**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі№ 4412900000050360056 від 09.12.2019, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Радіонова Д.М. |

Розглянувши заяву гр. Радіонова Д.М. (вх. № 51108 від 23.01.2020) про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000050360056 від 09.12.2019, у зв’язку з переходом22.01.2020 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 197212266 від 22.01.2020), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ(протокол №     від 2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до договору оренди землі № 4412900000050360056 від 09.12.2019, укладений з гр. Сушковим Віталієм Михайловичем та Шевченком Олександром Сергійовичем, на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:05:036:0056, площею 0,0039, надану для обслуговування індивідуального гаражу, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Лисичанська, 1-г, а саме: замінити по тексту договору орендаря «Сушков Віталій Михайлович» на орендаря «Радіонов Денис Миколайович», з дати переходу права власності на об’єкт нерухомостідо гр. Радіонова Дениса Миколайовича.

2. Гр. Радіонову Денису Миколайовичу та гр. Шевченку Олександру Сергійовичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000050360056 від 09.12.2019, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

3. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**