**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі№ 4412900000050110011 від 29.07.2019, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Кравченка А.І. |

Розглянувши заяву гр. Кравченка Андрія Івановича (вх. № 50127 від 21.12.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000050110011 від 29.07.2019, у зв’язку з переходом04.10.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 183651890 від 04.10.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ(протокол №     від 2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненимправо оренди гр. Жаданової Інни Олександрівнина земельну ділянку кадастровий № 4412900000:05:011:0011, площею 0,0032 га, згідно договору оренди землі№ 4412900000050110011 від 29.07.2019, надану для обслуговування індивідуального гаражу, за адресою: м. Сєвєродонецьк,16 квартал, гараж 39, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомостідо гр. Кравченка Андрія Івановича.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Кравченка Андрія Івановичаз дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Кравченку Андрію Івановичуукласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000050110011 від 29.07.2019, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**