Додаток

до рішення міської ради

№ від 2020

**Умови**

**продажу права оренди земельної ділянки кадастровий номер** 4412900000:06:045:0145

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: Луганська обл. м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, район заводу опорів.

2. Площа земельної ділянки: **0,6415** га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 4412900000:06:045:0145

4. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; вид використання – для будівництва та обслуговування двох чотирьохповерхових багатоквартирних житлових будинків..

5. Умови продажу: продаж права оренди земельної ділянки.

6. Термін оренди – оренда строком на 5 років.

7. Ставка орендної плати, відповідно до рішення сесії міської ради № 478 від 22.06.2016 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» зі змінами - **0,06**

8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – **232,7** грн./1 кв.м

9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати) – **895,66** грн.

10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – (5% від стартової ціни продажу лоту) – **44,78** грн.

11. Крок земельних торгів даного лоту (0,5 % від стартової ціни лоту) – **4,48** грн.

12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди землі та державної реєстрації права користування земельною ділянкою в порядку, визначеному законом.

13. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:

13.1. Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

13.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

13.3. Дотримуватись вимог Детального плану частини території 82 мікрорайону м. Сєвєродонецьк, затвердженого рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради № 2390 від 06.03.2018.

13.4. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єкту дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, прийняти пайову участь у розвитку інфраструктури м. Сєвєродонецька згідно затвердженого Порядку.

Секретар міської ради Вячеслав ТКАЧУК