доступом (конфіденційною) і не може бути розголошена без письмової згоди іншої Сторони, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством та цим Договором.
2. Сторони зобов'язуються забезпечити збереження інформації з обмеженим доступом (конфіденційної), яка стала їм відомою у зв'язку з виконанням умов даного Договору і не допускати її розголошення.
3. Замовник надає право Організатору доводити до відома учасників електронних торгів правила їх проведення, та інформацію про винагороду.

**10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН ЗАМОВНИК ВИКОНАВЕЦЬ**

**Державне підприємство «СЕТАМ»**

КодЄДРПОУ 39958500 Місцезнаходження: 01025. м. Київ. вул. Стрілецька, буд. 4-6

її р 26005300066571 в ПАТ «Державний ощадний банк України». МФО 322669 для здійснення господарських розрахунків:

п/р 26004301066571 в ПАТ «Державний ощадний банк України» МФО 322669 —для зарахування гарантійних внесків

Платник податку на загальних ніде ґавах ПІН:399585026592

[setam.net](http://setam.net).па тел. e-mail: **Генеральний директор**

**В.М. Вишньов**

**МЛІ.**

**Додаток № 1 до договору №**

**від 2016 року**

1.1. У Правилах проведення електронних торгів (далі - Правила) терміни вживаються у таких значеннях:

**Веб-сайт** - сторінка Організатора (Виконавця) торгів у мережі Інтернет (електронний ресурс, що є складовою частиною системи електронних торгів), на якій розміщуються організаційно-методичні матеріали, інформаційні повідомлення про електронні торги та результати їх проведення, здійснюються реєстрація учасників, подання заявок на участь в електронних торгах, забезпечується доступ спостерігачів електронних торгів і проводяться електронні торги.

Веб-сайт функціонує у цілодобовому режимі та є доступним усім користувачам мережі Інтернет.

Інформація на Веб-сайті розміщується державною мовою, за винятком випадків, коли використання літер і символів українською мовою призводить до спотворення розміщуваної інформації (зокрема при написанні адрес сайтів у мережі Інтернет, зазначенні реєстраційних номерів тощо). Через Веб-сайт одночасно може проводитися декілька електронних торгів;

**Гарантійний внесок** - гарантійне грошове забезпечення (грошовий завдаток), яке є складовою заходів, що вживаються Організатором для забезпечення виконання зобов'язань Учасниками, та вноситься потенційними учасниками торгів на розрахунковий

рахунок Організатора для участі у електронних торгах у розмірі % від початкової ціни

продажу;

**Крок електронних торгів** - фіксована Організатором електронних торгів надбавка, на яку під час торгів здійснюється підвищення стартової та кожної наступної ціни лота. ;

**Користувач** - фізична особа, яка має належний обсяг дієздатності, чи юридична особа, зареєстрована на Веб-сайті;

**Лот** - одиниця майна, що виставляється для продажу на електронних торгах;

**Організатор електронних торгів** (далі - Організатор) - Державне комерційне підприємство "СЕТАМ";

**Особистий кабінет** - розділ Веб-сайту, доступ до якого має користувач, що авторизується за допомогою особистих ідентифікаторів доступу до особистого кабінету (далі - логін та пароль), у якому розміщуються інформаційні повідомлення про електронні торги та результати їх проведення, інша інформація про електронні торги, у яких він бере участь, через який здійснюється подання заявок на участь в електронних торгах;

**Особлива ставка** - пропозиція учасника електронних торгів придбати майно, зроблена незалежно від перебігу торгів;

**Реєстраційний номер лота** - номер лота, який формується автоматично Веб-сайтом електронних торгів при розміщенні інформаційного повідомлення про електронні торги;

**Спостерігач електронних торгів** - будь-який користувач мережі Інтернет, який безоплатно спостерігає за проведенням електронних торгів через Веб-сайт без можливості подавати свої цінові пропозиції;

**Стартова ціна лота** - початкова ціна продажу лота, що виставляється на електронних торгах;

**Ціна продажу лота** - фактична ціна реалізації лота на торгах.