



**СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації

«21» грудня 2026 року

№ 16 ВА

Про затвердження звіту про проміжні підсумки виконання «Міської цільової програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції» за 2025 рік

На виконання Законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» (зі змінами та доповненнями), Указу Президента України від 24.03.2023 № 181/2023 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області», постанови Верховної Ради України від 30.05.2023 № 3135-IX «Про здійснення начальниками Гірської, Попаснянської та Сіверськодонецької міських військових адміністрацій Сіверськодонецького району Луганської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 31.01.2007 № 106 «Про затвердження Порядку розробки та використання державних цільових програм», розглянувши звіт за 2025 рік про виконання проміжних підсумків «Міської цільової програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції», яка затверджена розпорядженням начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації від 05.12.2025 № 555ВА, **зобов'язую:**

1. Затвердити звіт про проміжні підсумки виконання «Міської цільової програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції» за 2025 рік, що додається.

2. Розпорядження підлягає оприлюдненню.
3. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Начальник Сіверськودонецької міської
військової адміністрації



Свгенія БОЙКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження начальника
Сіверськودонецької міської
військової адміністрації

«21» січня 2026 року № 16/ВА

ЗВІТ

про виконання «Міської цільової програми забезпечення житлом внутрішньо
переміщених осіб - мешканців Сєвєродонецької міської територіальної
громади на 2024-2026 роки в новій редакції» за 2025 рік

I. Основні дані

Міська цільова програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади на 2024-2026 роки була затверджена розпорядженням начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації адміністрації від 05.12.2025 № 555ВА «Про затвердження «Міської цільової програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції».

Виконавцем Програми визначено Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації, учасники Програми – управління та відділи Сіверськодонецької міської військової адміністрації, а також комунальні підприємства.

Строк виконання Програми – 2024-2026 роки.

II. Виконання завдань та заходів

Виконано в межах отриманого фінансування, враховуючи першочерговість заходів, спрямованих на забезпечення житлом комунальної власності внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО) - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, які евакуювалися з зони бойових дій у зв'язку із військовою агресією РФ на території України.

III. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснювалось за рахунок коштів міського бюджету та коштів міжнародних організацій.

Фактичне фінансування виконання Програми на 01.01.2026 склало 15 252,0 тис. грн. при запланованих 570 000,0 тис. грн. (2,7%).

Незважаючи на невеликий відсоток виконання фінансування Програми, Програма залишається актуальною та соціально значущою. Обмежений рівень фактичного фінансування зумовлений об'єктивними фінансово-економічними чинниками та особливостями залучення коштів міжнародних організацій. Водночас визначені цілі та завдання Програми відповідають пріоритетним потребам громади, тому її реалізація є доцільною та необхідною.

Перелік завдань та заходів програми, результативні показники програми

Пріоритетні завдання	Заходи	Виконавець	Джерело фінансування	Планові обсяги фінансування, тис. грн.	Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.	Результат
1	2	3	4	5	6	7
1 Визначення потреб ВПО – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади в житлі.	Визначення потреб ВПО – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади в житлі.	Сіверськодонецька міська військова адміністрація, Управління економічного розвитку	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування	Проведено опитування внутрішньо переміщених осіб – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади з метою визначення їхніх житлових потреб. На основі отриманих даних сформовано узагальнену інформацію щодо необхідної кількості житла для подальшого формування житлового фонду комунальної власності та визначення оптимального механізму передачі житла у найм.
Проведення опитування	Проведення опитування	Сіверськодонецька міська військової адміністрації, Управління житлово-комунального господарства	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування	Завдання виконано у повному обсязі.

2. Визначення механізму передачі житла у найм.		Сіверськодонецької міської військової адміністрації – учасники Програми					
	Визначення механізму передачі житла у найм.	Визначення механізму передачі житла у найм/користування мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади 1. Визначення критеріїв відбору для потенційних користувачів комунального майна. 2. Визначення балансоутримувача, наймачів. 3. Розробка Положення про формування фонду житла для тимчасового проживання ВПО – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної	Сіверськодонецька міська військова адміністрація, Управління економічного розвитку Сіверськодонецької міської військової адміністрації, Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування	Опрацьовано вимоги постанов Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» та від 31.03.2024 № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», з метою узгодження механізмів надання житла з чинним нормативно-правовим регулюванням. Підготовлено проєкти: Положення про формування фонду житла для тимчасового проживання ВПО.

3. Створення житлового фонду, необхідного для задоволення потреб ВПО – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади.	Будівництво та придбання об'єктів нерухомості	Відділ капітального будівництва Сіверськодонецької міської військової адміністрації, КП «Сіверськодонецьке агентство інвестицій та розвитку»	Кошти місцевого бюджету Сіверськодонецької МПГ 270 000,0 тис. грн., кошти міжнародних донорів 300 000,0	270 000,0 тис. грн.	15 252,0 тис. грн.	Відатки на реалізацію заходів програми, зокрема на будівництво нового житла, у звітному періоді не здійснювалися через недовільність чинної нормативно-правової бази, а також через складнощі із укладенням відповідних договорів із міжнародними партнерами на умовах співфінансування. Поряд з тим, було виконано у повному обсязі захід щодо	Положення про придбання житла у комунальну власність для тимчасового користування, а також Порядку надання житла ВПО для тимчасового проживання. Зазначені документи створюють нормативну основу для подальшої реалізації житлових рішень та забезпечення тимчасовим житлом мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, які проживають у різних регіонах України.
4. Розробка положення про придбання житла у комунальну власність для надання в тимчасове користування ВПО – мешканцям Сіверськодонецької міської територіальної громади.	5. Розробка Порядку надання житла ВПО – мешканцям Сіверськодонецької міської територіальної громади для тимчасового проживання.						

			тис. грн		придбання об'єктів для забезпечення проживання, реабілітації та відпочинку внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади. Разом з тим, підготовчі організаційні заходи та напрацьована нормативна база (відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 495 та від 31.03.2004 № 422) створюють передумови для подальшого формування житлового фонду та реалізації запланованих інвестиційних проєктів за наявності підтвердженого фінансування та завершення процедур, необхідних для старту будівельних і закупівельних робіт.
Будівництво нового комунального житла (зблочные квартири будинки тощо) в с. Халеп'я Київської області	Відділ капітального будівництва Сіверськодонецької міської військової адміністрації, КП	Кошти місцевого бюджету Сіверської онецької міської територіальної громади	0	0	Захід щодо будівництва нового комунального житла в с. Халеп'я Київської області с доповненим елементом Програми, включеним відповідно до розпорядження начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації від 05.12.2025 р.

	«Сіверськодонецьке агентство інвестицій та розвитку»	100 000,0 тис. грн. на умовах фінансування та співфінансування з міжнародними організаціями та донорами	100 000,0 тис. грн.	0	№ 555-ВА. У звітному періоді фактичні видатки не здійснювалися, оскільки оновлений захід введено до Програми наприкінці року. Роботи з його реалізації планується розпочати найближчим часом після завершення підготовчих процедур і погоджень з міжнародними партнерами щодо співфінансування.
Придбання на первинному або вторинному ринку об'єктів нерухомості для тимчасового проживання ВПО	Сіверськодонецька міська військова адміністрація, КП «Сіверськодонецьке агентство інвестицій та розвитку»	Кошти місцевого бюджету Сіверськодонецької міської територіальної громади 150 000,0 тис. грн. на умовах фінансування та співфінансування з міжнародними організаціями та донорами	150 000,0 тис. грн.	0	Оголошено відбір пропозицій щодо придбання об'єктів житлової нерухомості у комунальну власність Сіверськодонецької міської територіальної громади для формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб- мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади. Реалізація заходу потребує завершення підготовчих процедур, узгодження механізмів придбання майна відповідно до законодавства та укладення відповідних договорів

	Придбання об'єктів для забезпечення проживання, реабілітації та відпочинку внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади	Сіверськодонецька міська військова адміністрація	Кошти місцевого бюджету Сіверськодонецької міської територіальної громади, на умовах фінансування та співфінансування з міжнародними організаціями та донорами	20 000,0 тис.грн.	15 252,0 тис.грн.	Захід щодо придбання об'єктів для забезпечення проживання, реабілітації та відпочинку внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади є доповненим елементом Програми, включеним відповідно до розпорядження начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації від 05.12.2025 № 555BA та здійснено у повному обсязі.
	Будівництво нових будівель для тимчасового проживання ВПО (модульних будиночків) в с. Магерів Львівської області	Сіверськодонецька міська військова адміністрація	Кошти місцевого бюджету Сіверськодонецької міської територіальної громади	0	0	Укладено Меморандум про співпрацю з Добросинсько-Магерівською сільською радою Львівської області, Національним університетом «Львівська політехніка», Благодійним фондом «Корона Князів Острозьких», Почесним Консульством Литви в Україні.

			0,0 тис.грн. кошти міжнародн их донорів 300 000,0 тис.грн.	300 000,00 тис.грн.	0	Проведено перемовини та розглядається можливість залучення до реалізації проєкту БФ «Об'єднуємось, для тебе». Видатки на виконання завдань програми, а саме будівництво модульних будиночків, не проводились
	Будівництво багатоквартирного будинку на території Дрогобицької міської територіальної громади Львівської області (орієнтовно 183 квартири для 549 осіб)	Сіверськодонецьк а міська військова адміністрація.	Кошти Міжнародн ої організації з міграції	-	0	Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією підписано додатковий протокол з МОМ та Мінінтеграції, а також погоджено проєкт Меморандуму співробітництва з Міжнародною організацією з міграції. Дрогобицькою міською радою та Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією
	Будівництво кварталу котеджних будинків на території Кам'янської Бузької міської територіальної громади Львівської області (орієнтовно 48 квартир для 144 осіб)	Сіверськодонецьк а міська військова адміністрація.	Кошти Міжнародн ої організації з міграції	-	0	Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією підписано додатковий протокол з МОМ та Мінінтеграції, а також погоджено проєкт Меморандуму співробітництва з Міжнародною організацією з

4. Контроль за виконанням умов договорів найму.	1. Вивчення та аналіз потреб ВПО – мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади - у подальшому будівництві/придбанні житла. 2. Вивчення та аналіз потреб ВПО користувачів житла. 3. Аналіз і контроль виконання умов договорів найму	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації, комунальні підприємства – учасники Програми	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування	Не потребує фінансування	Проводиться постійний аналіз та визначення потреб ВПО у житлі із використанням нової платформи взаємодії з громадою.	міграції, Кам'янська-Бузькою міською радою та Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією
---	---	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--	--

Начальник УЖКГ

Сіверськодонецької міської ВА



Антон КОВАЛЕВСЬКИЙ