



СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації

«08» квітня 2026 року

№ 160/ВА

Про затвердження Міської цільової програми надання грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, наданими Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» на 2026 рік та Положення про надання грошової компенсації

Керуючись Законами України «Про правовий режим воєнного стану», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», Указу Президента України від 24.03.2023 № 181/2023 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області», враховуючи постанови Кабінету Міністрів України: від 28.04.2021 № 451 «Питання надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам за рахунок коштів грантів та позик, наданих міжнародними фінансовими установами, міжнародними організаціями та іноземними державами», від 27.11.2019 № 980 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла», з метою надання грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску за іпотечними кредитами, наданими Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб»,
зобов'язую:

1. Затвердити Міську цільову програму надання грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної

громади, наданими Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» на 2026 рік (додаток 1).

2. Затвердити Положення про надання грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, наданими Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» на 2026 рік (додаток 2).

3. Вважати таким, що втратило чинність розпорядження начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації від 18.03.2026 № 131ВА «Про затвердження Міської цільової програми надання грошової компенсації для відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади по державній іпотечній програмі Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву «Житло для ВПО» на 2026 рік та Положення про надання грошової компенсації».

4. Розпорядження підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Начальник Сіверськодонецької міської
військової адміністрації



Євгенія БОЙКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації
від «08» листопада 2026 року № 1600А

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
надання грошової компенсації для відшкодування
суми власного внеску за іпотечними кредитами
внутрішньо переміщених осіб - мешканців
Сіверськодонецької міської територіальної громади,
наданими Державною спеціалізованою фінансовою
установою «Державний фонд сприяння молодіжному
житловому будівництву» в межах проєкту
«Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб»
на 2026 рік

м. Сіверськодонецьк, 2026

I. Паспорт Програми

	<p>Правове забезпечення для розробки Програми</p>	<p>Конституція України; Закон України «Про засади житлової політики», Бюджетний кодекс України, Податковий Кодекс України, Цивільний Кодекс України, закони України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про військово-цивільні адміністрації», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», Указ Президента України від 24.03.2023 №181/2023 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області», постанови Кабінету Міністрів України: від 28.04.2021 № 451 «Питання надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам за рахунок коштів грантів та позик, наданих міжнародними фінансовими установами, міжнародними організаціями та іноземними державами», від 27.11.2019 № 980 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла»</p>
1.	<p>Ініціатор розроблення Програми</p>	<p>Сіверськодонецька міська військова адміністрація Сіверськодонецького району Луганської області</p>
2.	<p>Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми</p>	<p>Рішення виконавчого комітету Северодонецької міської ради від 23.03.2016 № 109 «Про затвердження Інструкції щодо розробки міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання»; розпорядження начальника Северодонецької міської військової адміністрації від 21.10.2025 № 480ВА «Про розробку міських цільових та інших програм на 2026 рік»</p>
3.	<p>Розробник</p>	<p>Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації</p>

	Програми	
4.	Відповідальні виконавці Програми	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації
5.	Головний розпорядник коштів	Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації
6.	Учасники Програми	Сіверськодонецька міська військова адміністрація Сіверськодонецького району Луганської області, Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації, Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації
7.	Головна мета Програми	Забезпечення доступності іпотечного кредитування для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади та зменшення фінансового бар'єру при придбанні житла шляхом покриття власного внеску при купівлі житла по іпотечним кредитним програмам, наданими Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» (але, в будь-якому разі, не більше ніж 200 тисяч гривень), що дозволить покращити житлові умови мешканців громади
8.	Термін реалізації Програми	2026 рік
9.	Основні джерела фінансування Програми	Кошти бюджету Сіверськодонецької міської територіальної громади.
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів	Всього: 10 000 тис. грн., з яких кошти бюджету Сіверськодонецької міської територіальної громади 100%
11.	Очікувані результати від реалізації Програми	1. Реалізація права на житло внутрішньо переміщених осіб — мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, які втратили доступ до нього через війну, за підтримки місцевого бюджету громади. 2. Покращення житлових умов внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, які змушені були залишити місце постійного проживання через

		тимчасову окупацію, шляхом забезпечення можливості придбання власного житла у новому населеному пункті. 3. Збереження соціального зв'язку та відповідальності громади перед її мешканцями, що підтримує ідею єдності, взаємної підтримки та відновлення після деокупації.
12.	Контроль за виконанням	Начальник Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Унаслідок повномасштабного вторгнення російської федерації на територію України у 2022 році та тимчасовою окупацією Сіверськодонецької міської територіальної громади більша частина її мешканців була змушена залишити місця свого постійного проживання та переселитися до інших регіонів України і набути статус внутрішньо переміщених осіб (далі ВПО).

Протягом тривалого часу вимушеного переміщення значна кількість мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади проживає в орендованому житлі. Майже чотири роки проживання в орендованому житлі створює суттєве фінансове навантаження для внутрішньо переміщених осіб та не забезпечує стабільності житлових умов.

У зв'язку з тривалістю вимушеного переміщення дедалі більше мешканців громади приймають рішення щодо придбання власного житла у нових місцях проживання.

Одним із основних інструментів вирішення житлового питання для внутрішньо переміщених осіб є участь у державних програмах іпотечного кредитування, що реалізуються Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» за проектом «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» (далі - «Житло для ВПО»).

Водночас однією з основних перешкод для участі у зазначених програмах є необхідність сплати власного внеску за іпотечним кредитом, що для значної частини внутрішньо переміщених осіб є суттєвим фінансовим бар'єром. Через втрату житла, майна, джерел доходу, а також значні витрати, пов'язані з вимушеним переміщенням та облаштуванням на новому місці проживання, більшість ВПО не має можливості самостійно накопичити кошти для сплати такого внеску.

Сіверськодонецька міська військова адміністрація, виконуючи повноваження органу місцевого самоврядування в умовах тимчасової окупації території громади, постійно працює над створенням та впровадженням механізмів підтримки своїх мешканців. Одним із важливих напрямів такої

діяльності є сприяння забезпеченню внутрішньо переміщених осіб житлом та підвищення доступності державних житлових програм.

З метою зменшення фінансового навантаження на внутрішньо переміщених осіб – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади виникає необхідність у запровадженні додаткового механізму підтримки у вигляді надання грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску за іпотечними кредитами, отриманими в межах державної програми «Житло для ВПО».

Запровадження механізму часткової компенсації суми власного внеску за іпотечними кредитами за рахунок коштів місцевого бюджету дозволить підвищити доступність державних програм забезпечення житлом для внутрішньо переміщених осіб – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади.

Прийняття та реалізація Програми сприятиме покращенню житлових умов мешканців громади, підвищенню рівня соціального захисту внутрішньо переміщених осіб, зменшенню фінансового навантаження на їхні сім'ї, а також зміцненню зв'язку між громадою та її мешканцями в умовах вимушеного переміщення.

III. Мета Програми

Метою Програми є створення додаткових умов для реалізації права на житло внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади шляхом зменшення фінансового навантаження при отриманні іпотечного кредиту в рамках державної програми «Житло для ВПО» за рахунок компенсації власного внеску (але, в будь-якому разі, не більше ніж 200 тисяч гривень) з місцевого бюджету.

Реалізація Програми спрямована на досягнення наступних цілей.

По-перше, покращення житлових умов ВПО - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади. Забезпечення доступу до житла у нових місцях проживання для осіб, які втратили свої домівки внаслідок війни та не мають можливості самостійно придбати або орендувати житло на ринку.

По-друге, інтеграція ВПО у громади приймаючих територій. ВПО, забезпечені житлом та працевлаштуванням, будуть виступати потенціалом для соціально-економічного та культурного розвитку приймаючих громад, а отже держави.

По-третє, зміцнення зв'язку між Сіверськодонецькою міською територіальною громадою та її мешканцями. Підтримка з боку громади навіть в умовах окупації є важливим сигналом про відповідальність, турботу та єдність, що сприятиме збереженню цілісності громади.

Наявність власного житла сприяє укоріненню, стабілізації сімей, забезпеченню безпеки та поверненню до повноцінного соціального життя,

зменшуючи рівень соціальної напруги.

Збереження людського потенціалу громади, підтримка сімей, які ідентифікують себе із Сіверськодонецьком, стане основою для майбутньої реінтеграції території після повернення під контроль України.

Співфінансування програми «Житло для ВПО» дозволяє ефективно використовувати місцеві ресурси та цілком відповідає стратегічним пріоритетам держави, охоплюючи більшу кількість отримувачів допомоги.

IV. Шляхи та засоби вирішення проблеми

Оптимальним варіантом для вирішення проблеми доступності житла для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади є реалізація комплексу заходів, спрямованих на надання фінансової підтримки в рамках участі в державній програмі пільгового іпотечного кредитування «Житло для ВПО».

Реалізація Програми Здійснюється шляхом:

1. Надання грошової компенсації внутрішньо переміщеним особам – мешканцям Сіверськодонецької міської територіальної громади для відшкодування суми власного внеску за державною іпотечною програмою «Житло для ВПО».

2. Компенсація надається учасникам державної іпотечної програми «Житло для ВПО», які відповідають вимогам цієї Програми.

3. Компенсації підлягає власний внесок, але не більше ніж 200 тисяч гривень.

4. Компенсація надається один раз на одного заявника.

5. Надання компенсації здійснюється в межах коштів, передбачених у місцевому бюджеті на відповідний рік.

6. Порядок подання заяв, перелік необхідних документів, порядок розгляду заяв та прийняття рішення про надання компенсації визначається окремим Положенням надання грошової компенсації, що затверджується Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією.

7. Забезпечення прозорості допомоги. Виплата компенсації відбуватиметься виключно на підставі документів, що пройшли перевірку, та які підтверджують факт участі в програмі «Житло для ВПО», статус ВПО, реєстрацію в Сіверськодонецькій міській територіальній громаді до 24.02.2022, відсутність у власності/співвласності учасника Програми та членів його сім'ї нерухомості, придатної для використання в якості житла на підконтрольній Україні території, поза межами України, а також на підставі кредитного договору, договору іпотечного кредитування з фінансовою установою на придбання житла та договору купівлі-продажу житла.

V. Обсяги та джерела фінансування, строки виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів з бюджету Сіверськодонецької міської територіальної громади, а також інших не заборонених законодавством джерел протягом 2026 року.

Обсяг фінансування Програми з бюджету Сіверськодонецької міської територіальної громади становить у 2026 році 10 000 тис. гривень.

В разі дострокового використання 100% обсягу фінансування до завершення 2026 року, Програма призупиняє свою дію та може бути поновлена виключно за розпорядженням начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

VI. Напрями діяльності, завдання і заходи Програми та результативні показники

Основним напрямом реалізації Програми є підтримка внутрішньо переміщених осіб – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади у забезпеченні житлом шляхом підвищення доступності державних програм іпотечного кредитування.

Для досягнення мети Програми передбачається виконання таких завдань:

1. Створення механізму фінансової підтримки внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади для придбання житла.

2. Відшкодування суми власного внеску (але, в будь-якому разі, не більше ніж 200 тисяч гривень) за іпотечними кредитами, отриманими в межах державної програми «Житло для ВПО».

3. Підвищення доступності державних програм іпотечного кредитування для внутрішньо переміщених осіб.

4. Сприяння покращенню житлових умов внутрішньо переміщених осіб – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади.

5. Зменшення фінансового навантаження на сім'ї внутрішньо переміщених осіб – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади під час придбання житла.

Основними заходами Програми є:

- прийом та розгляд заяв від внутрішньо переміщених осіб – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади щодо отримання грошової компенсації;
- перевірка відповідності заявників вимогам Програми;
- прийняття рішення щодо надання грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску за іпотечним кредитом;
- перерахування коштів отримувачам компенсації у встановленому порядку;
- ведення обліку отримувачів компенсації.

Результативними показниками реалізації Програми є:

- кількість внутрішньо переміщених осіб – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, які отримали компенсацію;
- кількість сімей внутрішньо переміщених осіб, які покращили житлові умови шляхом придбання житла;
- частка позитивно розглянутих заяв;
- рівень поінформованості населення про Програму;
- обсяг коштів місцевого бюджету, спрямованих на реалізацію Програми;
- підвищення доступності державних програм іпотечного кредитування для внутрішньо переміщених осіб – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади.

Реалізація Програми сприятиме забезпеченню мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади житлом, покращенню їх соціального становища та підвищенню рівня соціального захисту внутрішньо переміщених осіб.

Перелік завдань та заходів програми, результативні показники програми

№ з/п	Найменування завдання	Термін виконання	Найменування заходів	Очікувані результати	Виконавці	Джерело фінансування/обсяги
1.	Забезпечення доступу до іпотеки для ВІЮ	2026	Надання компенсації власного внеску (але, в будь-якому разі, не більше ніж 200 тисяч гривень)	Підвищення доступності житла; не менше 50 родин отримають допомогу	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації	Місцевий бюджет 10 000 тис. грн.
2.	Соціальна підтримка внутрішньо переміщених осіб	2026	Прийом, розгляд, верифікація заяв; ведення реєстру	Адресність допомоги, прозорість процедури, ефективне використання бюджету	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації	Не потребує фінансування
3.	Інформаційне забезпечення Програми	2026	Кампанія у соціальних мережах, сайтах, консультації	Підвищення поінформованості; охоплення не менше 50 осіб	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління масових комунікацій, інформатизації та цифровізації Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації Управління адміністративних послуг Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Гуманітарні ХАБи	Не потребує фінансування

					Сіверськодонецької міської військової адміністрації	
4.	Координація моніторинг та	2026	Підготовка звітів, оновлення ресурсів, оцінка ефективності	Якісне адміністрування Програми: щорічна звітність	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації	Не потребує фінансування

VII. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності за 2026 рік

У результаті реалізації Програми очікується отримати наступні результати:

1. Забезпечення житлом ВПО – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, які евакуювалися з зони бойових дій у зв'язку із військовою агресією РФ на території України.
2. Соціальна стабілізація ВПО-мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади;
3. Підвищення доступності програми «Житло для ВПО»;
4. Позитивний імідж громади та збереження її людського капіталу.

Найменування завдання	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	2	3	4
Забезпечення доступу до іпотеки для ВПО	Показник витрат		
	Кількість ВПО – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, які потребують надання компенсації власного внеску	осіб	50
	Загальна кількість коштів	тис. грн.	10 000,0
	Показник продукту		
	Кількість верифікованих заяв	од.	50
	Показник ефективності		
	Відсоток позитивно верифікованих заяв	%	100
	Витрати на 1 особу ВПО – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади	тис. грн	200,0
	Показник якості		
Підвищення доступності житла	%	100	

	Рівень інтеграції ВПО Сіверськодонецької міської територіальної громади у соціально-економічне та культурне життя територіальних громад, до яких перемістилися ВПО	%	100
--	--	---	-----

VIII. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок бюджету Сіверськодонецької міської територіальної громади.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми на 2026 рік – 10 000 тис. грн.

IX. Контроль за виконанням Програми

9.1. Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань виконавцями, зазначеними у даній Програмі.

9.2. Координація дій між виконавцями Програми здійснюється Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією.

9.3. Виконавці Програми наступного року за звітним періодом звітують про хід виконання Програми начальнику Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

9.4. Контроль за виконанням здійснюється начальником Сіверськодонецької міської військової адміністрації, а також, у межах компетенції, Управлінням житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації, Управлінням соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації - учасниками Програми.

Начальник УЖКГ
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації



Антон КОВАЛЕВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації
від «__» _____ 2026 року № ____

**Положення про надання грошової компенсації
для відшкодування суми власного внеску за іпотечними кредитами
внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської
територіальної громади, наданими Державною спеціалізованою
фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному
житловому будівництву» в межах проєкту
«Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб»
на 2026 рік**

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Порядок надання грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади Луганської області (далі - Порядок) визначає умови, критерії та механізм надання грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску за іпотечними кредитами в рамках державної іпотечної програми, що реалізується Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в межах проєкту «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб» (далі - «Житло для ВПО») внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади (далі - Компенсація) за рахунок коштів передбачених в бюджеті Сіверськодонецької міської територіальної громади Сіверськодонецького району Луганської області.

1.2. Головним розпорядником коштів бюджету Сіверськодонецької міської територіальної громади Сіверськодонецького району Луганської області на цілі передбачені цим Порядком є Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області (далі - Головний розпорядник коштів).

1.3. Право на Компенсацію отримують внутрішньо переміщені особи - мешканці Сіверськодонецької міської територіальної громади, які потребують поліпшення житлових умов у зв'язку з вимушеним переїздом з місця постійного проживання через тимчасову окупацію в інші регіони України та придбали житло в рамках державної іпотечної програми «Житло для ВПО»

(далі - Позичальник).

Цей Порядок спрямований на поліпшення житлових умов ВПО - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, забезпечення житлом у нових місцях проживання для осіб, які втратили свої домовки внаслідок війни та не мають можливості самостійно придбати або орендувати житло на ринку.

Розділ 2. Порядок надання Компенсації

2.1. Компенсація надається Позичальнику за таких умов:

- Позичальник станом на 24.02.2022 був зареєстрований на території Сіверськодонецької міської територіальної громади;
- Позичальник та члени його сім'ї не мають у власності житлової нерухомості, не враховуючи об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на територіях тимчасово окупованих російською федерацією територіях України, визначених переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України;
- кредит надано на умовах визначених постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451 «Питання надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам за рахунок коштів грантів та позик, наданих міжнародними фінансовими установами, міжнародними організаціями та іноземними державами» та постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.2019 № 980 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла» з метою придбання житла на всій території України;
- Позичальник старший за 18 років на дату оформлення кредиту;
- Позичальник не старший за 65 років на дату погашення кредитування;
- Позичальник та члени його родини не фігурують в санкційних списках;
- Позичальник та члени його родини не беруть/не брали участі в інших державних програмах по забезпеченню житлом;
- придбали житло за програмою «Житло для ВПО» після 01.01.2026 року;
- Позичальник та члени його родини зареєстровані як внутрішньо переміщені особи в населених пунктах України;
- Позичальник та члени його сім'ї протягом 12 місяців до дати подання заяви на Компенсацію не здійснювали відчуження об'єктів житлової нерухомості.

2.2. Власний внесок позичальника – це грошова різниця між вартістю придбаваемого житла, визначеного договором купівлі-продажу та сумою наданого кредиту. Розмір Компенсації для відшкодування суми власного внеску, за державною іпотечною програмою «Житло для ВПО», надається в сумі не більше ніж 200 тисяч гривень.

2.3. Нормативна площа житла становить не більше 52,5 м² на сім'ю з

однієї особи (одинок особа) чи сім'ю з двох осіб та додатково 21,0 м² на кожного наступного члена сім'ї.

2.4. Для отримання Компенсації Позичальник після отримання кредиту від Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – фінансова установа) та укладання договору купівлі-продажу житла подає заяву з відповідним пакетом документів на адресу Сіверськодонецької міської військової адміністрації для розгляду питання про надання Компенсації, а саме:

- заяву про наявність/відсутність житла на праві власності у заявника та членів його сім'ї;
- дозвіл на обробку, зберігання, використання та оприлюднення своїх персональних даних;
- копію паспорта громадянина України Позичальника та паспорта громадянина України (свідоцтва про народження) членів його сім'ї;
- копію реєстраційного номера облікової картки платника податків Позичальника та членів його сім'ї;
- копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи Позичальника та членів його сім'ї;
- довідку з місця роботи;
- довідку про доходи за шість місяців, що передують поданню заяви на отримання Компенсації;
- копії документів, що підтверджує ступінь родинного зв'язку;
- витяги з реєстру територіальної громади про реєстрацію місця проживання на Позичальника та членів його сім'ї;
- довідку від фінансової установи, щодо розміру власного внеску Позичальника;
- довідку з банківської установи про відкриття особового рахунку Позичальника для перерахунку коштів (оригінал);
- копію договору іпотеки укладеного між Позичальником та фінансовою установою на придбання житла;
- копію кредитного договору укладеного між Позичальником та фінансовою установою;
- копію платіжного доручення про сплату власного внеску за державною іпотечною програмою «Житло для ВПО» (копія квитанції про сплату внеску, нотаріальна заява про сплату внеску) ;
- копію договору купівлі – продажу житла, укладеного між Позичальником та Продавцем.

Всі копії документів мають бути завірені належним чином (з відміткою «згідно з оригіналом» дата, підпис, прізвище та ініціали).

2.5. Заява Позичальника з відповідним пакетом документів подається особисто до Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області, або послугами Укрпошти, Нової пошти.

2.6. Після надання документів працівники відділу з обліку, розподілу та приватизації житла Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації готують запит для

отримання деталізованої інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта звернення.

2.7. Подані документи стосовно надання грошової компенсації для відшкодування суми власного внеску за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб-мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади розглядає громадська комісія з житлових питань Сіверськодонецької міської військової адміністрації (далі Комісія).

2.8. Облік отриманих заяв здійснюється секретарем Комісії у відповідному журналі реєстрації (додаток І).

Секретар Комісії здійснює підготовку усіх необхідних матеріалів для розгляду на засіданні Комісії.

2.9. Розгляд документів здійснюється Комісією в порядку черговості.

2.10. Комісія має право залучати до участі у своїй роботі представників територіальних органів, центральних органів виконавчої влади, фінансової установи, з якою укладено кредитний договір, організовувати проведення нарад та інших заходів.

Комісія під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє з місцевими органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями.

2.11. Засідання Комісії проводяться за необхідності, але не рідше одного разу на місяць, за наявності відповідних заяв. Засідання Комісії вважається повноважним за присутності більше половини складу Комісії та може проводитись у дистанційному режимі.

Рішення Комісії приймається відкритим голосуванням більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів, голос голови Комісії є вирішальним.

2.12. Комісія приймає рішення щодо призначення/відмови Компенсації, яке оформляється протоколом Комісії та подається на затвердження начальнику Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

2.13. Підставами для відмови у призначенні Компенсації є:

- Позичальник не відповідає вимогам цього Порядку;
- документи, передбачені цим Порядком, подані не у повному обсязі;
- Позичальник подав документи з недостовірною інформацією;
- перевищено обсяг фінансування, передбачений Програмою на відповідний рік.

2.14. У разі позитивного висновку Комісії готується розпорядження начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації про надання Компенсації протягом п'яти робочих днів.

2.15. Комісія надає Головному розпоряднику коштів затверджене розпорядження про надання Компенсації разом з довідкою з банківської установи про відкриття особового рахунку Позичальника для перерахунку коштів, копією паспорту та реєстраційного номера облікової картки платника податків Позичальника.

2.16. Призначена Компенсація виплачується шляхом перерахунку коштів

Головним розпорядником бюджетних коштів на рахунок, зазначений Позичальником, відкритий в установі банку на ім'я Позичальника.

2.17. Виплата Компенсації здійснюється в межах коштів, передбачених на реалізацію Програми. Програма діє до вичерпання передбаченого обсягу фінансів.

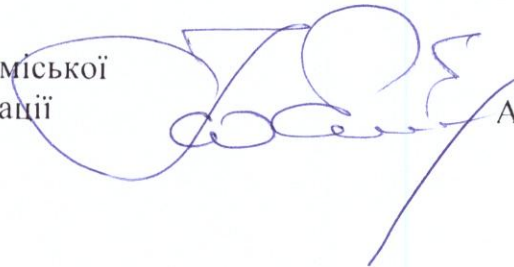
2.18. Право на отримання Компенсації вважається використаним з моменту зарахування коштів на рахунок Позичальника.

2.19. Право на Компенсацію може бути використане Позичальником лише один раз і лише за одним кредитним договором.

2.20. Позичальник позбавляється права на отримання Компенсації з дати виявлення Головним розпорядником коштів факту подання Позичальником недостовірної інформації, що призвело до виплати Компенсації на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої Компенсації. Позичальник зобов'язаний повернути у місячний строк Головному розпоряднику коштів незаконно отриману Компенсацію. Повернення Компенсації здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

2.21. Витрати, пов'язані з оформленням права власності на житло (під час придбання), страхування предмета іпотеки, оцінкою вартості предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності та послугами нотаріуса, обслуговуванням кредиту, сплатою процентів за кредитом, тощо, Позичальник сплачує самостійно.

Начальник УЖКГ
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації



Антон КОВАЛЕВСЬКИЙ

Додаток 1
до Положення про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «Житлові приміщення для ВПО» на 2026 рік

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів
на отримання грошової компенсації для часткового відшкодування
суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами
для внутрішньо переміщених осіб - мешканців
Сіверськодонецької міської територіальної громади
по державній іпотечній програмі
« Житлові приміщення для ВПО» на 2026 рік

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я та по батькові заявника	Перелік документів, що прийняті	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6

Начальник УЖКГ
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації



Антон КОВАЛЕВСЬКИЙ