**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

Про внесення змін до договору оренди землі

№ 4412900000040020188 від 21.02.2007, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Хохлова С.О. та Кривоногих Р.В.

Розглянувши заяву гр. Хохлова Сергія Олександровича та гр. Кривоногих Романа Володимировича (вх. № 44403 від 16.07.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000040020188 від 21.02.2019, у зв’язку з переходом 13.06.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Номер інформаційної довідки 174477575 від 19.07.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим право оренди гр. Катєлєвського Сергія Георгійовича на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:04:002:0188, площею 0,0028 га, по договору оренди землі № 4412900000040020188 від 21.02.2019, надану для обслуговування індивідуального гаражу, за адресою: м. Сєвєродонецьк, вулиця Сметаніна, гараж 1-К, з дати переходу права власності на об’єкти нерухомості до гр. Хохлова Сергія Олександровича та гр. Кривоногих Романа Володимировича.
2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Хохлова Сергія Олександровича та гр. Кривоногих Романа Володимировича з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.
3. Гр. Хохлову Сергію Олександровичу та гр. Кривоногих Роману Володимировичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000040020188 від 21.02.2019, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.
4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури О.Кас’яненко