**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

Про внесення змін до договору оренди землі

№ 040841900170 від 16.05.2008, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до
ТОВ «СЄВДОНІНВЕСТ»

Розглянувши клопотання ПрАТ «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДІМ АСТРОН» (вх. № 43531 від 19.06.2019) про припинення права користування земельною ділянкою, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди землі № 040841900170 від 16.05.2008, та клопотання ТОВ «СЄВДОНІВЕСТ» (вх. № 43534 від 19.06.2019) про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Номер інформаційної довідки 173752420 від 15.07.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим право оренди ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДІМ АСТРОН» на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:034:0100, площею 0,9405 га, по договору оренди землі № 040841900170 від 16.05.2008, надану під будівлю торговельного комплексу, за адресою: м. Сєвєродонецьк, пр. Гвардійський, 46, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості до ТОВ «СЄВДОНІВЕСТ».
2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЄВДОНІВЕСТ» з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.
3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЄВДОНІВЕСТ» укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 040841900170 від 16.05.2008, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.
4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

та архітектури департаменту землеустрою,

містобудування та архітектурно-

будівельного контролю О.Кас’яненко