**Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»**

**Стаття 34. Плата за проведення державної реєстрації прав, внесення змін до записів Державного реєстру прав та надання інформації з Державного реєстру прав**

1. За державну реєстрацію прав справляється адміністративний збір у такому розмірі:

1) за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно (крім випадків державної реєстрації права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс) у строк, визначений [статтею 19](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1952-15/paran216#n216) цього Закону (**5 робочих днів),** - 0,1 розміру мінімальної заробітної плати (на 2016р. -**140,00 грн**);

за державну реєстрацію права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс у строк, визначений [статтею 19](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1952-15/paran216#n216) цього Закону (**14 робочих днів**), - 1 мінімальна заробітна плата (на 2016р. -**1380,00 грн**);

2) за державну реєстрацію права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс у строк 7 робочих днів - 5 мінімальних заробітних плат; (на 2016р. -**6890,00 грн)**

за державну реєстрацію права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс **протягом 24 годин**, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви - 10 мінімальних заробітних плат (на 2016р. -**13780 ,00грн**);

3) за державну реєстрацію права власності (крім випадків державної реєстрації права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс) у строк **2 робочі дні** - 1 мінімальна заробітна плата (на 2016р. -**1380,00 грн**);;

за державну реєстрацію права власності (крім випадків державної реєстрації права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс) **протягом 24 годин**, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви - 2 мінімальні заробітні плати (на 2016р. -**2760,00 грн**);

за державну реєстрацію права власності (крім випадків державної реєстрації права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс) **протягом 2 годин**, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви - 5 мінімальних заробітних плат; на 2016р. -**6890,00 грн**);

4) за державну реєстрацію речових прав, похідних від права власності, у строки, визначені цією статтею, - **50 відсотків адміністративного збору за державну реєстрацію права власності;**

5) за державну реєстрацію **обтяжень** у строк, визначений [статтею 19](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1952-15/paran216#n216) цього Закону (не перевищує 24 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви)., - 0,05 розміру мінімальної заробітної плати **– 70,00 грн**;

за державну реєстрацію **обтяжень протягом 2 годин**, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви - 0,5 розміру мінімальної заробітної плати -**690 грн** ;

6) за внесення змін до записів Державного реєстру прав, у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника, - 0,04 розміру мінімальної заробітної плати – **60,00 грн**.

Адміністративний збір справляється у відповідному розрахунку від мінімальної заробітної плати у місячному розмірі, встановленому законом **на 1 січня** календарного року (**1378 грн**), в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих десяти гривень.

За державну реєстрацію права власності на частку у праві спільної власності на об’єкт нерухомого майна адміністративний збір сплачується в повному розмірі.

2. У разі відмови у державній реєстрації прав та їх обтяжень адміністративний збір не повертається.

|  |
| --- |
| **У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір підлягає поверненню.**  **3.** [***Розмір плати***](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF/paran9#n9) ***за надання інформації з Державного реєстру прав та порядок її використання встановлено Постановою Кабінету Міністрів України* від 25 грудня 2015 р. № 1127 Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»**  **за надання інформації у паперовій формі - 0,025 розміру мінімальної заробітної плати -34 грн.**  **за надання інформації в електронній формі - 0,0125 розміру мінімальної заробітної плати -17 грн.**  **Плата за надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно справляється у відповідному розрахунку від мінімальної заробітної плати у місячному розмірі, встановленому законом на 1 січня календарного року, в якому така інформація отримується, округлюється до гривні та зараховується до державного бюджету у порядку, встановленому** [**Бюджетним кодексом України**](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2456-17)**.** |

Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, суди, органи прокуратури, органи Служби безпеки України, Національний банк України, органи Національної поліції, Національне антикорупційне бюро України, Національне агентство з питань запобігання корупції звільняються від плати за надання інформації з Державного реєстру прав у зв’язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом.

4. **Звільняються від сплати адміністративного збору** під час проведення державної реєстрації речових прав:

1) фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;

2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;

3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов’язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов’язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;

4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;

5) інваліди Великої Вітчизняної війни, особи із числа учасників антитерористичної операції, яким надано статус інваліда війни або учасника бойових дій, та сім’ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

6) інваліди I та II груп;

7) Національний банк України;

8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;

9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб’єкта державної реєстрації прав.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отримувач | Код | Банк отримувача | МФО | Розрахунковий  рахунок | Код бюджетної класифікації доходів | Назва |
| УК у м.Сєвєродонецьку/м.Сєвєродонецьк  /22010300  Місцевий бюджет | 37944909 | ГУДКСУ у Луганській області | 804013 | 31417530700080 | 22012600 | Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень |
| УК у м.Сєвєродонецьку/м.Сєвєродонецьк  /22010300  Державний бюджет | 37944909 | ГУДКСУ у Луганській області | 804013 | 31313300733080 | 22012700 | Плата за надання відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно |
| УК у м.Сєвєродонецьку/м.Сєвєродонецьк  /22010300  Державний бюджет | 37944909 | ГУДКСУ у Луганській області | 804013 | 31319304700080 | 22012900 | Плата за скорочення термінів надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень |

**Стаття 19.** **Строки державної реєстрації прав**

1. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться у строк, що не перевищує п’яти робочих днів.

Державна реєстрація права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс проводиться у строк, що не перевищує 14 робочих днів.

2. Державна реєстрація обтяжень речових прав проводиться у строк, що не перевищує 24 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви.

3. Державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії нотаріусом проводиться після завершення такої дії у межах строків, встановлених частинами першою та другою цієї статті.

4. Строк державної реєстрації прав, визначений у днях, обраховується з дня реєстрації у базі даних заяв відповідної заяви про державну реєстрацію прав.

Строк державної реєстрації прав, визначений у годинах, обраховується з часу реєстрації у базі даних заяв відповідної заяви про державну реєстрацію прав.

У разі наявності зареєстрованих у Державному реєстрі прав інших заяв про державну реєстрацію прав на це саме майно строк державної реєстрації прав обраховується з дня (часу) прийняття рішення державним реєстратором про державну реєстрацію прав або про відмову в такій реєстрації щодо заяви, зареєстрованої в Державному реєстрі прав раніше.

5. Забороняється видавати заявнику документи за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав у строки, менші ніж ті, з урахуванням яких ним сплачено адміністративний збір за державну реєстрацію прав відповідно до [частини першої](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1952-15/paran349#n349) статті 34 цього Закону.