**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

Про внесення змін до договору оренди землі

№ 4412900000060330027 від 21.12.2018, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Заяць О.В.

Розглянувши заяву гр. Чумака Олексія Вікторовича (вх. № 42479 від 21.05.2019) про припинення права користування земельною ділянкою, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди землі№ 4412900000060330027 від 21.12.2018, у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 170091487 від 11.06.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від«Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненимправо оренди гр. Чумака Олексія Вікторовичана земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:033:0027, площею 0,0012 га, по договору оренди землі№ 4412900000060330027 від 21.12.2018, надану під існуючий окремий вхід до приміщення магазину продовольчих товарів, за адресою: м. Сєвєродонецьк,вулиця Гагаріна, будинок 106/71, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомостдо гр. Заяць Олени Валеріївни.
2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Заяць Олени Валеріївни з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.
3. Гр. Заяць Олені Валеріївні укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000060330027 від 21.12.2018, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.
4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**