**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі№ 249 від 10.09.2002, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Мєзєнцева С.Г. |

Розглянувши заяву гр. Мєзєнцева Сергія Геннадійовича (вх. № 50090 від 20.12.2019) про передачу в оренду земельну ділянку без складання документації із землеустрою, у зв’язку з переходом 09.12.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 192131891 від 09.12.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ(протокол №     від 2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненимправо оренди гр. Довбуша Валерія Михайловичана земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:021:0012, площею 0,0053 га, згідно договору оренди земельної ділянки№ 249 від 10.09.2002, надану під існуючий індивідуальний гараж, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк,83 мікрорайон, гараж 18, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомостідо гр. Мєзєнцева Сергія Геннадійовича.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Мєзєнцева Сергія Геннадійовичаз дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Мєзєнцеву Сергію Геннадійовичуукласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 249 від 10.09.2002, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**