**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі№ 441290004000520 від 05.09.2011, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку догр. Сиротіної Н.В.,гр. Сиротіна М.В., гр. Сиротіної В.В. |

Розглянувши заяву гр. Сиротіної Ніни Валеріївни, гр. Сиротіна Миколи Валерійовича, в особі матері, Сиротіної Ніни Валеріївни, та гр. Сиротіної Валерії Валеріївни, в особі Сиротіної Ніни Валеріївни, яка діє на підставі довіреності від 14.02.2019, посвідченою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу СтиблиноюО.В., та зареєстрована в реєстрі за № 311,(вх. № 45920 від 20.08.2019) про внесення змін до договору оренди землі №441290004000520 від 05.09.2011, у зв’язку з переходом 09.04.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 179414606 від 02.09.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від«Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненимправо оренди гр. Сиротіна Валерія Миколайовича на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:05:019:0097, площею 0,0020 га, згідно договору оренди землі№ 441290004000520 від 05.09.2011, надану під існуючий індивідуальний гараж, за адресою: м. Сєвєродонецьк,бульвар Дружби Народів, район буд. № 39, квартал 24, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомостідо гр. Сиротіної Ніни Валеріївни, гр. Сиротіна Миколи Валерійовича та гр. Сиротіної Валерії Валеріївни.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Сиротіної Ніни Валеріївни, гр. Сиротіна Миколи Валерійовича та гр. Сиротіної Валерії Валеріївни з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Сиротіній Ніні Валеріївні, гр. Сиротіну Миколі Валерійовичу та гр. Сиротіній Валерії Валеріївні укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 441290004000520 від 05.09.2011, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**