**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** Проект

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

# РIШЕННЯ №

**" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про виконання

Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

за 2018 рік

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р. №2269-VIII та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2018 рік, затвердженою рішенням 38-ої сесії міської ради від 30.01.2018 року №2136, розглянувши звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2018 рік, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2018 рік (додаток 1).

2. Затвердити Звіт про хід відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади

м. Сєвєродонецьк за 2018 рік (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Секретар ради,**

**в.о. міського голови В.П. Ткачук**

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Узгоджено:**

Голова постійної комісії по управлінню

житлово – комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Начальник відділу з юридичних па правових питань В.В. Рудь

**Додаток 1**

до рішення \_\_\_\_  **сесiї** мiської ради

вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019р. №\_\_\_\_\_\_**

**ЗВІТ**

про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади

м. Сєвєродонецьк за 2018 рік

Фондом комунального майна Сєвєродонецької міської ради для вдосконалення процесів відчуження комунальної власності у 2018 році було розроблено ряд нормативно-правових актів, якими внесено зміни до чинних правових актів з питань відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Сєвєродонецька, серед яких:

- Про затвердження Порядку визначення способу відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що передані в оренду юридичним і фізичним особам;

- Про затвердження Положення про порядок продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на електронних аукціонах;

- Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на електронних аукціонах;

- Про внесення змін до деяких рішень Сєвєродонецької міської ради.

Основним завданням Фонду комунального майна у 2018 році, в сфері реформування відносин власності в реальному секторі економіки міста було виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік, затвердженої рішенням міської ради від 30 січня 2018 року № 2136.

Реалізації практичних завдань Програми по наповненню доходної частини міського бюджету залежала від можливостей міського бюджету стосовно здійснення фінансування процесу відчуження комунального майна територіальної громади міста, пов’язаного з виготовленням технічних паспортів на об’єкти відчуження, проведення незалежних експертних оцінок та їх рецензування, а також оформлення правоустановчих документів на об’єкти нерухомості та їх державну реєстрацію.

За цей час були здійснені наступні заходи:

- виготовлено 4 технічні паспорти;

- велась робота з комунальними підприємствами стосовно підготовки об’єктів до відчуження;

- проведено 4 конкурси суб’єктів оціночної діяльності, за результатами яких були визнані переможці конкурсу на право оцінки 16 об’єктів;

- суб’єктами оціночної діяльності виконано 5 незалежних оцінок по визначенню вартості об’єктів відчуження та проведено їх рецензування;

- здійснено 8 публікацій у міських засобах масової інформації стосовно об’єктів відчуження;

- розглянуто та погоджено 4 проектно-кошторисної документації на поліпшення об’єктів нерухомості комунального майна переданого в оренду;

- підготовлено 16 комплектів документів для реєстрації права власності об’єктів нерухомості;

- здійснювався пошук інвесторів для залучення до процесу відчуження комунальної власності, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження;

- укладено два договори на проведення електронних аукціонів з продажу об’єктів малої приватизації між організатором аукціону та операторами електронних майданчиків.

Протягом 2018 року було відчужено 4 об’єкти комунальної власності загальною площею 485,8 кв.м. способом викуп орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% вартості майна, за яким воно передано в оренду.

Сума коштів від відчуження 4 об’єктів комунальної власності за договорами купівлі-продажу, укладеними у звітному періоді склала 641 494,57 тис. грн., в т.ч. ПДВ – 106 915,76 тис. грн.

Перелік відчужених за 2018 рік об’єктів, спосіб відчуження та їх вартість наведена в Додатку 2 до цього рішення.

Фактично до спеціального фонду міського бюджету за 2018 рік надійшло **534,57 тис. грн.,** а до державного бюджету **– 106,92 тис. грн.**

Планове завдання по надходженню коштів до місцевого бюджету від відчуження майна на 2018 рік складало 500,0 тис. грн. без урахування ПДВ.

Таким чином, виконання плану надходжень до спеціального фонду від відчуження комунального майна за 2018 рік становить **106,9 %.**

В ході постприватизаційного супроводження об’єктів відчуження та роботи з документацією здійснено:

* контроль надходження коштів від відчуження комунального майна до місцевого бюджету;
* постійний моніторинг процесу виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік;
* оформлення 2-х комплектів документів для надання ідентифікаторів доступу до Єдиних та Державних реєстрів з використанням електронних цифрових підписів;
* підготовку письмових відповідей на звернення юридичних і фізичних осіб з питань реформування відносин власності, які відносяться до повноважень Фонду, у т. ч. по запитам правоохоронних органів. Всього надано 97 відповідей;
* підготовку 14 проектів рішень сесій міської ради, що стосуються відчуження об’єктів комунальної власності, які розглянуті та прийняті на її засіданнях;
* консультативно-дорадчу роботу з юридичними та фізичними особами з питань, що стосуються процесу відчуження.

Крім того, в цей період велась робота з розробки проекту нової Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2019 рік та формувався проект Переліку об’єктів нерухомого майна, що будуть запропоновані до відчуження у 2019 році.

Контроль забезпечення законності дій посадовими особами Фонду комунального майна при забезпеченні виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2018 рік здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань відчуження при виконанні цієї Програми виявлено не було.

Секретар ради В.П. Ткачук

**Підготував:**

Заступник міського голови,

начальник Фонду комунального майна

Сєвєродонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Додаток 2**

до рiшення \_\_\_ **сесiї** мiської ради вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року №\_\_\_\_\_\_**

## **ЗВІТ**

про хід відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади

м. Сєвєродонецьк за 2018 рік

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ  (грн.) | №, дата договору  купiвлi-продажу | Приміт-ка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 150,9 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Першотравнева,  буд. 43/135 | викуп | 212 409,60 | № 369  06.03.2018р |  |
| 2. | Нежитлове приміщення  пл. 185,5 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Гоголя,  буд. 8 | викуп | 231 172,57 | № 1101  22.06.2018р |  |
| 3. | Нежитлове приміщення  пл. 64,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Менделєєва,  буд. 21/211 | викуп | 88 855,20 | № 2063  23.11.2018р |  |
| 4. | Нежитлове приміщення  пл. 84,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Шевченка,  буд. 3/11 | викуп | 109 057,20 | № 2333  26.12.2018р |  |
|  | **Усього:** |  |  | **641 494,57** |  |  |

Секретар ради В.П. Ткачук

**Підготував:**

Заступник міського голови,

начальник Фонду комунального майна

Сєвєродонецької міської ради О.В. Ольшанський