

**Програма підтримки  
енергомодернізації  
багатоквартирних будинків  
«ЕНЕРГОДІМ»**





# Фонд Енергоефективності

- ▶ Єдина в Україні державна установа, створена Урядом України відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності», що був прийнятий у 2017 році;
- ▶ Мета - підтримка ініціатив щодо енергоефективності, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження, зокрема в житловому секторі;
- ▶ Скористатися перевагами програм Фонду енергоефективності можуть лише будинки в яких зареєстровано ОСББ.
- ▶ Фінансування - за рахунок коштів Держбюджету України, фінансової підтримки ЄС та уряду Німеччини.



# Фонд Енергоефективності

Участь у програмі дозволить вам:



Зменшити рахунки  
за комунальні послуги



Поліпшити зовнішній  
вигляд будівлі



Підвищити комфорт  
та умови проживання



Підвищити вартість  
нерухомості



Поліпшити технічний  
стан будівлі



Зменшити викиди  
CO<sub>2</sub>

# Основні етапи участі в Програмі «ЕНЕРГОДІМ»

1



Підготовка до ЕЕ заходів

- КРОК 1.** ОСББ має вивчити умови Програми “ЕНЕРГОДІМ” і погодитися з ними.
- КРОК 2.** Енергоаудит будинку: необхідно обрати атестованого енергоаудитора для оцінки стану будинку.
- КРОК 3.** ОСББ необхідно обрати Пакет енергоефективних заходів для реалізації та визначити для себе максимальну вартість проекту.
- КРОК 4.** ОСББ обирає банк-партнер Фонду для співпраці та має відкрити в ньому рахунок.
- КРОК 5.** ОСББ оформляє та подає заявку на участь у Програмі “ЕНЕРГОДІМ”.

2



Проектна документація та експертиза

- КРОК 1.** ОСББ замовляє виготовлення проектної документації (у тому числі обстеження будівлі) та проведення її експертизи.
- КРОК 2.** ОСББ оформляє та подає заявку на затвердження проекту й часткове відшкодування вартості розробки проектної документації та її експертизи
- КРОК 3.** Зміни до проекту (у разі необхідності)

# Основні етапи участі в Програмі «ЕНЕРГОДІМ»

3



- КРОК 1. Обрані ОСББ підрядники мають виконати роботи із впровадження енергоефективних заходів
- КРОК 2. ОСББ оформляє та подає Заявку на верифікацію\* виконаних заходів з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених заходів через банк-партнер, або напямучу до Фонду. У разі успішної верифікації Фонд частково відшкодовує ОСББ фактично понесені витрати на впровадження енергоефективних заходів.

Будівельні роботи та верифікація

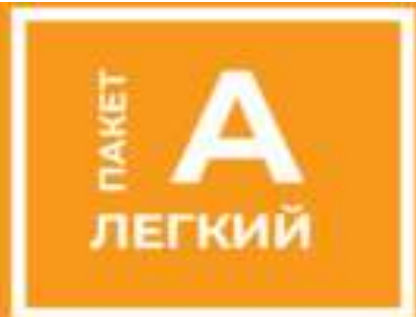


\***Верифікація** — це перевірка виконання заходів з енергоефективності в рамках проекту. Вона буває документальною та з виїздом на об'єкт, тобто будинок, де реалізується проект. **Покрокова верифікація** дозволяє отримувати відшкодування за окремі етапи завершення будівельних робіт. Це дозволяє суттєво зменшити фінансове навантаження на ОСББ.



«ПАКЕТ А - ЛЕГКИЙ» складається з відносно недорогих енергоефективних заходів. Перш за все це - модернізація інженерних систем будинку.

Орієнтовний рівень економії: 25 кВт/год на 1 м<sup>2</sup>.



## ОБОВ'ЯЗКОВІ ЗАХОДИ



встановлення загальнобудинкового теплового лічильника

0,3%  
ЕКОНОМІЯ



встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП)

8%  
ЕКОНОМІЯ



заміна/модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання

13%  
ЕКОНОМІЯ



теплоізоляція/заміна трубопроводів тепlopостачання та гарячої води в неопалювальних приміщеннях

5%  
ЕКОНОМІЯ



гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів

2%  
ЕКОНОМІЯ

## ДОДАТКОВІ ЗАХОДИ

- модернізація системи гарячого водопостачання
- становлення лічильників тепла або/та приладів-розподілювачів у квартирах
- встановлення терморегуляторів на приладах опалення у квартирах або/та у місцях загального користування (МЗК)
- заміна/теплоізоляція трубопроводів та приладів опалення у МЗК
- заміна/ремонт вікон та балконних дверей у МЗК
- модернізація системи освітлення у МЗК утеплення даху

# ПАКЕТ Б КОМПЛЕКСНИЙ

«ПАКЕТ Б - КОМПЛЕКСНИЙ» включає всі заходи пакету «А», якщо вони не були впроваджені раніше, а також теплоізоляцію будівельних конструкцій: стін, даху, горища, підвалу.

Орієнтовний рівень економії: 70 кВт/год на 1 м<sup>2</sup>

## ОБОВ'ЯЗКОВІ ЗАХОДИ



усі обов'язкові заходи Пакета «А»



утеплення зовнішніх стін, підвалу та даху



встановлення розподільвачів теплової енергії у квартирах



утеплення плит перекриття підвалу



заміна/ремонт вікон та балконних дверей у МЗК



заміна/ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів

## ДОДАТКОВІ ЗАХОДИ

- утеплення зовнішніх стін нижче рівня ґрунту
- модернізація системи гарячого водопостачання
- заміна/теплоізоляція трубопроводів та приладів опалення у квартирах та /або у МЗК
- встановлення лічильників тепла та/або приладів — розподільвачів тепла у квартирах
- заміна або ремонт вікон у квартирах, утеплення та скління наявних балконів та лоджій
- модернізація та облаштування системи освітлення у місцях загального користування
- встановлення рекуператорів переробка системи опалення з однотрубної в двотрубну



# Грантова політика

## ТРАНШ 1



Енергоаудит / сертифікація енергетичної ефективності

70%

## ТРАНШ 2



Розробка проектної документації та її експертиза

70%

## ТРАНШ 3



Технічний та авторський нагляд



Сертифікація енерго - ефективності будівлі

70%



Ремонтні роботи, обладнання, матеріали



Обстеження інженерних систем

«А» – 40% (60%)\*

«Б» – 50% (70%)\*

\* Для перших 500 заявок



Професійний супровід проектів

70%



# Терміни розгляду заявок

**25 днів**  
Заявки на  
участь,  
Заявки на  
Зміни,  
а також  
повного пакету  
супровідних  
документів  
до таких  
Заявок

**35 робочих  
днів**  
Заявка на  
затвердження  
Проекту, а  
також повний  
пакет  
супровідних  
документів до  
такої Заявки

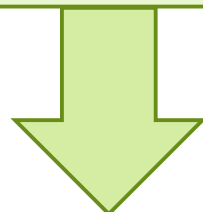
**15 днів**  
Заявки на  
Продовження  
Строку, а  
також повного  
пакету  
супровідних  
документів до  
такої Заявки

**45 робочих  
днів**  
Заявки на  
Верифікацію,  
а також  
повного пакету  
супровідних  
документів до  
такої Заявки

Розгляд Заявки може бути продовжено на 25 робочих днів у разі виявлення необхідності уточнення або перевірки отриманої інформації.

# Додаткове фінансування

ОСББ мають можливість скористатися іншими державними та/або місцевими програмами співфінансування впровадження енергоефективних заходів



Для цього потрібно звернутися до вашої міської/селищної ради та з'ясувати чи є у вашому місті програма підтримки енергоефективності

# «ЕНЕРГОДІМ» у м.Сєвєродонецьк

## ОСББ «НАШДОМ №6»

вул. Гоголя, буд.6  
Обраний Пакет заходів А,  
виплату виконано повністю

## ОСББ «НАШДОМ»

вул. Гоголя, буд.8  
Обраний Пакет заходів Б,  
виплату виконано повністю

## ОСББ «ГАГАРІНА 92»

вул. Гагаріна, буд.92  
Обраний Пакет заходів Б,  
виплату виконано частково

## ОСББ «ГАГАРІНА 94»

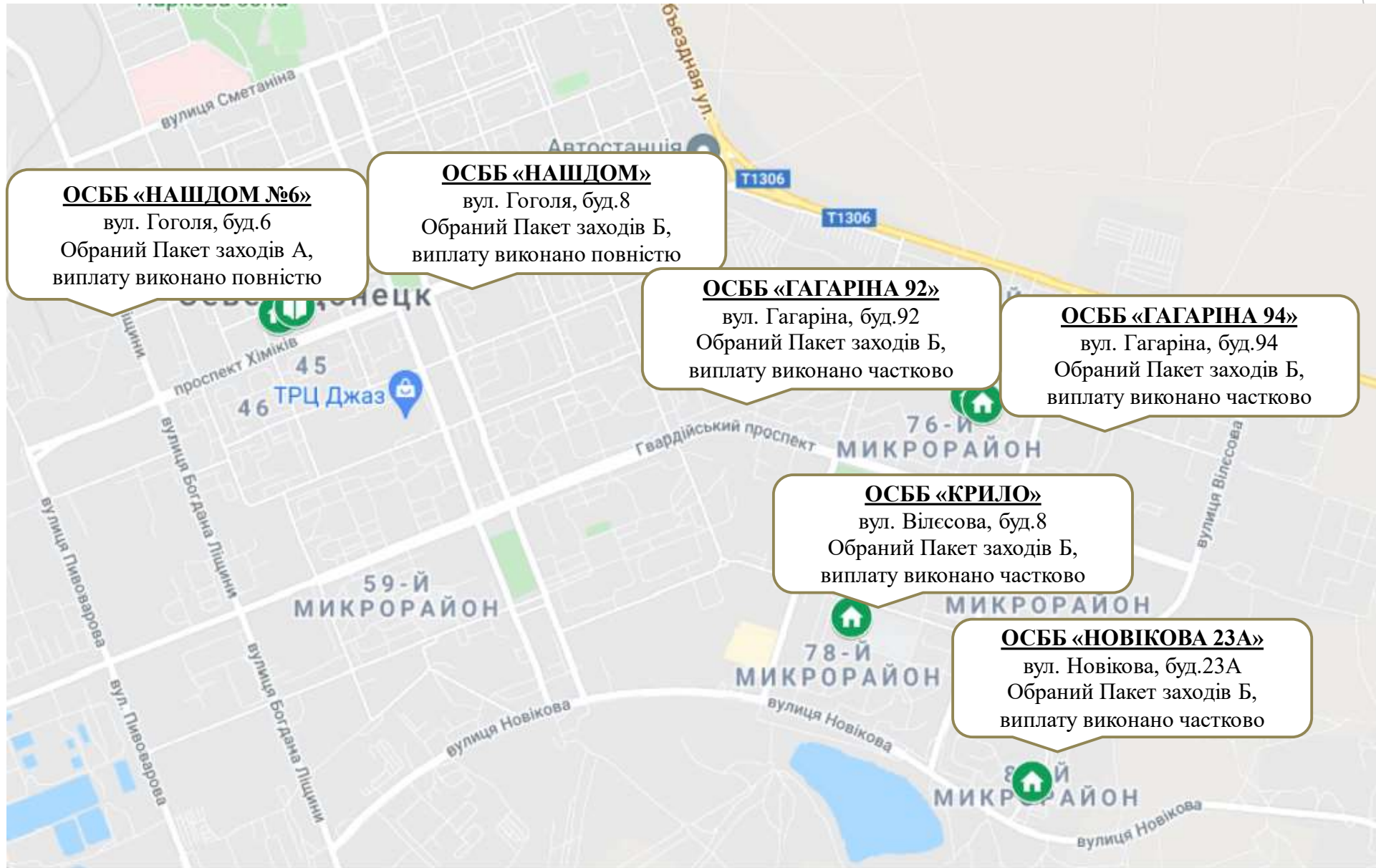
вул. Гагаріна, буд.94  
Обраний Пакет заходів Б,  
виплату виконано частково

## ОСББ «КРИЛО»

вул. Вілєсова, буд.8  
Обраний Пакет заходів Б,  
виплату виконано частково

## ОСББ «НОВІКОВА 23А»

вул. Новікова, буд.23А  
Обраний Пакет заходів Б,  
виплату виконано частково



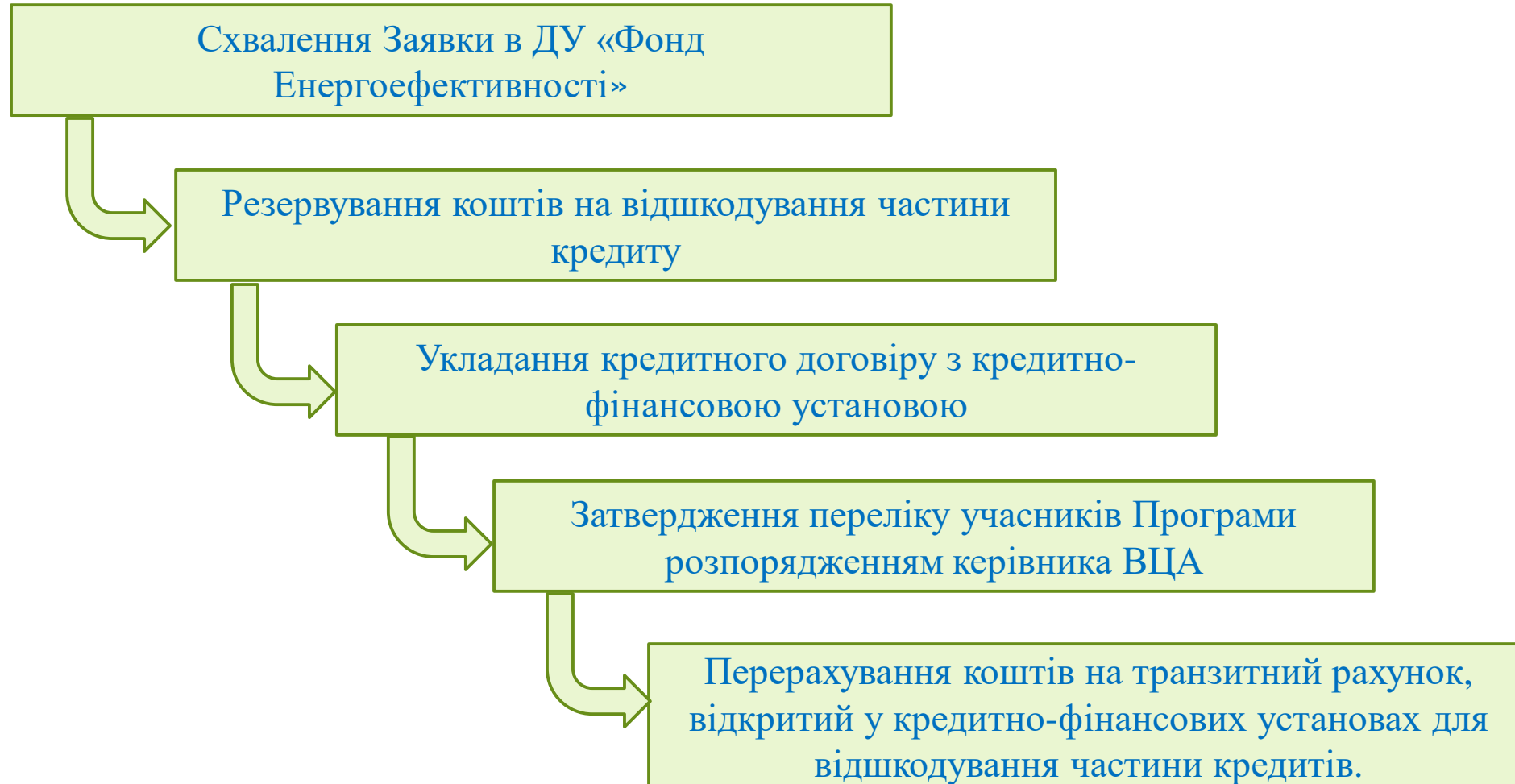
# Програма «Тепла оселя» на 2022 рік

Відшкодування з місцевого бюджету частини кредитів, у розмірі до 10 відсотків, але не більше 200 тис. грн. за одним кредитним договором, для ОСББ на території Сєвєродонецької громади, які беруть участь у програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» ДУ «Фонд енергоефективності»

Фінансове забезпечення Програми на 2022 рік з місцевого бюджету Сєвєродонецької громади становить 1 000 000,00 гривень



# Основні етапи участі в міській Програмі «Тепла оселя»



# Дякуємо за увагу!

Комунальне підприємство «Сєвєродонецьке агентство  
інвестицій та розвитку»

м. Сєвєродонецьк  
вул. Менделєєва, буд.48  
[sever.info2021@gmail.com](mailto:sever.info2021@gmail.com)