**проєкт**

# СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

# СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

**(чергова) сесія**

# РІШЕННЯ №

**2020 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про розгляд питання щодо припинення права користування земельними ділянками ТОВ ХК «МРІЯ-ІНВЕСТ» |

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю ХОЛДИНГОВОЇ КОМПАНІЇ «МРІЯ-ІНВЕСТ» (вх. № 49024, № 49026 від 28.11.2019) про припинення права користування земельними ділянками у зв’язку з добровільною відмовою землекористувача, беручи до уваги, що на земельній ділянці кадастровий номер 4412900000:06:033:0102 на теперішній знаходиться об’єкт нерухомості та отримані містобудівні умови та обмеження для будівництва житлового будинку (буд. № 19), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2020), відповідно до статі 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю ХОЛДИНГОВІЙ КОМПАНІЇ «МРІЯ-ІНВЕСТ» право оренди на земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:06:033:0101 площею 0,0750 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, мікрорайон 80 під будівництво багатоквартирного житлового будинку, у зв’язку з добровільною відмовою землекористувача.

2. Припинити, за згодою сторін, договір № 4412900000060330101 оренди землі від 03.06.2016 укладений з товариством з обмеженою відповідальністю ХОЛДИНГОВОЮ КОМПАНІЄЮ «МРІЯ-ІНВЕСТ», шляхом їх розірвання.

3. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю ХОЛДИНГОВІЙ КОМПАНІЇ «МРІЯ-ІНВЕСТ» у припиненні права оренди на земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:06:033:0102 площею 0,8133 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, мікрорайон 80 під будівництво багатоквартирного житлового будинку, у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є вільною від забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю ХОЛДИНГОВІЙ КОМПАНІЇ «МРІЯ-ІНВЕСТ» укласти в письмовій формі додаткову угоди про розірвання договору оренди землі № 4412900000060330101 від 03.06.2016 та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури Олександр КАС’ЯНЕНКО