**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

Про внесення змін до договору оренди землі

№ 040941900365 від 21.10.2009, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до
гр. Кошовця М.В.

Розглянувши заяву гр. Кошовця Миколи Володимировича (вх. № 44024 від 05.07.2019) про внесення змін до договору оренди землі № № 040941900365 від 21.10.2009, у зв’язку з реєстрацією права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Номер інформаційної довідки 173780743 від 15.07.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим право оренди гр. Іваненко Любові Миколаївни на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:043:0047, площею 0,5753 га, по договору оренди землі № 040941900365 від 21.10.2009, надану під додаткову земельну ділянку під будівництво магазину промислових товарів, за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Науки, мікрорайон 73, з дати реєстрації права власності на об’єкт нерухомості за гр. Кошовцем Миколою Володимировичем.
2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Кошовця Миколи Володимировича з дати реєстрації права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.
3. Внести зміни до договору оренди землі № 040941900365 від 21.10.2009, замінивши у пункті 1. розділу «Предмет договору» слова «додаткова земельна ділянка під будівництво магазину промислових товарів» на слова «незавершений будівництвом магазин промислових товарів, 1-ий пусковий комплекс-склад неспалених матеріалів».
4. Гр. Кошовцю Миколі Володимировичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 040941900365 від 21.10.2009, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.
5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

та архітектури департаменту землеустрою,

містобудування та архітектурно-

будівельного контролю О.Кас’яненко