



СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації

11 березня 2026 року

№ 126 ВА

Про безоплатну передачу на праві узуфрукту комунального майна Сіверськодонецької міської територіальної громади комунальному підприємству «ЗЕЛЕНЕ МІСТО»

Керуючись Законами України «Про правовий режим воєнного стану», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Верховної Ради України від 30.05.2023 № 3135-ІХ «Про здійснення начальниками Гірської, Попаснянської та Северодонецької міських військових адміністрацій Северодонецького району Луганської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», враховуючи розпорядження начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області від 05.12.2025 № 555ВА «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Северодонецької міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції», від 08.12.2025 № 558ВА «Про придбання у власність Северодонецької міської територіальної громади нерухомого майна (комплексу будівель)», від 19.02.2026 № 76ВА «Про затвердження «Міської цільової програми функціонування, утримання та розвитку Центру реабілітації та соціальної згуртованості Сіверськодонецької міської територіальної громади «ЛІСОВА ДАЧА» на базі комплексу будівель за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Верхні Ремети, вул. Виноградна, 26, 26А на 2026-2028 роки», розпорядження начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області від 02.03.2026 № 105 ВА «Про затвердження «Міської цільової програми забезпечення функціонування комунальних

підприємств галузі житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської територіальної громади на 2026 рік» в новій редакції», розглянувши службові записки начальника Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області Антона КОВАЛЕВСЬКОГО від 20.02.2026 № 453/32-ВА/2026 про вжиття заходів щодо визначення КП «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» балансоутримувачем нерухомого майна (комплексу будівель), від 11.03.2026 № 629/32-ВА/2026, на підставі листа директора комунального підприємства «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» Євгенії ЗІНЧЕНКО від 10.03.2026 № 12,

зобов'язую:

1. Передати безоплатно з балансу Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області (код ЄДРПОУ 44083662) на баланс комунального підприємства «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» (код ЄДРПОУ 33503217) на праві узуфрукту комунального майна наступне нерухоме майно:

– комплекс будівель загальною площею 3333,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р., с. Верхні Ремети, вулиця Виноградна, будинок 26, первісна вартість: 9 227 656,00 (дев'ять мільйонів двісті двадцять сім тисяч шістсот п'ятдесят шість гривень 00 копійок), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 817452721204;

– комплекс будівель загальною площею 2176,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р., с. Верхні Ремети, вулиця Виноградна, будинок 26 а, первісна вартість 6 024 344,00 (шість мільйонів двадцять чотири тисячі триста сорок чотири гривні 00 копійок), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 817111321204.

2. Визначити комунальне підприємство «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» балансоутримувачем вказаного в пункті 1 цього розпорядження майна.

3. Встановити за комунальним підприємством «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» (далі – Узуфруктарій) строк, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження – безстроково.

4. Визначити цільове призначення використання майна на праві узуфрукта комунального майна: забезпечення потреб Сіверськодонецької міської територіальної громади, зокрема відпочинку дітей, реабілітаційних заходів, працевлаштування та соціального житла.

5. Затвердити умови володіння і користування майном на праві узуфрукта комунального майна, що визначене у п. 1 цього розпорядження:

5.1. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно

згідно з цільовим призначенням, визначеним цим розпорядженням та утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області - капітальний ремонт;

5.2. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна;

5.3. Узуфруктарій має право покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень;

5.4. Узуфруктарій має право вживати заходи для відшкодування шкоди, завданої третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;

5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

5.6. Узуфруктарій зобов'язаний щороку до 31 січня року наступного за звітним подавати до Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року.

6. Встановити, що узуфрукт комунального майна, яке визначене у п. 1 цього розпорядження припиняється у разі:

6.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

6.4. Прийняття Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією Сіверськодонецького району Луганської області рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

6.5. Досягнення згоди між Узуфруктарієм та Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією Сіверськодонецького району Луганської області щодо дострокового припинення права узуфрукта комунального майна з підстав та у порядку, визначених чинним законодавством;

6.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Комунальному підприємству «ЗЕЛЕНЕ МІСТО» прийняти безоплатно на свій баланс вказане у п. 1 цього розпорядження майно,

відобразити його надходження в бухгалтерському обліку та здійснити державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства України.

8. Приймання-передачу вказаного в п. 1 цього розпорядження майна здійснити відповідно до чинного законодавства України.

9. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

10. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник Сіверськодонецької
міської військової адміністрації



Євгенія БОЙКО