СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації

«03» листопада 2026 року № 554ВА

Про надання одноразової грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечним кредитом по державній іпотечній програмі «єОселя»

На виконання Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.03.2023 № 181/2023 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області», постанови Верховної Ради України від 30.05.2023 № 3135-IX «Про здійснення начальниками Гірської, Попаснянської та Сєвєродонецької міських військових адміністрацій Сєвєродонецького району Луганської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження Президента України від 20.06.2025 № 84/2025-рп «Про призначення Є. Бойко начальником Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області», постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», розпорядження начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації від 30.12.2025 № 606ВА «Про заходи щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади на 2026 рік», з метою надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску по іпотечним кредитам для забезпечення житлом по державній іпотечній програмі «єОселя», на підставі висновків, наданих громадською комісією з житлових питань Сіверськодонецької міської військової адміністрації від 27.10.2026,

зобов'язую:

1. Надати одноразову грошову компенсацію для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечним кредитом в рамках державної іпотечної програми «єОселя» згідно з переліком, що додається.

2. Фінансовому управлінню Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області асигнування в сумі 250 000,00 гривень (двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок) профінансувати за рахунок коштів бюджету Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

3. Управлінню соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації виплатити допомогу.

4. Розпорядження підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Начальник Сіверськодонецької міської
військової адміністрації Євгенія БОЙКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації
від « 05 » листопада 2026 року № 554-ВА

Перелік

громадян для надання одноразової грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечним кредитом в рамках державної іпотечної програми «єОселя»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Сума одноразової грошової компенсації, грн.
1	Рудь Ірина Валеріївна	250 000,00
	Разом	250 000,00

Начальник Сіверськодонецької міської
військової адміністрації Євгенія БОЙКО

СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ

27 жовтня 2026 **м. Сіверськодонецьк** № 7

засідання громадської комісії з житлових питань Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області

(проведена в режимі онлайн, військовий стан)

Склад громадської комісії з житлових питань Сіверськодонецької міської військової адміністрації

Віктор КУЧКО	голова комісії, перший заступник начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації;
Наталія НАУМОВА	заступник голови комісії, представник первинної профспілкової організації «Інклюзивно-ресурсного центру» міста Сіверськодонецька Луганської області;
Вікторія ЛУК'ЯНЕНКО	секретар комісії, начальник відділу з обліку, розподілу та приватизації житла Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації

Члени комісії:

Антон КОВАЛЕВСЬКИЙ	начальник Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації ;
Віталій КУРГАНОВ	заступник начальника відділу з юридичних та правових питань Сіверськодонецької міської військової адміністрації;
Катерина НІКОНЧУК	заступник начальника відділу з обліку, розподілу та приватизації житла Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької

	міської військової адміністрації;
Сергій СІЗОВ	голова Сєвєродонецької міської ради воїнів-інтернаціоналістів Української спілки ветеранів Афганістану;
Олена ЄЛІСЄЄВА	начальник управління адміністративних послуг-адміністратор Сіверськодонецької міської військової адміністрації;
Алевтина ФІАЛКОВСЬКА	голова правління громадської організації «Ветерани Чорнобиля м. Сєвєродонецьк».

Присутні на засіданні комісії: 9 членів комісії.
Відсутні:
ЗАПРОШЕНІ: Олексій АБІБУЛАЄВ, Тарас ГАЛИГА, Максим ГОЛОЩАПОВ, Вікторія БІЛОБОРОДЬКО, Ірина РУДЬ, Назарій ШЕШУРЯК.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяв на отримання грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, наданими Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» - 4 заявника.
2. Про розгляд заяв на отримання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «єОселя» - 1 заявник.

ДО ПИТАННЯ 1: Про розгляд заяв на отримання грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, наданими Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» - 4 заявника.

1.1. Абібулаєв Олексій Енверович
1.2. Галига Тарас Ігорович
1.3. Голощапов Максим Петрович
1.4. Білобородько Вікторія Анатоліївна

СЛУХАЛИ: Вікторію ЛУК'ЯНЕНКО - секретаря комісії.

1.1. Абібулаєв Олексій Енверович надав заяву до Сіверськодонецької міської військової адміністрації 24.09.2026.

Інформація про заявника.

Абібулаєв Олексій Енверович 29.12.1972 р. народження (53 роки).

Паспорт ЕМ 084619, виданий Сєвєродонецьким МВ УМВС України в Луганській області 30.12.1998.

РНОКПП - 2666110674.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, вулиця Новікова, будинок 15, квартира 253.

Зареєстрований за даною адресою з 01.02.2001 до теперішнього часу.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: Дніпропетровська область, Кам'янський район, смт. Кринички, вулиця Центральна, будинок 26.

Довідка ВПО від 01.04.2022 № 1222-5000641983.

Абібулаєв Олексій Енверович з 01.10.2024 працює на Київському дослідно-виробничому підприємстві «Контакт» УТОГ, на посаді заступника директора заводоуправління підприємства з 12.05.2026 і по теперішній час.

Одружений. Шлюб укладено 12.08.1995.

Дружина: Абібулаєва Тетяна Миколаївна, 18.11.1975 р.н. (50 років).

РНОКПП – 2771514143.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, вулиця Новікова, будинок 15, квартира 253. Зареєстрована за даною адресою з 01.02.2001 до теперішнього часу.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто Київ, вулиця Драгоманова, будинок 2, квартира 239.

Довідка ВПО від 30.06.2022 № 3002-5001812600.

Абібулаєв Олексій Енверович та Абібулаєва Тетяна Миколаївна не брали участі в інших державних програмах по забезпеченню житлом.

Абібулаєв Олексій Енверович та Абібулаєва Тетяна Миколаївна не здійснювали відчуження об'єктів житлової нерухомості протягом 12 місяців до дати подання заяви на грошову компенсацію.

В Державному реєстрі санкцій Абібулаєва Олексія Енверсвича та Абібулаєву Тетяну Миколаївну не знайдено.

Оформлено запит від 15.10.26 № 303-03 до Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації на інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна на Абібулаєва Олексія Енверовича та Абібулаєву Тетяну Миколаївну.

Відповідно до інформаційних довідок - власне житло на території України у Абібулаєва Олексія Енверовича та Абібулаєвої Тетяни Миколаївни відсутнє, окрім придбаної квартири 08.07.2026.

У місті Сіверськодонецьк:

- вулиця Новікова, будинок 15, квартира 253 на підставі рішення

вартості житла) в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» за рахунок коштів, передбачених в бюджеті Сіверськодонецької міської військової адміністрації
«ЗА» - 9, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати надати Абібулаєву Олексію Енеровичу грошову компенсацію для відшкодування суми власного внеску (6 відсотків від вартості житла) за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, наданими Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» в розмірі **165 060,00 грн.** (сто шістдесят п'ять тисяч шістдесят гривень 00 копійок) за рахунок коштів, передбачених в бюджеті Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

1.2. Галига Тарас Ігорович надав заяву до Сіверськодонецької міської військової адміністрації 02.10.2026.
Інформація про заявника.

Галига Тарас Ігорович 15.04.1993 р. народження (33 роки).

Паспорт ЕН 779480, виданий Сєвєродонецьким МВ УМВС України в Луганській області 04.10.2010.

РНОКПП - 3407302090.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, квартал МЖК «Мрія», будинок 5, квартира 9.

Зареєстрований за даною адресою з 09.06.2021 до теперішнього часу.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, будинок 16, квартира 196.

Довідка ВПО від 17.04.2024 № 3002-7002012707.

Галига Тарас Ігорович з 11.03.2024 проходить службу в Національній поліції України на посаді старшого оперуповноваженого в особливо важливих справах Департаменту внутрішньої безпеки.

Одружений. Шлюб укладено 06.03.2020 р.

Дружина: Галига Юлія Володимирівна, 16.07.1994 р.н. (32 роки),

РНОКПП – 3453006241.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, квартал МЖК «Мрія», будинок 5, квартира 9.

Зареєстрована за даною адресою з 21.09.2011 до теперішнього часу.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, будинок 16, квартира 196.

Довідка ВПО від 17.04.2024 № 3002-7002012578.

Син: Галига Павло Тарасович, 20.12.2013 р.н. (12 років),

РНОКПП – 4162708232.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, квартал МЖК «Мрія», будинок 5, квартира 9.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто

Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, будинок 16, квартира 196.

Довідка ВПО від 17.04.2024 № 3002-7002012686.

Син: Галига Захар Тарасович, 05.06.2020 р.н. (6 років),

РНОКПП – 4398604392.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, квартал МЖК «Мрія», будинок 5, квартира 9.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, будинок 16, квартира 196.

Довідка ВПО від 17.04.2024 № 3002-7002012657.

Син: Галига Назар Тарасович, 05.06.2020 р.н. (6 років),

РНОКПП – 4398604416.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто. Сіверськодонецьк, квартал МЖК «Мрія», будинок 5, квартира 9.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, будинок 16, квартира 196.

Довідка ВПО від 17.04.2024 № 3002-7002012622.

Галига Тарас Ігорович та Галига Юлія Володимирівна не брали участі в інших державних програмах по забезпеченню житлом.

Галига Тарас Ігорович та Галига Юлія Володимирівна не здійснювали відчуження об'єктів житлової нерухомості протягом 12 місяців до дати подання заяви на грошову компенсацію.

В Державному реєстрі санкцій Галигу Тараса Ігоровича та Галигу Юлію Володимирівну не знайдено.

Оформлено запит від 15.10.26 № 303-03 до Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації на інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна на Галигу Тараса Ігоровича, Галигу Юлію Володимирівну, Галигу Павла Тарасовича, Галигу Захара Тарасовича, Галигу Назара Тарасовича.

Відповідно до інформаційних довідок - власне житло на території України у них відсутнє, окрім придбаної квартири 01.07.2026.

Галига Тарас Ігорович 01.07.2026 придбав квартиру за адресою: місто Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 13, квартира 554, загальною площею 98,1 м2, житловою площею 53,4 м2, на своє ім'я одноособово.

Кредитний договір № БРРЄ-10-26-26-2026-146 від 19.06.2026 укладено з державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» на суму - **4 952 791,00 грн.** (чотири мільйона дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі сімсот дев'яносто одна гривня 00 копійок).

Договір укладено відповідно до Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів грантів та позик, наданих міжнародними фінансовими установами, міжнародними організаціями та іноземними державами, затверджений постановою Кабінету Міністрів

України від 28.04.2021 № 451.

Поручителем за виконання зобов'язань за кредитним договором є Галига Юлія Володимирівна, згідно з Договором поруки від 19.06.2026 № БРРЄ-10-26-26-2026-146/1-1.

Іпотечний договір (предметом іпотеки за яким є нерухомість), серія та номер: 356, виданий 01.07.2026, видавник - приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Журавльова З.В.

Договір купівлі-продажу квартири, серія та номер: 354, виданий 01.07.2026, видавник - приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Журавльова З.В.

Продаж квартири вчинено за **5 268 927,00** грн. (п'ять мільйонів двісті шістдесят вісім тисяч дев'ятсот двадцять сім гривень 00 копійок).

Нормативна площа по іпотечній програмі становить не більше 52,5 м2 загальної площі та додатково 21,0 м2 на кожного наступного члена сім'ї, починаючи з третього:

Пл = 52,5 + (21,0*3) = 115,5 м2.

Гранична вартість 1 м2 загальної площі житла: 54 451,25 грн.

Вартість 1 м2 загальної площі житла згідно з договором придбання житла становить 53 709,76 грн.

Суму в розмірі 316 136,00 грн. (триста шістнадцять тисяч сто тридцять шість гривень 00 копійок), внесено Галигою Тарасом Ігоровичем на придбання квартири відповідно до кредитного договору.

Сума власного внеску **316 136,00** грн. складається:

- розрахункового розміру власного внеску Позичальника 6 % - **316 136,00** грн.

Відповідно до міської цільової програми обумовлено виплату грошової компенсації власного внеску не більше ніж 200 000,00 гривень.

Компенсація складає – 200 000,00 грн. (двісті тисяч гривень 00 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ: за погодження надання Галига Тарасу Ігоровичу грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску (6 відсотків від вартості житла) в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» за рахунок коштів, передбачених в бюджеті Сіверськодонецької міської військової адміністрації

«ЗА» - 9, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати надати Галига Тарасу Ігоровичу грошову компенсацію для відшкодування суми власного внеску (6 відсотків від вартості житла) за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, наданими Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» в розмірі **200 000,00 грн.** (двісті тисяч гривень 00 копійок) за рахунок коштів, передбачених в бюджеті Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

1.3. Голощапов Максим Петрович надав заяву до Сіверськодонецької міської військової адміністрації 05.10.2026.

Інформація про заявника.

Голощапов Максим Петрович 20.10.1990 р. народження (36 років)

Паспорт ЕН 547193, виданий Сєвєродонецьким МВ УМВС України в Луганській області 15.11.2006.

РНОКПП - 3316505098.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, проспект Гвардійський, будинок 14, кімната 504 Г.

Зареєстрований за даною адресою з 27.03.2001 до теперішнього часу.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто Київ, вулиця Академіка Вернадського, будинок 75, квартира 13.

Довідка ВПО від 13.03.2024 № 3008-7001978856.

Голощапов Максим Петрович з 12.03.2026 працює в ТОВ «АВТ БАВАРІЯ КИЇВ», на посаді слюсаря з ремонту колісних засобів відділу сервісу по теперішній час.

Одружений. Шлюб укладено 15.02.2014.

Дружина: Решетняк Олена Володимирівна, 28.01.1990 р.н. (36 років),

РНОКПП –3290013160.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, вулиця Федоренка, будинок 27, квартира 5.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто Київ, вулиця Академіка Вернадського, будинок 75, квартира 13.

Довідка ВПО від 23.05.2022 № 3008-5001635397.

Син: Голощапов Кіріл Максимович, 17.07.2015 р.н. (11 років),

РНОКПП - 4220100054.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, вулиця Федоренка, будинок 27, квартира 5.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто Київ, вулиця Академіка Вернадського, будинок 75, квартира 13.

Довідка ВПО від 23.05.2022 № 3008-5001635455.

Голощапов Максим Петрович та Решетняк Олена Володимирівна не брали участі в інших державних програмах по забезпеченню житлом.

Голощапов Максим Петрович та Решетняк Олена Володимирівна не здійснювали відчуження об'єктів житлової нерухомості протягом 12 місяців до дати подання заяви на грошову компенсацію.

В Державному реєстрі санкцій Голощапова Максима Петровича та Решетняк Олену Володимирівну не знайдено.

Оформлено запит від 15.10.26 № 303-03 до Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації на інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна на Голощапова Максима Петровича, Решетняк Олену Володимирівну та Голощапова Кіріла

Максимовича.

Відповідно до інформаційних довідок - власне житло на території України у них відсутнє, окрім придбаної квартири 14.08.2026.

Голощапов Максим Петрович 14.08.2026 придбав квартиру за адресою: місто Київ, проспект Миколи Бажана, будинок 28, квартира 85, загальною площею 56,3 м2, житловою площею 28,8 м2, на своє ім'я одноособово.

Кредитний договір № БРРЄ-10-26-26-2026-512 від 07.08.2026 укладено з державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» на суму - **2 726 117,00 грн.** (два мільйона сімсот двадцять шість тисяч сто сімнадцять гривень 00 копійок).

Договір укладено відповідно до Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів грантів та позик, наданих міжнародними фінансовими установами, міжнародними організаціями та іноземними державами, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451.

Поручителем за виконання зобов'язань за кредитним договором є Решетняк Олена Володимирівна, згідно з Договором поруки від 07.08.2026 № БРРЄ-10-26-26-2026-512/1-1.

Іпотечний договір (предметом іпотеки за яким є нерухомість), серія та номер: 755, виданий 14.08.2026, видавник - приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Ковтун О.Д.

Договір купівлі-продажу квартири, серія та номер: 752, виданий 14.08.2026, видавник - приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Ковтун О.Д.

Продаж квартири вчинено за **2 900 124,00** грн. (два мільйона дев'ятсот тисяч сто двадцять чотири гривні 00 копійок).

Нормативна площа по іпотечній програмі становить не більше 52,5 м2 загальної площі та додатково 21,0 м2 на кожного наступного члена сім'ї, починаючи з третього:

Пл = 52,5 + (21,0) = 73,5 м2.

Гранична вартість 1 м2 загальної площі житла - 55 653,5 грн.

Вартість 1 м2 загальної площі житла згідно з договором придбання житла- 51 511,97 грн.

Суму в розмірі 174 007,00 грн. (сто сімдесят чотири тисячі сім гривень 00 копійок), внесено Голощаповим Максимом Петровичем на придбання квартири відповідно до кредитного договору.

Сума власного внеску **174 007,00** грн. складається:

- розрахункового розміру власного внеску Позичальника 6 % - **174 007,00** грн.

Відповідно до міської цільової програми обумовлено виплату грошової компенсації власного внеску не більше ніж 200 000,00 гривень.

Компенсація складає – 174 007,00 грн. (сто сімдесят чотири тисячі сім гривень 00 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ: за погодження надання Голощапову Максиму Петровичу грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску (6 відсотків від вартості житла) в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» за рахунок коштів, передбачених в бюджеті Сіверськодонецької міської військової адміністрації
«ЗА» - 9, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

ВИРІШИЛИ:рекомендувати надати Голощапову Максиму Петровичу грошову компенсацію для відшкодування суми власного внеску (6 відсотків від вартості житла) за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, наданими Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» в розмірі **174 007,00 грн.** (сто сімдесят чотири тисячі сім гривень 00 копійок) за рахунок коштів, передбачених в бюджеті Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

1.4. Білобородько Вікторія Анатоліївна надала заяву до Сіверськодонецької міської військової адміністрації 12.10.2026.
Інформація про заявника.

Білобородько Вікторія Анатоліївна 29.06.1976 р. народження (50 років)

Паспорт ЕН 170884, виданий Рубіжанським МВ УМВС України в Луганській області 05.07.2002.

РНОКПП - 2793900860.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, проспект Гвардійський, будинок 11, квартира 8.

Зареєстрований за даною адресою з 12.11.2004 до теперішнього часу.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, будинок 166, квартира 134.

Довідка ВПО від 03.02.2023 № 3255-5002556520.

Білобородько Вікторія Анатоліївна з 25.07.2016 працює в ТОВ «Трипільський пакувальний комбінат» на посаді начальника відділу адміністрації продажу.

Не заміжня. Шлюб розірвано 16.01.2026 р. Дітей не має.

Білобородько Вікторія Анатоліївна не брала участі в інших державних програмах по забезпеченню житлом.

Білобородько Вікторія Анатоліївна не здійснювала відчуження об'єктів житлової нерухомості протягом 12 місяців до дати подання заяви на грошову компенсацію.

В Державному реєстрі санкцій Білобородько Вікторію Анатоліївну не знайдено.

Оформлено запит від 15.10.26 № 303-03 до Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації на інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру

заборон відчуження об'єктів нерухомого майна на Білобородько Вікторію Анатоліївну.

Відповідно до інформаційних довідок - власне житло на території України у Білобородько Вікторії Анатоліївни відсутнє, окрім придбаної квартири 25.09.2026.

Білобородько Вікторія Анатоліївна 25.09.2026 придбала квартиру за адресою: Київська область, область, Обухівський район, місто Обухів, вулиця Шевченка, будинок 2/4, квартира 1, загальною площею 49,1 м2, житловою площею 15,9 м2, на своє ім'я.

Кредитний договір № БРРЄ-10-10-10-2026-441 від 10.07.2026 укладено з державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» на суму - **1 840 562,00 грн.** (один мільйон вісімсот сорок тисяч п'ятсот шістдесят дві грн. 00 копійок).

Договір укладено відповідно до Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів грантів та позик, наданих міжнародними фінансовими установами, міжнародними організаціями та іноземними державами, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451.

Іпотечний договір (предметом іпотеки за яким є нерухомість), серія та номер: 3411, виданий 25.09.2026, видавник - приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Іванчик І.І.

Договір купівлі-продажу квартири, серія та номер: 1809, виданий 25.09.2026, видавник - приватний нотаріус Обухівського районного нотаріального округу Київської області Заставенко А.В.

Продаж квартири вчинено за **1 963 200,00** грн. (один мільйон дев'ятсот шістдесят три тисячі двісті гривень 00 копійок).

Нормативна площа по іпотечній програмі становить не більше 52,5 м2 загальної площі та додатково 21,0 м2 на кожного наступного члена сім'ї, починаючи з третього:

Пл = 52,5 + (0) = 52,5 м2

Гранична вартість 1 м2 загальної площі житла - 39 885,00 грн.

Вартість 1 м2 загальної площі житла згідно з договором придбання житла - 39 983,71 грн.

Суму в розмірі 122 638,00 грн. (Сто двадцять дві тисячі шістсот тридцять вісім гривень 00 копійок) внесено Білобородько Вікторією Анатоліївною на придбання квартири відповідно до кредитного договору.

Сума власного внеску **122 638,00** грн. складається:

- розрахунковий розмір власного внеску Позичальника (6 %) - **117 792,00 грн.;**
- розрахунок вартості житла, що перевищує нормативну - 4 846,00 грн.

Відповідно до міської цільової програми обумовлено виплату грошової компенсації власного внеску не більше ніж 200 000,00 гривень.

Компенсація складає – 117 792,00 грн. (сто сімнадцять тисяч сімсот дев'яносто дві гривні 00 копійок).

Сіверськодонецьк, проспект Гвардійський, будинок 71, квартира 146.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто Київ, вулиця Академіка Єфремова, будинок 17, квартира 135.

Довідка ВПО від 14.02.2025 № 3008-5003609936.

Син: Рудь Іван Антонович, 31.10.2005 р.н. (20 років),

РНОКПП – 3865508594.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, проспект Гвардійський, будинок 71, квартира 146.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто Київ, вулиця Академіка Єфремова, будинок 17, квартира 135.

Довідка ВПО від 27.02.2023 № 3008-5002606834.

Донька: Рудь Анна Антонівна, 25.04.2019 р.н. (7 років),

РНОКПП – 4357902444.

Місце реєстрації: Луганська область, Сіверськодонецький район, місто Сіверськодонецьк, проспект Гвардійський, будинок 71, квартира 146.

Місце фактичного мешкання, як внутрішньо переміщеної особи: місто Київ, вулиця Академіка Єфремова, будинок 17, квартира 135.

Довідка ВПО від 27.02.2023 № 3008-5002606523.

Рудь Ірина Валеріївна та Рудь Антон Валентинович не брали участі в інших державних програмах по забезпеченню житлом.

Рудь І.В. та Рудь А.В. не здійснювали відчуження об'єктів житлової нерухомості протягом 12 місяців до дати подання заяви на грошову компенсацію.

В Державному реєстрі санкцій Рудь І.В. та Рудь А.В не знайдено.

Оформлено запит від 15.10.26 № 304-03 до Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації на інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна на Рудь Ірину Валеріївну, Рудь Антона Валентиновича, Рудь Івана Антоновича та Рудь Анну Антонівну.

Відповідно до інформаційних довідок - власне житло на території України у Рудь Ірини Валеріївни, Рудь Антона Валентиновича, Рудь Івана Антоновича та Рудь Анни Антонівні відсутнє, окрім придбаної квартири 30.09.2026.

У місті Сіверськодонецьк мають квартири за адресами:

- пр-т Гвардійський, будинок 71, квартира 146 - 3/5 частки на підставі свідоцтва про право власності, на житло, серія та номер: 296/25, виданий 03.03.1997, видавник: Сєвєродонецьке ДВП об'єднання "Азот" Луганської області; договір про поділ нерухомого майна, (квартири), що є приватною спільною сумісною власністю, серія та номер: 752, виданий 18.06.2021,

- вулиця Менделєєва, будинок 21а, квартира 67 – 1/2 частки на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: 103, виданий 14.07.2016, видавник: Управління житлово-комунального господарства міської ради.

Рудь Ірина Валеріївна 30.09.2026 придбала квартиру за адресою: місто Київ, вулиця Вишгородська, будинок 54-Б, квартира 27, загальною площею

83,6 м2, житловою площею 45,9 м2, на своє ім'я одноособово.

Кредитний договір № K7H0G926910544 від 30.09.2026 укладено з Акціонерним товариством комерційним банком «Приватбанк» на суму - **3 470 400,00 грн.** (три мільйона чотириста сімдесят тисяч чотириста гривень 00 копійок).

Кредит надано на придбання Об'єкта нерухомості за Договором купівлі-продажу (цільове призначення кредиту) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України» та Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою доступного іпотечного кредитування громадян України «єОселя».

Іпотечний договір № K7H0G926910544/1, серія та номер: 349, виданий 30.09.2026, видавник - приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Недоступ Д.В.

Договір купівлі-продажу квартири, серія та номер: 1607, виданий 30.09.2026, видавник - приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Доценко О.В.

Продаж квартири вчинено за **4 338 000,00** грн. (чотири мільйона триста тридцять вісім тисяч гривень 00 копійок).

Відповідно до кредитного договору Рудь Ірині Валеріївні погоджено кредит на суму 3 470 400,00 грн., за умови сплати першого внеску в сумі 867 600,00 грн.

Нормативна площа квартири по іпотечній програмі становить не більше 52,5 м2 загальної площі та додатково 21,0 м2 на кожного наступного члена сім'ї, починаючи з третьої особи (але не більше ніж 115,5 м2).

Пл = 52,5+ (21,0*2) = 94,5 м2

Квартиру придбали загальною площею 83,6 м2 на чотири особи.

Суму в розмірі 867 600,00 грн. (вісімсот шістдесят сім тисяч шістсот гривень 00 копійок), оплачено Рудь Іриною Валеріївною на придбання квартири на вторинному ринку до моменту підписання договору купівлі-продажу, що підтверджено записом нотаріуса у п. 2 договору купівлі-продажу.

Розрахунковий розмір першого внеску у розмірі 20 % від вартості житла, що становить 4 338 000,00 грн., складає **867 600,00** грн.

Відповідно до міської цільової програми обумовлено виплату грошової компенсації 50% від першого внеску, але не більше ніж 250 000,00 гривень.

Компенсація 50% від першого внеску складає – 250 000,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ: за погодження надання Рудь Ірині Валеріївні грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску (що складає 20 % від вартості житла) за іпотечними кредитами в рамках державної іпотечної програми «єОселя» за рахунок коштів, передбачених в бюджеті Сіверськодонецької міської військової адміністрації

«ЗА» - 9, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати надати Рудь Ірині Валеріївні грошову компенсацію для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску (що складає 20 % від вартості житла) за іпотечним кредитом у рамках державної іпотечної програми «єОселя» у розмірі **250 000,00 грн** (двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок) за рахунок коштів, передбачених у бюджеті Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

Голова комісії Віктор КУЧКО

Секретар комісії Вікторія ЛУК'ЯНЕНКО