



**СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації

22 липня 2026 року

№ 359 ВА

Про безоплатну передачу на праві узупругу комунального майна Сіверськодонецької міської територіальної громади комунальному підприємству «ЗЕЛЕНЕ МІСТО»

Керуючись пунктами 10, 12 частини другої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 197.1.16 статті 197 Податкового кодексу України, постановою Верховної Ради України від 30.05.2023 № 3135-ІХ «Про здійснення начальниками Гірської, Понасіяньської та Северодонецької міських військових адміністрацій Северодонецького району Луганської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», розглянувши службову записку начальника Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області Антона Ковалевського від 09.07.2026 № 1801/32-ВА/2026, лист директора комунального підприємства «Сіверськодонецьке агентство інвестицій та розвитку» Альони ПРИСЯЖНОЇ від 03.07.2026 № 92-26/2, на підставі пропозиції щодо встановлення узупругу комунального майна директора комунального підприємства «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» Євгенії ЗНІЧЕНКО від 01.07.2026 № 99, з метою ефективного використання комунального майна Сіверськодонецької міської територіальної громади Сіверськодонецького району Луганської області,
зобов'язую:

1. Встановити комунальному підприємству «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» (код ЄДРПОУ 33503217) право узупругу комунального майна загальною вартістю 5918000,00 гривень (п'ять мільйонів дев'яност вісімнадцять тисяч

гривень 00 копійок) згідно з Додатком.

2. Передати безоплатно з балансу комунального підприємства «Сіверськодоонецьке агентство інвестицій та розвитку» (код ЄДРПОУ 34306262) на баланс комунального підприємства «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» (код ЄДРПОУ 33503217) комунальне майно загальною вартістю 5918000,00 гривень (п'ять мільйонів дев'яtsel вісімнадцять тисяч гривень 00 копійок) згідно з Додатком.

3. Визначити комунальне підприємство «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» балансоутримувачем комунального майна, зазначеного в Додатку до цього розпорядження.

4. Встановити для комунального підприємства «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» (далі – Узуфруктарій) строк, на який надається право узуфрукту комунального майна, зазначеного у Додатку до цього розпорядження, – безстроково.

5. Визначити цільове призначення використання майна на праві узуфрукта комунального майна: забезпечення статутної діяльності комунального підприємства «ЗЕЛЕНЕ МІСТО».

6. Затвердити такі умови володіння і користування на праві узуфрукту комунальним майном, зазначеним у Додатку до цього розпорядження:

6.1. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим розпорядженням та утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Сіверськодоонецької міської військової адміністрації Сіверськодоонецького району Луганської області - капітальний ремонт;

6.2. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна;

6.3. Узуфруктарій має право покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень;

6.4. Узуфруктарій має право вживати заходи для відшкодування шкоди, завданої третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;

6.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передавання такого майна в оренду у порядку,

встановленому законом;

6.6. Узуфруктарій зобов'язаний щороку до 31 січня року наступного за звітним подавати до Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року.

7. Встановити, що узуфрукт комунального майна, яке зазначене в Додатку до цього розпорядження припиняється у разі:

7.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

7.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

7.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

7.4. Прийняття Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією Сіверськодонецького району Луганської області рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

7.5. Досягнення згоди між Узуфруктарієм та Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією Сіверськодонецького району Луганської області щодо дострокового припинення права узуфрукта комунального майна з підстав та у порядку, визначених чинним законодавством;

7.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

8. Комунальному підприємству «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» прийняти безоплатно на баланс майно, зазначене в Додатку до цього розпорядження, та відобразити його надходження в бухгалтерському обліку.

9. Приймання-передачу майна, зазначеного в Додатку до цього розпорядження, здійснити відповідно до чинного законодавства України.

10. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

11. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник Сіверськодонецької
міської військової адміністрації

Святослав БОЙКО

Додаток
до розпорядження начальника
Сіверськодоонецької міської
військової адміністрації
Сіверськодоонецького району
Луганської області *№ 349 В А*
від «*22*» *липень* 2026 року

Перелік комунального майна, що передається на баланс комунального підприємства «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» на праві узуфрукту

№	Найменування	К-сть	Од.	Ціна за од., грн	Сума, грн.
1	Каркасний купольний намет типу геокупол (глемпінг купол) всесезонний на підйомній основі «під ключ»	5	шт.	1183600,00	5918000,00
	Технічний опис-комплектція Геодезичний купол (7м у діаметрі, площа 38м²) - Каркас куполу 7.1 (труба діаметром 25мм*1.5мм товщиною) чорний. - Готовий виріб куполу з тканини ПВХ спаяний комплект (архітектурне ПВХ накриття бельгійського походження SIOEN, щільністю 650г/м² білого кольору та ПВХ прозоре 0,5мм товщиною). - Набір кріплення, клас міцності 8.8 (DIN933 Болт M10*55 8.8 цб пр, DIN934 гайка M10 10 цб, DIN9021 Шайба 10 збільшена цб D30,есород пластини металеві 20*10). Дверний комплект: - каркас для Dome ecoPod door frame арт 99889N (дверна рама); - металопластикові двері 2050*950мм білого кольору; - навіс від дощу. Утеплення для всесезонного використання: - альтекобуд Преміум 800	5	шт.		

(полієфірний утеплювач Альтекобуд 800г/м2);

- термобар'єр 3мм (полотно ламіноване двохстороннє);
- виріб з декоративної тканини Оксфорд 600D PU сірого кольору.

Подіум під куполом (несуча конструкція):

- фундамент (труба ДСТУ 8943 89 мм*3,0мм, забетонована в землю);
- дерев'яний ростверк (лага (ялина) 50*150*6000мм, балка (ялина) 100*150*6000мм), оброблений Kompozit Вогнебіозахист F1;
- плита OSB Польща 22;
- паробар'єр Strotex AL90, пінополіестерол екструдований 1180*580*50мм;
- плита OSB Польща 1,25*2,5*10 мм;
- шурупи цж пот PZ ЧР: 5,0*60; 5,0*70; 6,0*100);
- труба 60*40 (стінка 2,0мм, 12м) – розкоси.

Комплектуючі до подіума (оздоблення):

- фінішна підлога в кімнаті (ламінат AGT YOGA AQUA 8мм 33 клас 4V Nidra PRK 929, підложка гармошка Arbiton Sprintus 3 mm XPS; покриття Мальта);
- підлога у ванній: лист фіброцементний плоский NT-AFS-A3 1525*1220*8 II; мастика гідроізоляційна акрилова SikaLastic-260 StopAqua, ущільнююча стрічка KOESTER BD FLEXBAND 120/70; електрична підлога - нагрівальний двож мат 1,5 кв м 255 В, Терморегулятор прог 16А 3600 Вт; плитка керамічна Паскаль беж мат 59,8*59,8; клей Mira 3100 unifix; fuga Ultraco Lor Plus Map.

Внутрішній модуль (несуча конструкція):

- дерев'яний каркас (лага суха стругана 50*100*6000мм, шурупи);
- шурупи цж пот PZ ЧР: 5,0*60; 5,0*70; 6,0*100;
- мінеральна вата Термовул лайт екстра 50мм.

Комплектуючі до модуля (оздоблення):

- оздоблення кімнати (фальшбрус, покритий лаком Сату Саунасуоя, тонований в сірий колір; шурупи цж пот PZ ЧР: 5,0*60; 5,0*70);
- оздоблення ванни (плита ГК KNAUF 12,5 мм 2,5*1,2м вологостійка; плитка керамічна Маріо лайт грей 29,8*59,8; клей Mira 3100 unifix, fuga Ultraco Lor Plus Map);

Сантехніка:

- душова кабіна (душовий піддон Rimma Tray 120*80*15, душові двері Parseta 120TB BRAVO);
- система душова Imprese Modus E хром;
- унітаз підлоговий LIRA Tobio Rimless з сидінням плавний опуск, білий;
- змішувач для раковини високий Arvin Chrom Qtap;
- раковина накладна Dove 415*340*140 мм White овальна Qtap;
- тумба під умивальник TC3 (Антрацит);
- дзеркало настінне Nicole (07/14) 450*600 мм , прямокутне, з закругленими кутами Lidz;
- водонагрівач електричний 100 л універсальний, мокрий тен 1,5кВт Raund W1004615 B4 Aquatronic;
- інженерія (Труба 50*1мм ASG HTR (10/200); Труба 110*0,5мм

ASG HTR (9/144); Труба ASG PROFI PN20 D20 * 3,0 (100); Планка монтажна + коліна AquaWorld (144/2); Трійник 20 ASG (160/20); Трійник 20 ASG (160/20), Коліно 45° * 20 ASG (400/50); Коліно 50° * 90 ASG HTR (100/200); Коліно 90° * 20 ASG (300/50); Американка pB 20*1/2 ASG (180/10); Кран кутовий Standart 1/2"33, хром, керамічна буска, ручка кругла, для приладів SF3421515 Thermo All; Кран ASG+ 1/2 (15) pB-p3 (12/96);

- дерев'яні міжкімнатні двері, покриті Сату Саунасуоя, тоновані в сірий колір з фурнітурою;
- перила металеві Г-Подібні 2,25*1,2м та пряме 1м - esopod драбина V2 2500*400, чорний.

Електромережа:

- електрична мережа (Кабель ВВГ нг LS 3*2.5; Кабель ВВГ нг LS-П 3*1.5; Гофротруба
- d16 чорна 320N; Металорукав ізольов. D18 з протяжкою /50/);
- щиток на 12 автоматів внутрішнього монтажу /6/; Коробка розп. NX1144 85*85*40 IP44 чорна 60; Шина нульова 7 отв. на DIN /50/; Коробка інстр наб г/к Plank 1 a /175/; Авт вимикач 1п 10 А С 1 6кА; Авт вимикач 1п 16 А С 1 6кА; ПЗв 4р 40а 30мА А0;
- Фурнітура (Розетка 1а+ біла Arkadia Slim /12/; Вимикач 1-й білий Arkedia Slim/12/);
- освітлення (Біла підвісна LED люстра на три кільця 96W Modern Ring's (3213-60-40-20C WH A 96W); Світильник LED накладний круг 24 Вт 215 мм білий).

Кондиціонування/ вентиляція:

	- кондиціонер CH-S18FTX1A2-NG; - рекуператор РД 200 (стандарт). Радіальні штори (з тканини Блекаут світло сірого кольору з кріпильною системою).				
--	--	--	--	--	--

Начальник Сіверськодоонецької міської
військової адміністрації



Євгенія БОЙКО