# СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

# СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

**Сімдесят перша (позачергова) сесія**

# РІШЕННЯ № 4138

**17 вересня 2019 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Азарову О.М. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (додаткова земельна ділянка) |

Розглянувши заяву гр. Азарова Олександра Миколайовича (вх. № 44326 від 15.07.2019) про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Азарова О.М. (Договір оренди землі № 041041900372 від 05.10.2010,строк дії якого визначений по 29.09.2035) та надавалась під будівництво та обслуговування жилого будинку (розширення присадибної ділянки), беручи до уваги, що на земельній ділянці розташовано домоволодіння, яке належить гр. Азарову О.М., що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно від 19.07.2019, згідно з пропозиціями постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № 154 від 05.09.2019), відповідно до статей 12, 122, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, кадастровий номер 4412900000:05:026:0084, площею 0,0076 га, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Миру, будинок 6, квартал 32, цільове призначення земельної ділянки – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва; вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшого продажу земельної ділянки у власність.

2. Відділу земельних відносин департаменту землеустрою, містобудування та архітектури Сєвєродонецької міської ради:

2.1. Організувати укладання з гр. Азаровим Олександром Миколайовичем договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

2.2. Здійснити заходи щодо укладання договору про експертну грошову оцінку земельної ділянки з суб’єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель, який, відповідно до закону, має право на проведення оцінки земельних ділянок.

3. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесеного гр. Азаровим Олександром Миколайовичем авансового внеску, відповідно до частини 8 статті 128 Земельного кодексу України.

4. Авансовий внесок встановити у розмірі 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Попередити гр. Азарова Олександра Миколайовича, що відмова від укладання договору про оплату авансового внеску є підставою для відмови в продажу земельної ділянки.

6. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**