**Звіт про роботу відділу земельних відносин Сєвєродонецької міської ради за 2015 рік.**

1. **Інформація про виконання відділом земельних відносин Сєвєродонецької міської ради самоврядних повноважень.**
   1. Відділом земельних відносин Сєвєродонецької міської ради, відповідно до своїх повноважень, на протязі звітного періоду було підготовлено та винесено на розгляд сесії Сєвєродонецької міської ради 373 проектів рішень сесії:

* про передачу у власність земельних ділянок – 21 земельна ділянка, у тому числі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд -12, для ведення садівництва – 5, для будівництва індивідуальних гаражів – 9;
* про передачу земельних ділянок в постійне користування -1 земельна ділянка;
* про припинення право користування земельними ділянками – 58 земельних ділянок;
* про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою для подальшого оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки - 36 земельних ділянок;
* про передачу в оренду земельних ділянок – 66 земельних ділянок, у тому числі для комерційних цілей – 45, для індивідуальних потреб 21;
* про поновлення договорів оренди землі – 122 договорів оренди;
* про підготовку лотів до земельних торгів – 3 земельні ділянки;
* інші рішення загального характеру – 66.
  1. Відповідно до прийнятих рішень сесії Сєвєродонецької міської ради було підготовлено 204 договори оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі:
* загальна площа 10,8622 га;
* річна сума орендної плати – 6 млн. 116 т. грн.;
  1. Загальні надходження від плати за землю склали 35 млн. 642 т. грн:
* орендна плата – 22 млн. 818 т. грн;
* земельний податок – 12 млн. 823 т. грн.

1. **Інформація про виконання відділом земельних відносин Сєвєродонецької міської ради делегованих повноважень.**

На протязі звітного періоду, виконуючи самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Сєвєродонецьку, відділом земельних відносин було проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства щодо використання земельних ділянок, які надані під установку тимчасових споруд, кіосків під будівництво капітальних павільйонів на території м. Сєвєродонецька.

В результаті перевірки було встановлено, що із 84 земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані тимчасові споруди, 33 земельні ділянки загальною площею 0.1107 га передано КП «СЄВЄРОДОНЕЦЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО САДОВО-ПАРКОВОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БЛАГОУСТРОЮ» у постійне користування.

Що стосується решти 51 земельної ділянки, загальною площею 0,2160 га, які було надано в оренду та на яких розташовані тимчасові споруди, то в ході перевірки було встановлено, що:

* на 11 земельних ділянок договори оренди є діючими;
* на 34 земельні ділянки строки дії договорів оренди землі скінчились. Станом на 31.12.2015р. ні на одну земельну ділянку немає діючих договорів оренди землі;
* на 6 земельних ділянок документи на землю відсутні взагалі.

Не звертаючи увагу на те, що строки дії договорів оренди на земельні ділянки під тимчасовими спорудами закінчились, тимчасові споруди продовжують знаходитись на земельних ділянках. Більшість з них діючи, ведеться підприємницька діяльність. В результаті таких дій міський бюджет втрачає значні кошти від недоотримання орендної плати за використання земельних ділянок.

Загальна сума недоотримання коштів від використання земельних ділянок під тимчасовими спорудами станом на 01.07.2015р. складає 347 398, 00 грн.:

Також проводилась документальна перевірка промислових підприємств, автостоянок та торгівельних центрів, ринків, магазинів. По цим категоріям землекористувачів було проведено розрахунок можливих надходжень до міського бюджету, у разі оформлення правовстановлюючих документів.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **На території ТОВ "Хімавтоматика"** | | | |
|  | Всього | Оформлено | Не оформлено |
| площа земель | 5.4591 | 1.1917 | 4.2658 (78%) |
| кількість землекористувачів | 29 | 13 | 16 |
| можливі надходження |  |  | 5 млн. 596 т. грн. |
|  |  |  |  |
| **На території Сєверодонецького заводу опорів** | | | |
|  | Всього | Оформлено | Не оформлено |
| площа земель | 8.3209 | 6.3452 | 2,0300 (12%) |
| кількість землекористувачів | 22 | 10 | 12 |
| можливі надходження |  |  | 1 млн. 824 т. грн. |
|  |  |  |  |
| **На території Сєверодонецького приладобудівного заводу (СПЗ), площадка №1, вул. Федоренко, 10** | | | |
|  | Всього | Оформлено | Не оформлено |
| площа земель | 9.6 | 8.041 | 1,9644 (20%) |
| кількість землекористувачів | 31 | 15 | 16 |
| можливі надходження |  |  | 1 млн. 655 т. грн. |
|  |  |  |  |
| **На території Сєверодонецького приладобудівного заводу (СПЗ), площадка №2, вул. Новікова, 2.** | | | |
|  | Всього | Оформлено | Не оформлено |
| площа земель | 15.8414 | 1008% | 5,7645 (36%) |
| кількість землекористувачів | 13 | 12 | 1 |
| можливі надходження | Вилучено до резерву р.с.№3176 от 24.10.2013 | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **На території ТОВ "Сєвєродонецькзалізобетон"** | | | |
|  | Всього | Оформлено | Не оформлено |
| площа земель | 14.2738 | 13.5373 | 0,7365 (5%) |
| кількість землекористувачів | 21 | 20 | 1 |
| можливі надходження | С 01.07.2011-01.07.2015 - 974 т. грн. | | |
|  |  |  |  |
| **ПрАТ "СЄВЄРОДОНЕЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ АЗОТ" (КОНТРОЛЬ ДОГОВОРІВ ОРЕНДЫ ЗЕМЛІ ПО УЧ.)** | | | |
|  | Всього | Оформлено | Не оформлено |
| площа земель | 115.7017 | 108.6207 | 7,0810 (6%) |
| кількість землекористувачів | 29 | 9 | 20 |
| можливі надходження | На 01.07.2015 - 1 млн. 41 т. грн. | | |
|  |  |  |  |
| **Зем. ділянки, які надано під АВТОСТОЯНКИ (контроль договорів оренди)** | | | |
|  | Всього | Оформлено | Не оформлено |
| площа земель | 5.3145 | 2.7759 | 2.5386 |
| кількість землекористувачів | 18 | 12 | 6 |
| можливі надходження | На 01.07.2015 - 4 млн. 544 т. грн. | | |
|  |  |  |  |
| **Зем. ділянки, які надано під будівлі торгівлі, (РИНКИ, Торг-Розважальні центри, торгові комплекси, магазини, супермаркети) (контроль договорів оренди)** | | | |
|  | Всього | Оформлено | Не оформлено |
| площа земель | 13.3479 | 9.9651 | 3,3828 (25%) |
| кількість землекористувачів | 21 | 18 | 3 |
| можливі надходження |  |  | 10 155 т. грн. |

По всім об’єктам перевірки були надіслані відповідні листи до Державної інспекції сільського господарства, Сєвєродонецького МВ УСБУ у Луганській області, Головного відділу Податкової міліції у м. Сєвєродонецьку, Державної податкової інспекції у м. Сєвєродонецьку, до Прокуратури м. Сєвєродонецька.

1. **Інформація про виконання відділом земельних відносин Сєвєродонецької міської ради загальних повноважень.**

На протязі звітного періоду до відділу земельних відносин надійшло 1090 звернень громадян та юридичних осіб. Також надійшло 50 звернень правоохоронних органів та 17 запитів на публічну інформацію. На всі звернення розглянуті у встановлений регламентом строк, підготовлено 373 рішення сесії, надано 258 письмові відповіді.

Відділ земельних відносин, відповідно до своїх повноважень виконує облік та формує базу даних діючих договорів оренди землі та розміру орендної плати:

Станом на 31.12.2015 року у м. Сєвєродонецьку діють договори оренди землі по 2452 земельних ділянок. Загальна сума орендної плати за рік складає: 33млн. 283 т. грн.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Кількість ділянок** | **%** | **Площа зем. Ділянок. у га.** | **%** | **Оренда т. грн.** |
| **Юр. о.** | **433** | **17.66** | **329.1472** | **89.10** | **25677.8629** |
| **Фіз. о.** | **919** | **37.48** | **36.0712** | **9.76** | **7513.84114** |
| **Гаражі и ИЖС** | **1100** | **44.86** | **4.2109** | **1.14** | **91.92257** |
| **Итого:** | **2452** |  | **369.4293** |  | **33283.6266** |

**Підготував:**

**В.О. начальника відділу земельних відносин І.О. Пасічник**