**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000070010030 від 10.12.2014, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Орлова В.Ю. |

Розглянувши заяву гр. Головінової Т.В. та гр. Голубицької Ю.Д. (вх. № 50214 від 23.12.2019) про припинення договору оренди землі № 4412900000070010030 від 10.12.2014, у зв’язку з переходом 17.12.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Номер інформаційної довідки 195227304 від 27.12.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол №     від 2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим право оренди гр. Головінової Тетяни Володимирівни та гр. Голубицької Юлії Дмитрівни на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:07:001:0030, площею 0,1313 га, згідно договору оренди землі № 4412900000070010030 від 10.12.2014, надану під прохідну ІЛК (інженерно-лабораторного корпусу), за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 2-ж, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості до гр. Орлова Вячеслава Юрійовича.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Орлова Вячеслава Юрійовича з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Орлову Вячеславу Юрійовичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000070010030 від 10.12.2014, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**