**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 040941900325 від 03.09.2009, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Прокудіної А.О. |

Розглянувши заяву гр. Прокудіної А.О. (вх. № 53951 від 17.03.2020) про внесення змін до договору оренди землі № 040941900325 від 03.09.2009, у зв’язку з переходом 11.11.2019 права власності на об’єкти нерухомості, які розташовані на орендованих земельних ділянках, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 205093154 від 23.03.2020), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол №     від 2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим право оренди гр. Конопліної Олени Миколаївни на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:027:0093, площею 0,0045 га, надану під будівництво прибудови підсобного приміщення до магазину, земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:027:0094, площею 0,0011 га, надану під будівництво окремого входу до магазину, земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:027:0095, площею 0,0022 га, надану під будівництво майданчику виносної торгівлі до магазину згідно договору оренди землі № 040941900325 від 03.09.2009, за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Гагаріна, буд. 54, квартал 54, з дати переходу права власності на об’єкти нерухомості до гр. Прокудіної Альони Олександрівни.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Прокудіної Альони Олександрівни з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Прокудіній Альоні Олександрівні укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 040941900325 від 03.09.2009, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних

відносин департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури Олександр КАСˊЯНЕНКО