**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **Сімдесят восьма (позачергова) сесія**

РІШЕННЯ № 4657

13 березня 2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 040941900131 від 08.04.2009, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Романченка О.А. та гр. Романченко Н.І. |

Розглянувши заяву гр. Романченка О.А. та гр. Романчено Н.І. (вх. № 51569 від 30.01.2020) про внесення змін до договору оренди землі № 040941900131 від 08.04.2009, у зв’язку з переходом22.01.2020 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 197138652 від 22.01.2020 та Індексний номер витягу 197135204 від 22.01.2020), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № 165  від 06.02.2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненим право оренди гр. Романченка Анатолія Сергійовича на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:041:0031, площею 0,0028 га, згідно договору оренди землі № 040941900131 від 08.04.2009, надану під існуючий індивідуальний гараж, за адресою: м. Сєвєродонецьк, квартал 65, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості до гр. Романченка Олександра Анатолійовича та гр. Романченко Надії Іванівни.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Романченка Олександра Анатолійовича та гр. Романченко Надії Іванівни з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Романченку Олександру Анатолійовичу та гр. Романченко Надії Іванівні укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 040941900131 від 08.04.2009, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**