СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Сорок перша (чергова) сесія**

#### РІШЕННЯ № 2396

**06 березня 2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження звіту про виконання Програми оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2017 рік

Керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про Державні цільові програми», Постановою КМУ від 31.01.2007 року №106 «Про затвердження Порядку розроблення та виконання державних цільових програм», враховуючи рішення виконавчого комітету Сєвєродонецької міської ради від 23.03.2016 року № 109 «Про затвердження Інструкції щодо розробки міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання» та від 02.08.2016 року № 398 «Про внесення доповнення до рішення виконкому від 23.03.2016 року № 109 «Про затвердження Інструкції щодо розробки міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», з метою вдосконалення обліку та ефективного використання комунального майна, Сєвєродонецька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про виконання Програми оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2017 рік (додається).
2. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та з питань планування бюджету та фінансів.

**Міський голова В.В. Казаков**

мунальним господарством,істю, комунальною впоб

уто

им торгівель

Додаток

до рішення

Сєвєродонецької міської ради

від 06.03.2018 № 2396

Звіт про виконання Програми оренди об’єктів комунальної власності територіальної громади

м. Сєвєродонецька на 2017 рік

Рішенням Сєвєродонецької міської ради від 26 січня 2017 року № 1047 була затверджена Програма оренди об′єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2017 рік, яка була спрямована на розв’язання проблем, направлених на підвищення ефективності використання майна територіальної громади м. Сєвєродонецька шляхом передачі його в оренду.

Зокрема, це проведення заходів, направлених на підготовку об’єктів комунальної власності до передачі в оренду, переукладання чинних договорів оренди на новий термін, здійснення контролю за виконанням орендарями умов договорів оренди, ведення претензійної роботи з орендарями комунального майна, здійснення процесуальних дій з метою забезпечення надходження заборгованості з орендної плати до міського бюджету (що передбачає сплату судового збору за подання позовних заяв), тощо.

Відповідно до чинного законодавства України передача в оренду комунального майна здійснюється на конкурсних засадах. Тож, Фондом комунального майна Сєвєродонецької міської ради протягом 2017 року проводиласть робота з організації та проведення 6 –ти конкурсів на право оренди нерухомого та індивідуально визначеного майна, що є власністю територіальної громади м. Сєвєродонецька.

Укладанню договорів оренди передують заходи з формування інвентарної справи об’єкту оренди, що передбачає проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту, оформлення права власності на майно за територіальною громадою міста Сєвєродонецька, здійснення експертної оцінки об’єкту оренди з метою визначення стартової орендної плати.

Витрати із проведення зазначених заходів, направлених на підготовку об’єктів комунальної власності до передачі в оренду, несе балансоутримувач майна – Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради, що є бюджетною установою, а, отже, потребують фінансування з міського бюджету.

Фінансування Програми з міського бюджету у 2017 році склало **22,2 тис. грн.** Зазначені кошти витрачені на виготовлення технічних паспортів на об’єкти комунальної власності, виготовлення експертної оцінки, а також сплату судового збору за подання позовних заяв до Господарського суду Луганської області щодо стягнення заборгованості зі сплати орендної плати. На даний час здійснюються процесуальні дії по 4 справам у Господарському суді Луганської області щодо неналежного виконання орендарями своїх обов′язків за договорами оренди.

Надходження від орендної плати за використання комунального майна територіальної громади м. Сєвєродонецька Луганської області за 2017 рік склали 1940 тис. грн., що становить **140% від прогнозних показників.**

Обсяг коштів, залучених на виконання програми:

|  |  |
| --- | --- |
| План на 2017 рік, тис. грн. | Фактичне фінансування на виконання програми у 2017 році, тис. грн. |
| Відповідно до програми: **250,5** | **22,2** у т.ч.:  -виготовлення тех.паспортів – 9,5  -виготовлення експертних  оцінок – 6,3  -судовий збір – 6,4 |

Результати виконання Програми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування завдання** | **Найменування показника** | **Одиниця виміру** | **Значення показника** |
| 1. Здійснення заходів, направлених на підготовку об’єктів комунальної власності до передачі в оренду,   вжиття заходів щодо переукладання діючих договорів оренди на новий термін | **Показник витрат**  Бюджетні витрати | тис.грн. | 22,2 |
| **Показник продукту**   * 1. Виготовлення технічних паспортів на об’єкти комунальної власності, Виготовлення експертної оцінки об’єктів комунальної власності, що пропонуються для передачі в оренду | шт  шт | 6  1 |
| **Показник ефективності**  Формування інвентарної справи об’єктів комунальної власності  Реєстрація права комунальної власності (враховані тільки об′єкти ФКМ) | шт  шт | 19  19 |
| **Показник якості**  укладання (переукладання) договорів оренди  нарахування орендної плати за використання комунального майна згідно з цільовим призначенням | шт  % | 45  3-30 |
|  | **Показник ефективності**  Діючі договори оренди | шт | 103 |
|  | **Показник якості**  Надходження орендної плати за використання комунального майна згідно з цільовим призначенням | Тис. грн. | 1940 |
| 2. Підвищення ролі соціальних пріоритетів у використанні нерухомого майна територіальної громади  м. Сєвєродонецька | **Показник витрат** |  |  |
|  | **Показник продукту**  Кількість пропозицій від суб’єктів, що утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів щодо укладання договорів оренди | шт | 10 |
|  | **Показник ефективності**  Укладання договорів оренди | шт | 10 |
|  | **Показник якості**  Передача об’єктів комунальної власності в оренду | % | 100 |
| 3.Забезпечення конкурентоспроможності комунального сектору на ринку оренди у м. Сєвєродонецьку | **Показник витрат** |  |  |
|  | **Показник продукту**  Проведення конкурсів щодо передачі в оренду об’єктів комунальної власності | шт | 6 |
|  | **Показник ефективності**  Укладання договорів оренди за результатами конкурсу | шт | 19 |
|  | **Показник якості**  Передача об’єктів комунальної власності в оренду | % | 100 |
| 4.Забезпечення надходжень у вигляді орендної плати за комунальне майно до міського бюджету | **Показник витрат**  Сплата судового збору за подання позовних заяв до суду щодо невиконання орендарями умов договорів оренди | грн. | 6400 |
|  | **Показник продукту**  Кількість позовних заяв | шт | 4 |
|  | **Показник якості**  Забезпечення надходження заборгованості з орендної плати | % | 100 |

У 2018 році Фондом комунального майна планується продовження виконання запланованих заходів, а саме: підготовлено до розгляду на пленарному засіданні Сєвєродонецької міської ради Програму оренди об′єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2018 рік. У зв′язку з тим, що оцінка майна дійсна не більше трьох років, вона потребує постійного оновлення. Технічна документація на об’єкти оренди є застарілою, а на деякі об’єкти взагалі відсутня, тож, виникає нагальна необхідність у оновленні та приведенні у відповідність зазначеної документації, що, насамперед, надалі забезпечить реалізацію механізму передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Сєвєродонецька Луганської області у сучасних фінансово-економічних умовах.

**Секретар ради Е.Ю. Марініч**