**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 040641900315 від 16.08.2006, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Заярного О.І. |

Розглянувши заяву гр. Заярного О.І. (вх. № 47138 від 26.09.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 040641900315 від 16.08.2006, у зв’язку з переходом 06.12.2018 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Номер інформаційної довідки 183929599 від 08.10.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол №       від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим право оренди ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХІМПОСТАВКА» на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:04:004:0022, площею 1,5159 га, згідно договору оренди землі № 040641900315 від 16.08.2006, надану під 95/100 часток виробничої бази, за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Пивоварова, 15, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості до гр. Заярного Олександра Івановича.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Заярного Олександра Івановича з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Внести зміни до договору оренди землі № 040641900315 від 16.08.2006, замінивши по тексту договору слова та цифри «м. Сєвєродонецьк, вул. Пивоварова, 15» на слова та цифри ««м. Сєвєродонецьк, вул. Пивоварова, 15є»»

4. Гр. Заярному Олександру Івановичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 040641900315 від 16.08.2006, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для внесення змін до даних Державного земельного кадастру та державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури О.Кас’яненко