**проєкт**

# СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

# СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

**(чергова) сесія**

# РІШЕННЯ №

**2020 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий № 4412900000:06:045:0145, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, мікрорайон 82 |

Відповідно до ст. 134-139 Земельного Кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2020), міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести земельні торги щодо продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності, яка сформована та розташована за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, мікрорайон 82, площею 0,6415 га, кадастровий номер 4412900000:06:045:0145, категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; вид використання – для будівництва та обслуговування двох чотирьохповерхових багатоквартирних житлових будинків.

2. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, які визначені у Додатку до цього рішення.

2.1. Визначити термін використання земельної ділянки, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону – оренда строком на 5 років.

3. Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури міської ради здійснити заходи щодо укладання договору з виконавцем земельних торгів.

4. Уповноважити заступника міського голови, начальника ФКМ міської ради Ольшанського О. укласти договір про проведення земельних торгів між Сєвєродонецькою міською радою та виконавцем земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

5. Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури міської ради:

5.1. Підготувати договір оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за результатами проведення торгів, відповідно до типового договору, затвердженого рішенням сесії міської ради № 1140 від 26.01.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» зі змінами.

5.2. Організувати роботу щодо оприлюднення результатів земельних торгів.

6. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до ціни продажу права оренди земельної ділянки.

7. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

8. Зобов’язати переможця земельних торгів:

8.1. Здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

8.2. Звернутись до Центру надання адміністративних послуг Сєвєродонецької міської ради для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

9. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови, начальника ФКМ міської ради Ольшанського О.

10. Рішення сімдесят дев’ятої (позачергової) сесії міської ради № 4851 від 03.04.2020 «Про проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий № 4412900000:06:045:0145, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, мікрорайон 82» з додатком, вважати таким, що втратило чинність.

11. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**

Додаток

до рішення міської ради

№ від 2020

**Умови**

**продажу права оренди земельної ділянки кадастровий номер** 4412900000:06:045:0145

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: Луганська обл. м. Сєвєродонецьк, 82 мікрорайон.

2. Площа земельної ділянки: **0,6415** га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 4412900000:06:045:0145

4. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; вид використання – для будівництва та обслуговування двох чотирьохповерхових багатоквартирних житлових будинків..

5. Умови продажу: продаж права оренди земельної ділянки.

6. Термін оренди – оренда строком на 5 років.

7. Ставка орендної плати, відповідно до рішення сесії міської ради № 478 від 22.06.2016 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» зі змінами - **0,06**

8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – **232,7** грн./1 кв.м

9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати) – **895,66** грн.

10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – (5% від стартової ціни продажу лоту) – **44,78** грн.

11. Крок земельних торгів даного лоту (0,5 % від стартової ціни лоту) – **4,48** грн.

12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди землі та державної реєстрації права користування земельною ділянкою в порядку, визначеному законом.

13. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:

13.1. Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

13.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

13.3. Дотримуватись вимог Детального плану частини території 82 мікрорайону м. Сєвєродонецьк, затвердженого рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради № 2390 від 06.03.2018.

13.4. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єкту дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, прийняти пайову участь у розвитку інфраструктури м. Сєвєродонецька згідно затвердженого Порядку.

Секретар міської ради Вячеслав ТКАЧУК