**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **Сімдесят восьма (позачергова) сесія**

РІШЕННЯ № 4649

13 березня 2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000:06:023:0134 від 13.08.2013, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Тітаренко В.І. |

Розглянувши заяву гр. Тітаренко Валентини Іванівни (вх. № 50340 від 26.12.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000:06:023:0134 від 13.08.2013, у зв’язку з переходом14.12.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 193074248 від 14.12.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ(протокол № 164 від 15.01.2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненим право оренди гр. Коробки Ольги Петрівнина земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:023:0134, площею 0,0024 га, згідно договору оренди землі № 4412900000:06:023:0134 від 13.08.2013, надану під існуючий індивідуальний гараж, за адресою: м. Сєвєродонецьк, квартал 56, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості до гр. Тітаренко Валентини Іванівни.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Тітаренко Валентини Іванівниз дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Тітаренко Валентині Іванівні укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000:06:023:0134 від 13.08.2013, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**