**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2019 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Юрченко О.А. під існуючий індивідуальний гараж |

Розглянувши заяву гр. Юрченко Олени Анатоліївни (вх. № 40536 від 21.02.2019) про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Юрченко О.А. (Договір оренди землі № 040841900197 від 29.05.2008,строк дії якого визначений по 22.05.2033) та надавалась під існуючий індивідуальний гараж, який належить гр. Юрченко О.А., що підтверджується Договором міни від 07.02.2000, реєстраційний напис СМБТІ № 722 від 18.02.2000, згідно з пропозиціями постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно до статей 12, 122, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, кадастровий номер 4412900000:06:034:0098, площею 0,1092 га, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, 81 мікрорайон, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів, вид використання – під існуючий індивідуальний гараж, для подальшого продажу земельної ділянки у власність.

2. Відділу земельних відносин та архітектури департаменту землеустрою, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Сєвєродонецької міської ради:

2.1. Організувати укладання з гр. Юрченко Оленою Анатоліївною договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

2.2. Здійснити заходи щодо укладання договору про експертну грошову оцінку земельної ділянки з суб’єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель, який, відповідно до закону, має право на проведення оцінки земельних ділянок.

3. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесеного гр. Юрченко Оленою Анатоліївною авансового внеску, відповідно до частини 8 статті 128 Земельного кодексу України.

4. Авансовий внесок встановити у розмірі 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Попередити гр. Юрченко Олену Анатоліївну, що відмова від укладання договору про оплату авансового внеску є підставою для відмови в продажу земельної ділянки.

6. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Секретар міської ради,**  **в.о. міського голови** | **В.П.Ткачук** | | **Підготував:**  Начальник відділу земельних відносин та  архітектури департаменту землеустрою,  містобудування та архітектурно-будівельного  контролю | О.В. Кас`яненко | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | | **В.П.Ткачук** |