**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 040941900231 від 05.06.2009, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Гончарової Н.К. |

Розглянувши заяву гр. Гончарової Наталії Костянтинівни (вх. № 46687 від 05.09.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 040941900231 від 05.06.2009, у зв’язку з переходом 16.08.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 177808355 від 16.08.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим право оренди гр. Харченко Валентини Яківни на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:003:0050, площею 0,0025 га, згідно договору оренди землі № 040941900231 від 05.06.2009, надану під існуючий індивідуальний гараж № 22, за адресою: м. Сєвєродонецьк, квартал 46, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості до гр. Гончарової Наталії Костянтинівни.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Гончарової Наталії Костянтинівни з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Гончаровій Наталії Костянтинівні укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 040941900231 від 05.06.2009, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**

**Підготував:**

Заступник начальника відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури І.Євстратенкова