



**СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації

“ 5 ” грудня 2025 р.

№ 555 ВА

Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сєверодонецької міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції

На виконання Законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб” (зі змінами та доповненнями), Указу Президента України від 24.03.2023 № 181/2023 “Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області”, постанови Верховної Ради України від 30.05.2023 № 3135-ІХ “Про здійснення начальниками Гірської, Попаснянської та Сєверодонецької міських військових адміністрацій Сєверодонецького району Луганської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України “Про правовий режим воєнного стану”, постанов Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 422 “Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання”, від 04.10.2017 № 769 “Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України”, від 29.04.2022 № 495 “Деякі заходи з формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб”, з метою забезпечення житлом комунальної власності внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сєверодонецької міської територіальної громади, які евакуювалися з зони бойових дій у зв’язку із військовою агресією рф на території України, **зобов’язую:**

1. Затвердити Міську цільову програму забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сєверодонецької міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції, що додається.

2. Вважати таким, що втратило чинність розпорядження начальника Северодонецької міської військової адміністрації Северодонецького району Луганської області від 06.12.2024 № 1048 ВА “Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Северодонецької міської територіальної громади на 2024-2025 роки в новій редакції”.

3. Розпорядження підлягає оприлюдненню.

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Начальник Сіверськодонецької міської
військової адміністрації



Євгенія БОЙКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження начальника
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації

“ 5 ” грудня 2025 року № 655/В А

**Міська цільова програма
забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб -
мешканців Сєвєродонецької міської
територіальної громади
на 2024-2026 роки
в новій редакції**

Міська цільова програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади на 2024-2026 роки в новій редакції

1. Паспорт програми

	Правове забезпечення для розробки Програми	Конституція України; Житловий кодекс України, Господарський Кодекс України, Податковий Кодекс України, Цивільний Кодекс України, закони України: “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про військово-цивільні адміністрації”, “Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва”, “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, “Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України”, “Про основні засади молодіжної політики”; постанова Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 495 “Деякі заходи з формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб”; постанова Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 422 “Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання”, постанова Кабінету Міністрів України від 04.10.2017 № 769 “Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України”
1.	Ініціатор розроблення Програми	Сіверськодонецька міська військова адміністрація Сіверськодонецького району Луганської області; Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації;
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Рішення виконавчого комітету Сєвєродонецької міської ради від 23.03.2016 № 109 “Про затвердження Інструкції щодо розробки міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання”, розпорядження начальника Сєвєродонецької міської військової адміністрації від 21.10.2024 № 869ВА “Про розробку міських цільових та інших програм на 2025 рік”, розпорядження начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації від 21.10.2025 № 480ВА “Про розробку міських цільових та інших програм на 2026 рік”

3.	Розробник Програми	Сіверськодонецька міська військова адміністрація; Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації;
4.	Відповідальні виконавці Програми	Сіверськодонецька міська військова адміністрація; Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління економічного розвитку Сіверськодонецької міської військової адміністрації; КП "Сіверськодонецьке агентство інвестицій та розвитку"
5.	Головний розпорядник коштів	Сіверськодонецька міська військова адміністрація; Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації;
6.	Учасники Програми	Сіверськодонецька міська військова адміністрація; Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління економічного розвитку Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації Відділ капітального будівництва Сіверськодонецької міської військової адміністрації; КП "Сіверськодонецьке агентство інвестицій та розвитку" Міжнародні організації – донори.
7.	Головна мета Програми	Забезпечення житлових прав внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО) - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади, які евакуювалися із зони бойових дій у зв'язку із військовою агресією російської федерації на території України, що пропонується реалізовувати шляхом будівництва, реконструкції та придбання об'єктів нерухомості з подальшою передачею у користування/найм.
8.	Термін реалізації Програми	2024-2026 роки
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, тис. грн., у тому числі	Джерело та обсяги фінансування Програми: кошти місцевого бюджету Сіверськодонецької міської територіальної громади із залученням коштів комунальних підприємств, що отримані за результатами своєї діяльності, та коштів донорів, в тому числі міжнародних, залучені на умовах співфінансування 570 000,000
	кошти місцевого бюджету	2024-2026 рік 270 000,000
	кошти комунальних	2024-2026 рік -

	підприємств	
	кошти Державного бюджету	2024-2026 рік -
	кошти міжнародних організацій – донорів	2024-2026 рік 300 000,000
10.	Очікувані результати від реалізації Програми	1. Формування фонду житла для тимчасового проживання ВПО - мешканців Северодонецької міської територіальної громади, комунальної форми власності шляхом будівництва, реконструкції та придбання. 2. Забезпечення житлом ВПО - мешканців Северодонецької міської територіальної громади, які евакуювалися з зони бойових дій у зв'язку із військовою агресією рф на території України
11.	Контроль за виконанням	Начальник Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області Євгенія БОЙКО

2. Склад проблеми

У зв'язку із повномасштабним військовим вторгненням російської федерації на територію України 24.02.2022 та тимчасовою окупацією Северодонецької міської територіальної громади майже 80% мешканців громади були змушені залишити місця свого постійного проживання і переселитись до інших регіонів України та за кордон. Так, тільки близько 100 тисяч мешканців Северодонецької територіальної громади стали вимушеними переселенцями. Багато мешканців громади, що мають статус внутрішньо переміщеної особи, та мають труднощі із працевлаштуванням на новому місці проживання, або отримують незначну заробітну платню, не мають можливості скористатися конституційним правом на поліпшення своїх житлових умов шляхом використання механізмів діючих житлових програм та придбання житла на загальних підставах тощо.

ВПО стикаються з проблемами розміщення, забезпечення належних умов проживання та іншими нагальними проблемами, які змушені у більшості випадків вирішувати самостійно.

Обґрунтування необхідності вирішення питань соціальної інтеграції мешканців Северодонецької міської територіальної громади в інших регіонах України визначається відповідно до статті 47 Конституції України, згідно з якою на державу покладено обов'язок щодо створення умов, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. На сьогодні обмежені фінансові можливості держави та населення унеможливають забезпечення необхідних обсягів житлового будівництва та придбання житла у власність. Дієвим шляхом розв'язання проблеми забезпечення громадян достатньою кількістю житла є формування фонду житла для тимчасового проживання ВПО, збільшення ринку орендного

та /або відомчого житла (для проживання працівників Сєвєродонецької міської територіальної громади), зокрема комунальної форми власності.

Згідно із частиною п'ятою статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укласти договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

У зв'язку із тим, що житлова інфраструктура громад, які приймають ВПО з Луганщини, зокрема мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади, не розрахована на таку кількість мешканців додатково, це спричиняє різке зростання цін на житло, у тому числі оренду (що у рази перевищує рівень мінімальної, а подекуди й середньої заробітної плати), нестачу житлового фонду, перевантаженість закладів соціальної інфраструктури, у тому числі освіти, охорони здоров'я, спорту, соціального забезпечення. Також важливим є вирішення питання інтеграції ВПО у громади приймаючих територій ВПО, маючи нагальну потребу у житлі, працевлаштуванні, послугах соціальної сфери, створюють додаткове напруження у цих сферах суспільної діяльності, що негативно позначається на взаємовідносинах із місцевими мешканцями, з іншого боку – ВПО складають потенціал для соціально-економічного та культурного розвитку приймаючих громад.

Актуальним сьогодні також є питання ремонту/реконструкції існуючих будівель та приведення їх до стану, придатного для проживання, що також дозволить вирішити проблему забезпечення житлом ВПО Сєвєродонецької міської територіальної громади.

3. Мета Програми

Реалізація Програми спрямована на досягнення наступних цілей.

По-перше, забезпечення житлом комунальної власності ВПО - мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади, які евакуювалися з зони бойових дій у зв'язку із військовою агресією РФ на території України, що пропонується реалізовувати шляхом будівництва, придбання, ремонту/реконструкції об'єктів нерухомості з подальшою передачею його у користування/найм.

По-друге, метою Програми є інтеграція ВПО у громади приймаючих територій ВПО, забезпечення житлом та працевлаштуванням, будуть виступати потенціалом для соціально-економічного та культурного розвитку приймаючих громад.

По-третє, досягнення мети даної Програми цілком відповідає стратегічним пріоритетам і цілям Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року та затвердження

операційного плану заходів з її реалізації у 2023-2025 роках, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.04.2023 № 312-р, і надасть можливість ефективно вирішувати значну кількість проблем переселенців, зокрема щодо покращення житлових умов та забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб – мешканців Сєверодонецької міської територіальної громади.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем

Формування фонду житла, що буде передаватися в тимчасове користування/найм для розміщення ВПО - мешканців Сєверодонецької міської територіальної громади, буде здійснено шляхом:

- будівництва нових будівель (модульних будиночків) для тимчасового проживання ВПО;
- будівництва житлових комплексів (зблокованих житлових будинків)/багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків тощо;
- викупу (придбання) житла на первинному та вторинному ринках;
- ремонту/реконструкції будинків, гуртожитків, об'єктів нерухомості, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;
- передачі житла в комунальну власність;

Джерелом фінансування Програми є кошти місцевого бюджету Сєверодонецької міської територіальної громади із залученням власних коштів комунальних підприємств громади, що отримані внаслідок своєї діяльності, а також кошти донорів, в тому числі міжнародних, інвестиційних фондів, інших організацій, залучених на умовах співфінансування. Порядок надання житла із сформованого фонду буде здійснюватися відповідно до процедури, визначеної чинним законодавством України.

Обрання конкретного способу передачі житлових приміщень комунальної власності Сєверодонецької міської територіальної громади у користування/найм здійснюється балансоутримувачем або відповідним органом виконавчої влади чи місцевого самоврядування шляхом ухвалення відповідного рішення із посиланням на чинне законодавство України.

5. Строки та етапи виконання програми.

Строки виконання Програми: з 03.2024 по 31.12.2026.

6. Напрями діяльності, завдання та заходи Програми

Програма передбачає забезпечення житлових прав мешканців Сєверодонецької міської територіальної громади, які є ВПО: будівництво нових будівель (в тому числі, але не виключно, зблокованих житлових будинків, одноквартирних будинків), модульних будиночків, придбання житлових приміщень на первинному та вторинному ринку.

Програму передбачається реалізовувати за такими напрямками:

- 1) будівництво нового житла за кошти місцевого бюджету Сєверодонецької міської територіальної громади та/або коштів донорів, в тому

числі міжнародних;

2) забезпечення відомчим житлом ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади - працівників відповідних комунальних підприємств та установ Сєвєродонецької міської територіальної громади;

3) придбання на первинному або вторинному ринку об'єктів нерухомості для ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади.

4) забезпечення житлом ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади за процедурою, визначеною чинним законодавством.

Перелік завдань та заходів програми, результативні показники програми

№ з/п	Найменування завдання	Термін виконання	Найменування заходів	Очікувані результати	Виконавці	Джерело фінансування/обсяги
1.	Визначення потреб ВПО мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади в житлі.	2024-2026	Проведення опитування	Визначення необхідної кількості житла для формування житлового фонду комунальної власності	Сіверськодонецька міська військова адміністрація, Управління економічного розвитку Сіверськодонецької міської військової адміністрації, Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації, Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації – учасники Програми	Не потребує фінансування
2.	Визначення механізму передачі житла у найм/користування.	2024-2026	1. Визначення критеріїв відбору для потенційних користувачів комунального майна. 2. Визначення балансоутримувача, наймачів. 3. Розробка Положення про формування фонду житла для тимчасового проживання ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади. 4. Розробка положення про придбання житла у	Розробка засад передачі сформованого фонду житла у найм	Сіверськодонецька міська військова адміністрація, Управління економічного розвитку Сіверськодонецької міської військової адміністрації, Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації	Не потребує фінансування

			комунальну власність для надання в тимчасове користування ВПО – мешканцям Сєвєродонецької міської територіальної громади. 5. Розробка Порядку надання житла ВПО - мешканцям Сєвєродонецької міської територіальної громади для тимчасового проживання .	Забезпечення житлом ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади	Відділ капітального будівництва Сєвєрськодоонецької міської військової адміністрації, КП "Сєвєрськодоонецьке агентство інвестицій та розвитку"	Кошти місцевого бюджету Сєвєродонецької міської територіальної громади 270 000,0 тис. грн., кошти міжнародних донорів 300 000,0 тис. грн
			Будівництво та придбання об'єктів нерухомості		Відділ капітального будівництва Сєвєрськодоонецької міської військової адміністрації, КП "Сєвєрськодоонецьке агентство інвестицій та розвитку"	Кошти місцевого бюджету Сєвєродонецької міської територіальної громади 100 000,0 тис. грн. на умовах фінансування та співфінансування з міжнародними організаціями та донорами
			Будівництво нового комунального житла (зблоковані житлові будинки, одноквартирні будинки тощо) в с. Халеп'я Київської області		Сєвєрськодоонецька міська військова адміністрація, КП "Сєвєрськодоонецьке	Кошти місцевого бюджету Сєвєродонецької міської
			Придбання на первинному або вторинному ринку			
3	Створення житлового фонду, необхідного для задоволення потреб ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади.	2024-2026				

			об'єктів нерухомості для тимчасового проживання ВПО		агентство інвестицій та розвитку"	територіальної громади 150 000,0 тис. грн. на умовах фінансування та співфінансування з міжнародними організаціями та донорами
			Придбання об'єктів для забезпечення проживання, реабілітації та відпочинку внутрішньо переміщених осіб — мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади		Сєвєрськодонецька міська військова адміністрація,	Кошти місцевого бюджету Сєвєродонецької міської територіальної громади 20 000,0 тис. грн. на умовах фінансування та співфінансування з міжнародними організаціями та донорами
			Будівництво нових будівель для тимчасового проживання ВПО (модульних будиночків) в с. Магерів Львівської області			Кошти місцевого бюджету Сєвєродонецької міської територіальної громади 0,0 тис. грн. кошти міжнародних донорів 300 000,0 тис. грн.

6.1. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності

У результаті реалізації Програми очікується отримати наступні результати:

1. Забезпечення житлом комунальної власності ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади, які евакуювалися з зони бойових дій у зв'язку із військовою агресією рф на території України.

2. Забезпечення відомчим житлом працівників комунальних підприємств, установ Сєвєродонецької міської територіальної громади та її мешканців, які втратили житло;

3. Інтеграція ВПО - мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади у соціально-економічне та культурне життя територіальних громад, до яких вони перемістилися.

Найменування завдання	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	2	3	4
Забезпечення житлом ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади			
1. Забезпечення житлом ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади	Показник витрат		
	Кількість необхідних житлових приміщень для формування житлового фонду комунальної власності (визначається шляхом опитування)	од.	1000
	Кількість ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади, які потребують надання житла	осіб	2800
	Загальна кількість коштів, необхідних для будівництва житла та введення його в експлуатацію	тис. грн.	570000,0
	Показник продукту		
	Кількість створених (побудованих) житлових приміщень, необхідних для	од.	782

	задоволення потреб ВПО – мешканців Северодонецької міської територіальної громади		
	Потужність створених (побудованих) житлових приміщень, необхідних для задоволення потреб ВПО – мешканців Северодонецької міської територіальної громади	осіб	2535
	Показник ефективності		
	Рівень забезпеченості сформованого житлового фонду	%	78
	Рівень забезпеченості житлом ВПО – мешканців Северодонецької міської територіальної громади за процедурою, визначеною чинним законодавством	%	90
	Витрати на 1 особу ВПО – мешканців Северодонецької міської територіальної громади	тис. грн	203,58
	Показник якості		
	Рівень підвищення якості умов проживання, морально-психологічного клімату у родинах ВПО	%	100
	Рівень інтеграції ВПО Северодонецької міської територіальної громади у соціальне-економічне та культурне життя територіальних громад, до яких перемістилися ВПО	%	100
	Динаміка охоплення забезпеченості житлом ВПО – мешканців Северодонецької	%	90

	міської територіальної громади		
--	--------------------------------	--	--

7. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів Сєверодонецької міської територіальної громади, а також коштів донорів, в тому числі міжнародних, залучених на умовах співфінансування.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми на 2024-2026 роки – 570 000,0 тис. грн.

8. Контроль за виконанням Програми

8.1. Виконання програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань виконавцями, зазначеними у даній Програмі.

8.2. Координація дій між виконавцями програми здійснюється Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією.

8.3. Виконавці програми наступного року за звітним періодом звітують про хід виконання Програми начальнику Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

8.4. Контроль за виконанням здійснюється начальником Сіверськодонецької міської військової адміністрації Євгенією БОЙКО, а також, у межах компетенції, Управлінням житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації, відділом капітального будівництва Сіверськодонецької міської військової адміністрації, керівниками комунальних підприємств – учасниками Програми.

Начальник УЖКГ
Сіверськодонецької міської ВА

Антон КОВАЛЕВСЬКИЙ