**Звіт**

**відділу з капітального будівництва Сєвєродонецької міської ради за 2015 рік**

 **1. Інформація про виконання самоврядних повноважень згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:**

 Відділ капітального будівництва створений виконавчим комітетом Луганської обласної промислової ради депутатів трудящих рішенням № 102 від 11 квітня 1963 р. та відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Сєвєродонецькою міської радою, є самостійним виконавчим органом Сєвєродонецької міської ради, підконтрольний та підзвітний їй, підпорядкований виконавчому комітету Сєвєродонецької міської ради та міському голові. Відділ організовує, координує і здійснює контроль за будівництвом житлових будинків, об’єктів освіти, охорони здоров’я, зв’язку, транспорту, торгівлі, комунального господарства, культурно-побутового та іншого призначення та ефективного використання капітальних вкладень, є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в установах Державного казначейства, печатку з зображенням Гербу України та своїм найменуванням.

 В рамках власних повноважень відділом проводиться робота з будівництва, реконструкції та ремонту об’єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності, організація розробки та затвердження у відповідному порядку проектно-кошторисної документації, надання інформації на звернення громадян, установ і організацій з питань, що належать до компетенції відділу згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації», надання послуг замовника підприємствам та організаціям, а також окремим громадянам та юридичним особам, реєстрація в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, отримання дозволів на виконання будівельних робіт, ведення бухгалтерського та статистичного обліку, складання звітності по усім видам діяльності, передача закінчених та введених в експлуатацію об’єктів будівництва та інші необхідні документи експлуатуючим організаціям, здійснення технічного нагляду за будівництвом, контроль за відповідність об’єктів та якістю виконаних робіт проекту, технічним умовам та стандартам, приймання участі у здійсненні роботи комісії по попередній перевірці будівельної готовності об’єктів для надання їх приймальній комісії.

Постійно забезпечується контроль за виконанням Законів України «Про регулювання містобудівельної діяльності», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», постанов Кабінету Міністрів України «Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об’єктів архітектури», «Загальні умови укладення та виконання договорів підряду у капітальному будівництві», «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів».

Укладено в 2015 році 173 договори зі сторонніми організаціями на проведення технічного нагляду за об’єктами будівництва.

Зареєстровано в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю 38 декларацій на початок виконання робіт, 28 декларацій про готовність об’єкта до експлуатації.

**2. Інформація про виконання делегованих повноважень згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:**

 Відділ відповідно до покладених на нього повноважень виконує функції замовника будівництва, реконструкції та капітального і поточного ремонту об’єктів житлово-комунального та соціального призначення на території міської ради згідно «Програми капітального будівництва та забезпечення технічного нагляду за об’єктами будівництва та архітектурними об’єктами м. Сєвєродонецька на 2010-2017 роки»:

1. Готує пропозиції до програми соціально-економічного розвитку, міського бюджету та подає їх на розгляд у відповідні відділи міської ради.

За 2015 р. підготовлено 30 пропозиції щодо включення об’єктів до програми соціально-економічного розвитку міста для виконання робіт.

1. Організовує будівництво, реконструкцію, капітальний і поточний ремонт об’єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, житлових будинків та доріг місцевого значення.

У 2015р. укладено 47 договорів на виконання підрядних робіт, 24 договори на виконання проектних робіт, 27 договорів на проведення експертизи проектної документації на будівництво.

Проведено капітальний ремонт 25,3 тис. м2 доріг та вулиць м. Сєвєродонецька та прилеглих селищ, а також внутріквартальних доріг.

Нанесено 1658,36 м2 дорожньої розмітки вулиць та пішохідних переходів.

Замінено 16 шт. дорожніх та пішохідних світлофорів з встановленням пристроїв повідомлення сліпих пішоходів.

Проведено капітальний ремонт 2,8 тис. м2 покрівлі об’єктів соціально-культурного призначення та 2,8 тис. м2 житлових будинків.

Передано в експлуатацію 25 квартир для пільгових категорії громадян.

1. Забезпечує дотримання законодавства у галузі будівництва
2. Приймає участь у підготовці відповідних містобудівних програм генеральних планів забудови міста, іншої містобудівної документації
3. Приймає участь у підготовці цільових програм з питань будівництва

У відділі діє розроблена «Міська цільова соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла в м. Сєвєродонецька на 2011-2017 роки»

1. Розробляє проекти нормативно-правових актів (рішення міської ради, виконавчого комітету, розпорядження міського голови)

За 2015 р. підготовлено 7 рішень щодо доповнення «Програми капітального будівництва та забезпечення технічного нагляду за об’єктами будівництва та архітектурними об’єктами м. Сєвєродонецька на 2010-2017 роки», 39 рішень щодо передачі на баланс закінченого будівництвом об’єкта.

 **3. Інформація про виконання загальних повноважень:**

 За звітний період відділом капітального будівництва виконувалась робота в межах затверджених посадових обов’язків, відповідно до положення про відділ та відповідно до вимог чинного законодавства; забезпечено загальне керівництво відділом і виконання покладених на відділ організаційно-розпорядчих і консультативно-дорадчих функцій відповідно до Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», та своєчасне виконання роботи пов’язаної з вирішенням відповідно до законодавства питань.

 Протягом року розроблялись нормативні документи по роботі відділу, відповідних комісій та рад при міській раді, проекти нормативно-правових актів, а саме: проекти рішень виконавчого комітету, розпоряджень міського голови, рішень відповідних комісій та рад, виконувались доручення керівництва міської ради, контрольні доручення облдержадміністрації.

Заст. начальника відділу С.І.Шинкарьов