**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ АКТА**

**до проекту рішення сесії Сєвєродонецької міської ради**

**«Про затвердження Порядку визначення способу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька, що передані в оренду юридичним та фізичним особам»**

**1. *Проблеми,*** які планується розв’язати шляхом прийняття даного Порядку:

* оптимізація системи управління комунальним сектором економіки міста через реформування комунальної власності;
* формування приватної власності з метою комплексного стратегічного розвитку економіки міста;
* визначення способу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька, що передані в оренду юридичним та фізичним особам, щодо яких прийнято рішення про відчуження.

**2. *Цілі,*** які планується досягти при запровадженні цього Порядку:

* вдосконалення процесу відчуження та реформування комунальної власності;
* підвищення рівня привабливості для інвесторів;
* конкретизація вимог та спрощення процедури визначення способу відчуження.

**3. *Альтернативні способи досягнення цілей*:**

* використання нормативно-правової бази, що регулює процеси приватизації державного майна.

**4. *Оцінка альтернативного способу*:**

* в нормативно-правовій базі, яка регулює процеси приватизації державного майна, відсутній механізм чіткого визначення способу відчуження об’єктів комунальної власності з урахуванням індивідуальних особливостей територіальних громад;
* використання альтернативного способу досягнення поставлених цілей щодо реформування комунальної власності не може бути повноцінною альтернативою даному Порядку.

**5. *Механізми,*** які пропонуються Порядком для вирішення проблем та поставлених цілей:

* ідентифікація поліпшень орендованого майна;
* визначення витрат орендаря на поліпшення орендованого майна;
* визначення способу відчуження орендованого майна, що містить поліпшення;
* компенсація орендарю вартості невід’ємних поліпшень орендованого майна.

**6. *Очікувані результати та оцінка вимог регуляторного акта*** від запровадження цього Порядку:

* запровадження порядку визначення способу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька, що передані в оренду юридичним та фізичним особам з конкретизацією вимог до пакета документів та фізичних обсягів виконаних робіт з поліпшення комунального майна;
* створити базу для розвитку суб’єктів малого і середнього підприємництва та адаптації його до ринкових умов.

**7. *Термін дії регуляторного акта*** – постійно, до прийняття нового Порядку.

**8**. ***Показники результативності регуляторного акта***:

* кількість реформованих об’єктів способом викупу орендарями, їх склад та сума коштів, одержаних у місцевий бюджет, від процесу реформування відносин власності;
* зменшення витрат на утримання збиткових та малоприбуткових об’єктів;

**9. *Відстеження результативності регуляторного акта,*** що здійснюються статистичним методом:

* базове – після набрання чинності цього Порядку, не пізніше дня повторного відстеження;
* повторне – через рік після набрання чинності цього Порядку, але не пізніше двох років;
* періодичні – один раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

**10. *Розробник Програми*** –Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради, адреса: м. Сєвєродонецьк, бульвар Дружби народів, 32, тел.: 4-41-15; 4-05-09.

**Заступник міського голови, начальник Фонду комунального майна** **Сєвєродонецької міської ради О.В. Ольшанський**